



Продажа

2-к.квартира, 45 м², 2/2 эт.

Тюмень, Мелиораторов

г Тюмень, ул Мелиораторов, д 7



₽ **3 600 000**

2-х комнатная квартира в районе ММС .

В посёлке развита вся инфраструктура:

- Детский сад и детские площадки во дворе;
- Школа №45 и гимназия Аврора;
- Отдел поликлиники №8 и аптеки;
- Библиотека и дом культуры Орфей;
- Сквер Мелиораторов и спортплощадки;
- Продуктовые магазины (магнит/пятерочка/монетка/кб);
- 3 минуты до 2х остановок (маршруты 4/37/51/48), до центра города (20-25мин);
- Для активного досуга рядом база отдыха "Озеро чемпионов" и пляж "Липовое";
- Для садоводов рядом имеется много СНТ и ДНТ в шаговой доступности (15-20мин), а так же гаражный кооператив.

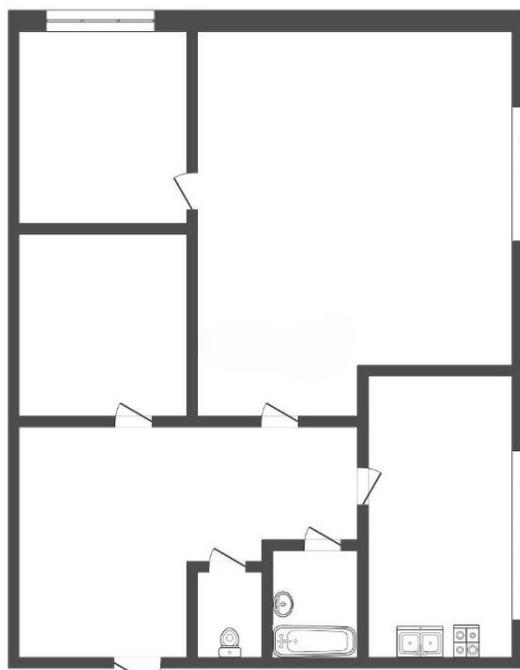
Район развивается, ММС - один из экологически чистых районов города.

- В квартире--счетчики воды, электрощиток, полипропиленовые трубы
- санузел отдельный,
- пластиковые окна,
- встроенные шкаф и шкаф-купе.
- открытый двор, наземный паркинг
- косметический ремонт, интернет и кабельное телевидение.

В шаговой доступности-остановка общественного транспорта.

Просмотр в удобное для Вас время, поможем с одобрением ипотеки.

Безопасное юридическое сопровождение !



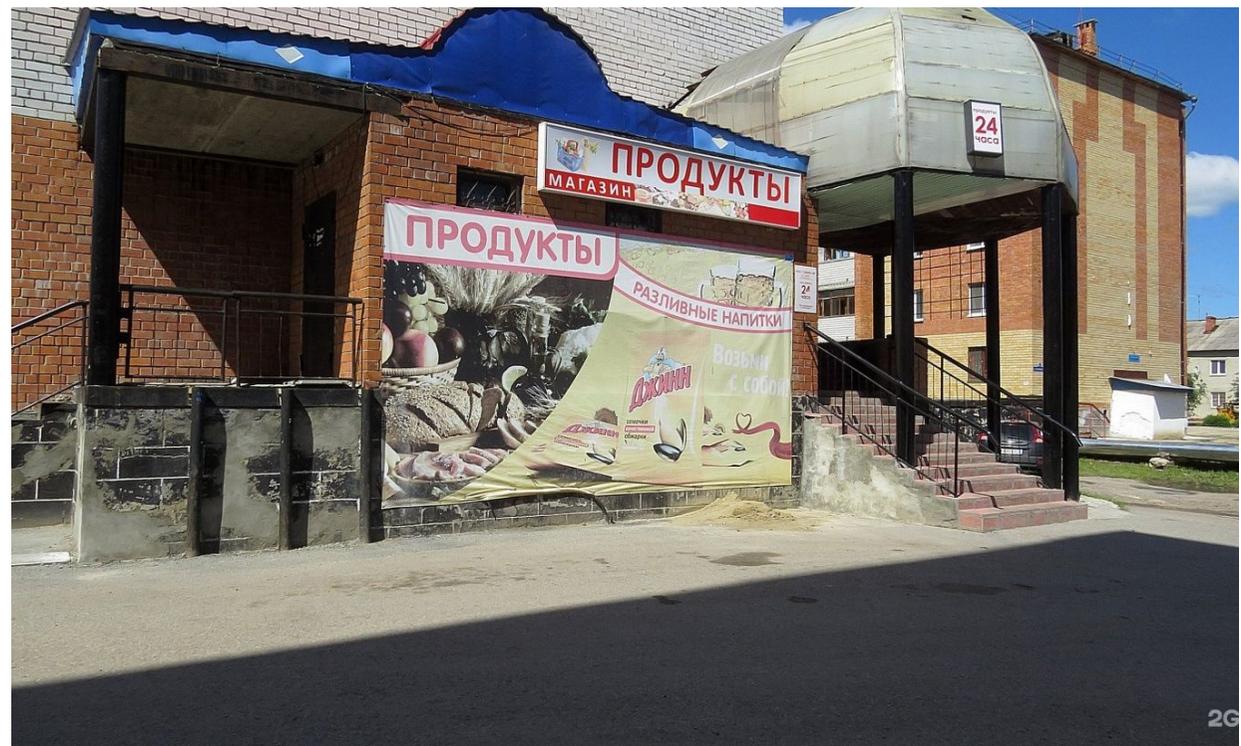


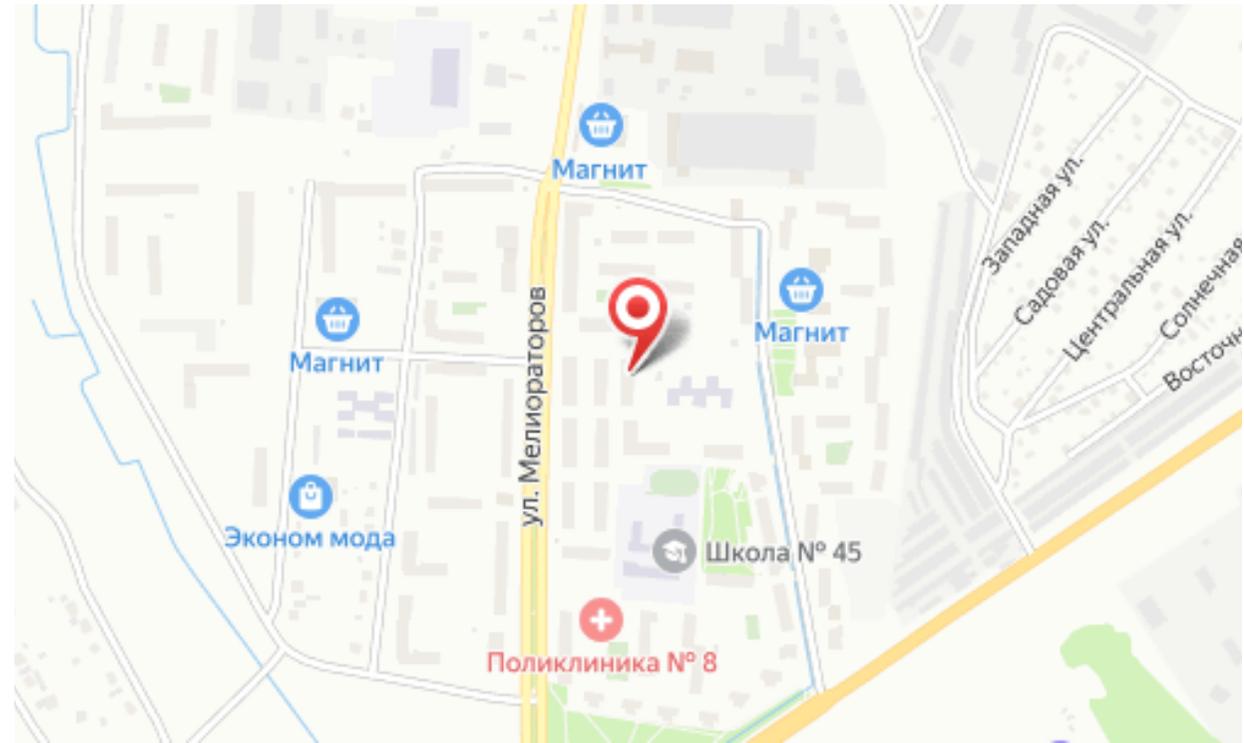
Количество комнат: **2**
Общая площадь: **45 м²**
Площадь кухни: **5.4 м²**
Этажей в доме: **2**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1970 г.**
Жилая площадь: **28 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**











Специалист по недвижимости

Беломенова Светлана Михайловна

+7(950)494-2811

ecnbelomenova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

