



Продажа

**Л10096**

Ушакова, Ушакова

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Ушакова, мкр Молодежный, Центральный б-р



₽ **5 800 000**



Срочно!!!

Продается таунхаус, расположенный по Московскому тракту, рядом с деревней Ушакова.

В доме 2 этажа, с косметическим ремонтом:

1 этаж:

- просторная кухня-гостиная с выходом на участок,
- прихожая,
- холл,
- котельная и санузел,

На 2 этаже три спальни.

Конструктив:

- стены из керамзитобетонных блоков,
- облицовка стен - штукатурка.

В дом заведены и подключены:

- газовое отопление,
- центральное водоснабжение,
- канализация.

Участок площадью 3,1 соток. На участке расположены теплица и баня, имеются плодовые деревья и кустарники.

В микрорайоне "Молодежный" развитая инфраструктура.

В шаговой доступности:

- школа с современной спортивной площадкой,
- детский сад "Золотая рыбка",
- школьные кружки,
- спортивные секции,
- ТЦ Магнит,
- продуктовые и продовольственные магазины,
- фельдшерско-акушерский пункт,
- аптека.

Асфальтированные дороги и тротуары, уличное освещение и озеленение.

Рядом находится остановка общественного транспорта. В течение дня до Тюмени и обратно курсирует рейсовый автобус.

В доме остаётся встроенная кухня, шкаф купе, мебель.

Показ в любое удобное для вас время.

Мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке.



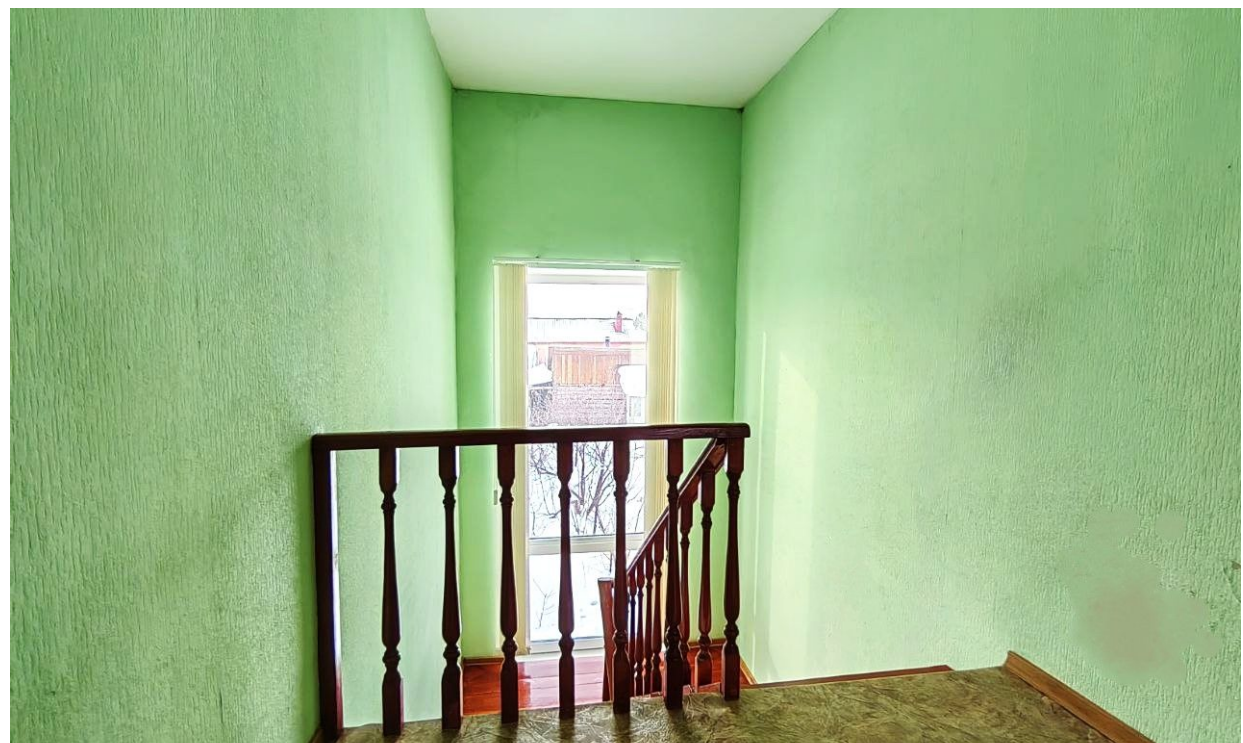




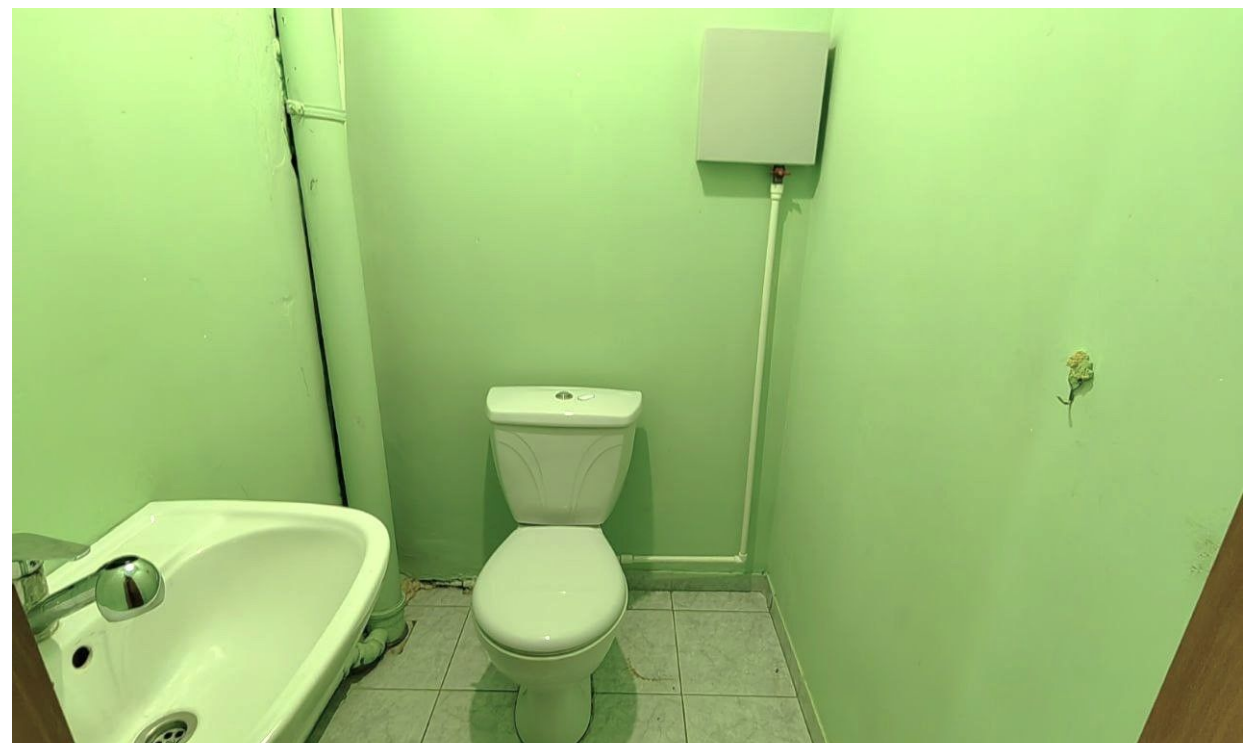




































Специалист по недвижимости

**Кучерявая Алеся Александровна**

+7(912)999-4606

[esnkucleryevay@yandex.ru](mailto:esnkucleryevay@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[esntmn@yandex.ru](mailto:esntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

