



Продажа

**дом 150 м<sup>2</sup> на участке 7.5 сот.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Зернистая, д 20а

**₽ 16 500 000**



Новый просторный дом с ремонтом от застройщика в микрорайоне Березняки( Черта города).

Без комиссии для покупателя.

В доме 4 больших спальни. 1 этаж С/У котельная, комната, кухня гостиная с выходом на террасу. 2 этаж 3 спальни, С/У с мини сауной, а так же выходом на балком(Солнечная сторона)

Конструктив: Монолитная плита 300мм. Керамзит блок 300мм, утеплитель ППС 100мм, керамический кирпич 100мм.

Коммуникации: Газовое отопление( резервный электрический). Центральное водоснабжение, И очень большой плюс это ЦЕНТРАЛЬНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ позволит Вам экономит огромную сумму на заказе Ассенизатора.

Инфраструктура. Спорт комплекс, дом культуры, большой современный детский сад в центральной части микрорайона, Рядом строится новая школа. в старой части микрорайона находится старая школа. Все необходимые магазины как при въезде так и в центральной части. Большой парк, Церковь. Салаирский тракт тупиковая дорога, без огромного автомобильного трафика, базы отдыха Верхний Бор, находится в 10 минутах на машине.

Звоните. Покажем Вам данный объект по предварительной записи. Подберём лучшие условия по ипотеке





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **150 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

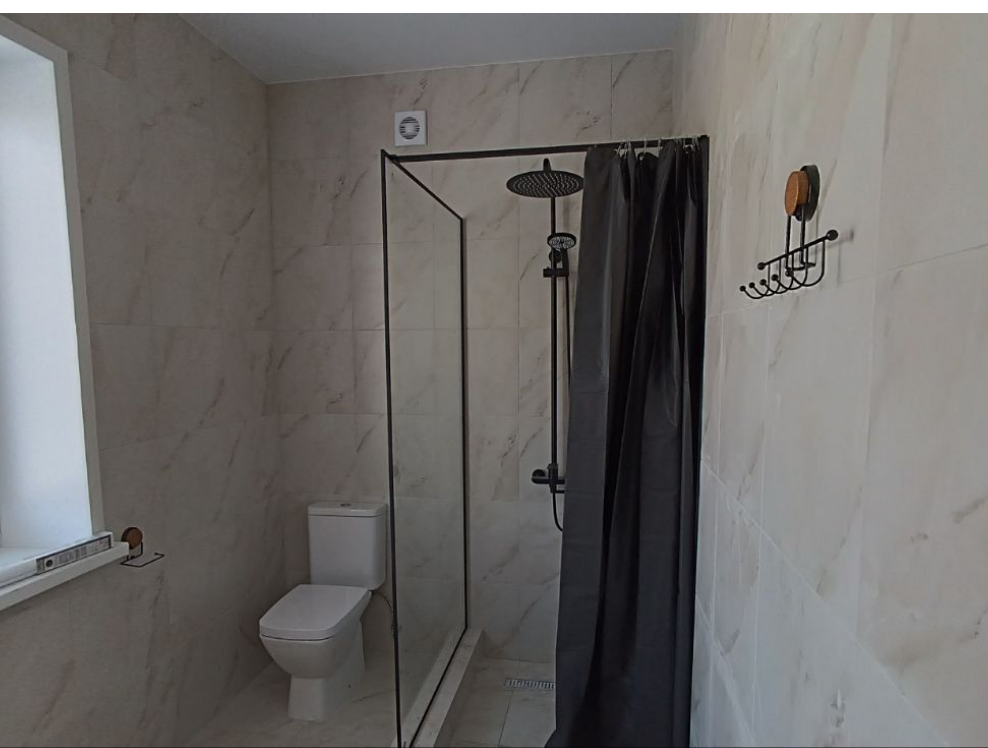
Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **7.5 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**





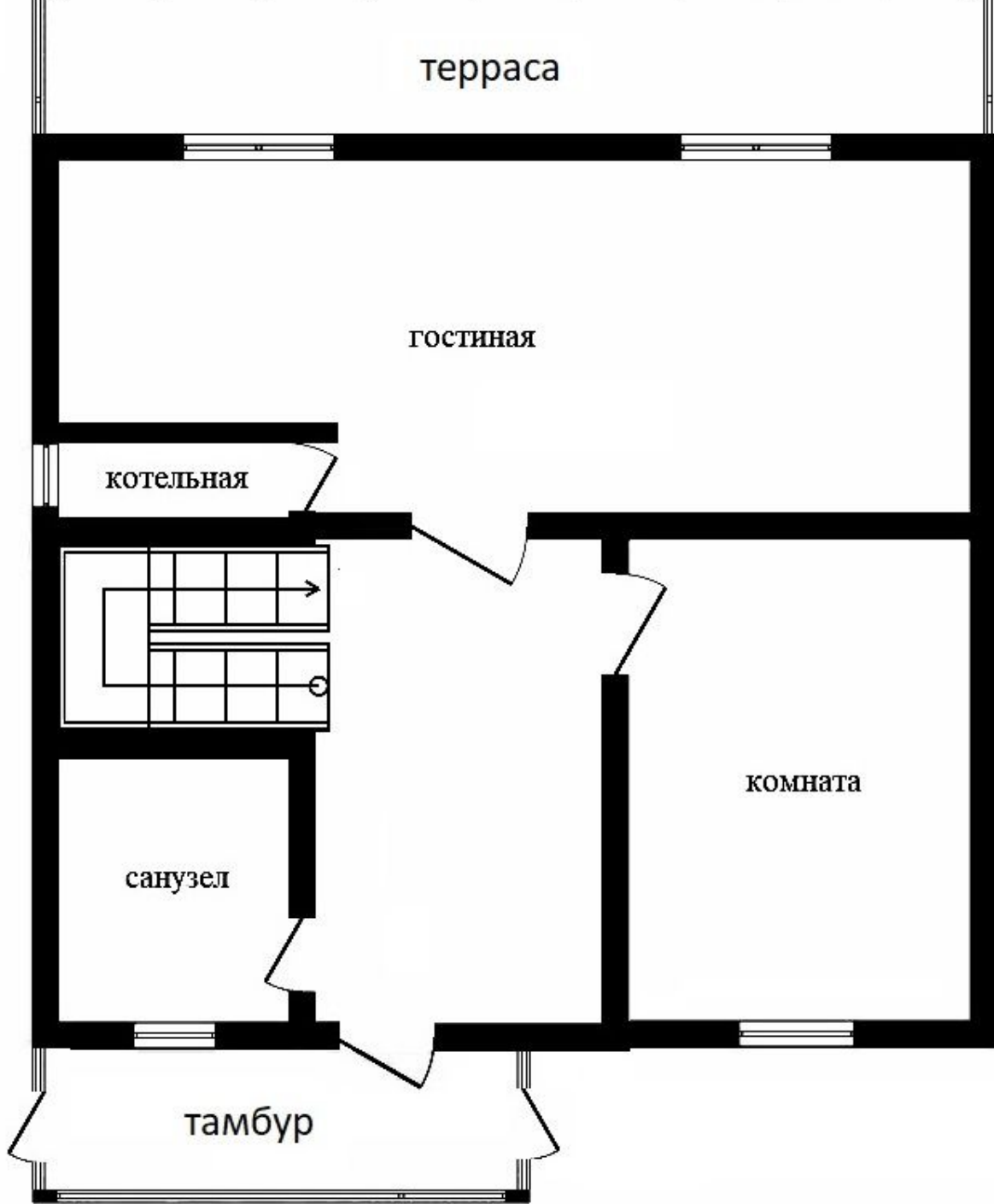




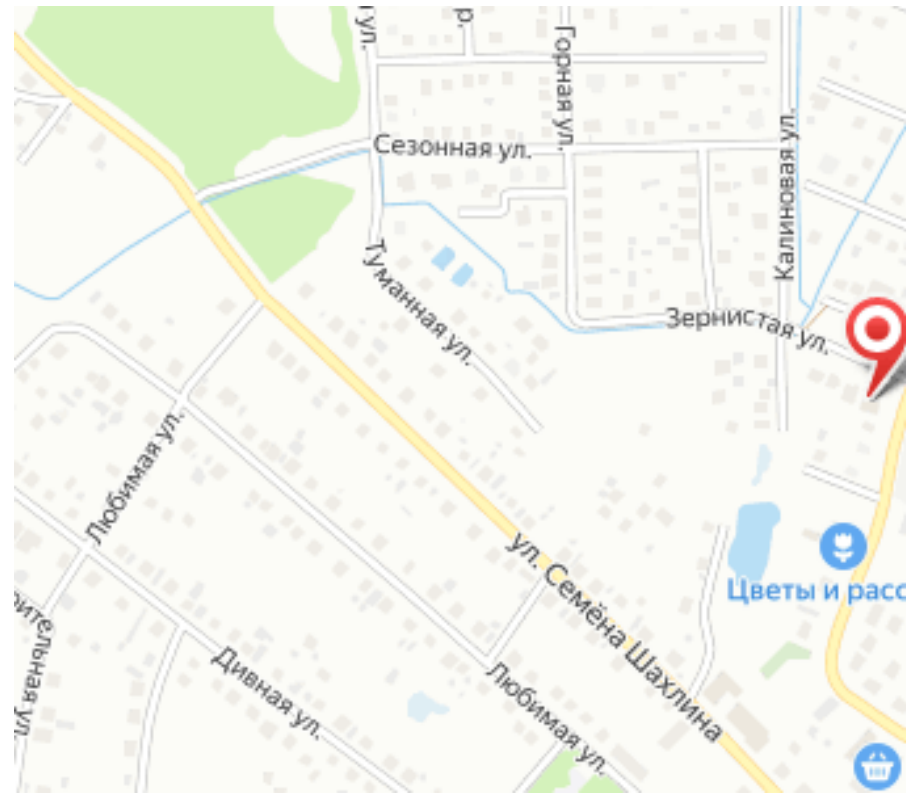
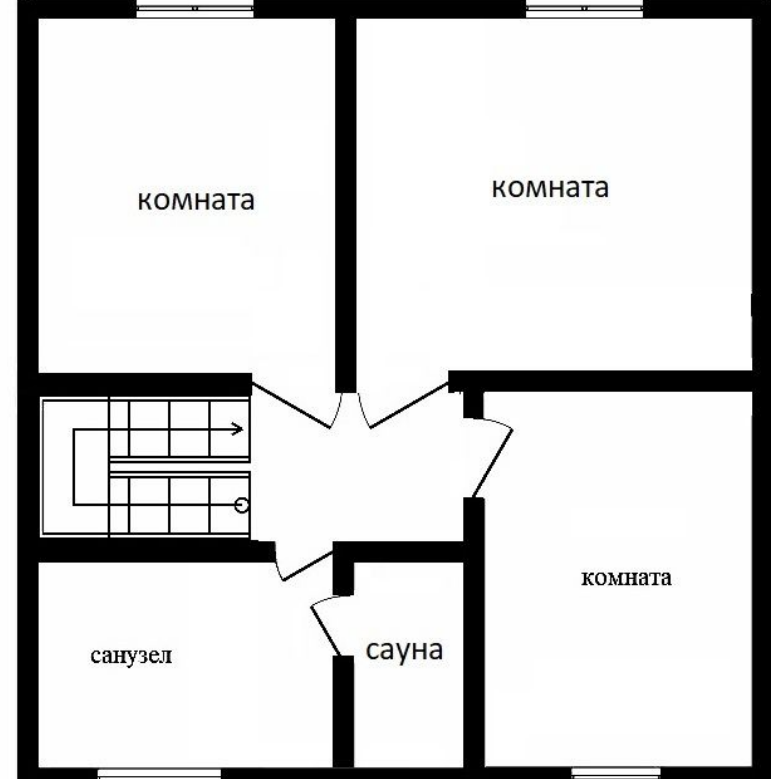








1 этаж





Специалист по недвижимости

**Кучерявая Алеся Александровна**

+7(912)999-4606

[esnkucleryevay@yandex.ru](mailto:esnkucleryevay@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[esntmn@yandex.ru](mailto:esntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

