



Продажа

**дом 50 м<sup>2</sup> на участке 12 сот.**

Тюменский,

Тюменская обл, Ялуторовский р-н, село Беркут



**₽ 1 600 000**



Продается земельный участок с домом рядом с озером Беркут!!!  
НЕТ ПРОБЛЕМ С ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЕЙ, ВОДОСНАБЖЕНИЕМИ ДР  
КОММУНАЛЬНЫМИ СЛУЖБАМИ! ПО НОВОЙ 4-Х ПОЛОСНОЙ  
АВТОДОРОГЕ БЕЗ ПРОБОК! 15-20 минут от г. Ялуторовска, 35-40  
минут от г. Тюмени.

В доме 50 м<sup>2</sup>: две комнаты, кухня, с/у. Есть баня, сарай, стайка.  
Земельный участок 12 соток с насаждением. Высокое солнечное  
место!

#### ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Материал несущих стен: брус;

Кровля: шифер;

Отопление: котел газовый;

центральное водоснабжение, септик;

окна деревянные;

забор по всему периметру участка.

ЛОКАЦИЯ :

Земля ИЖС ;

Рядом лес и озеро;

Асфальтированная дорога;

Развитая инфраструктура:

школа , дет.сад, дом культуры, почта, магазин, аптека;

В ПОДАРОК: юридическое сопровождение сделки, одобрение  
ипотеки под самую выгодную ставку

Звоните! Буду рада ответить на все интересующие ваши  
вопросы!







Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **50 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Брус**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**

Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **12 сот.**  
Подвальное помещение: **Погреб**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **отсутствует**





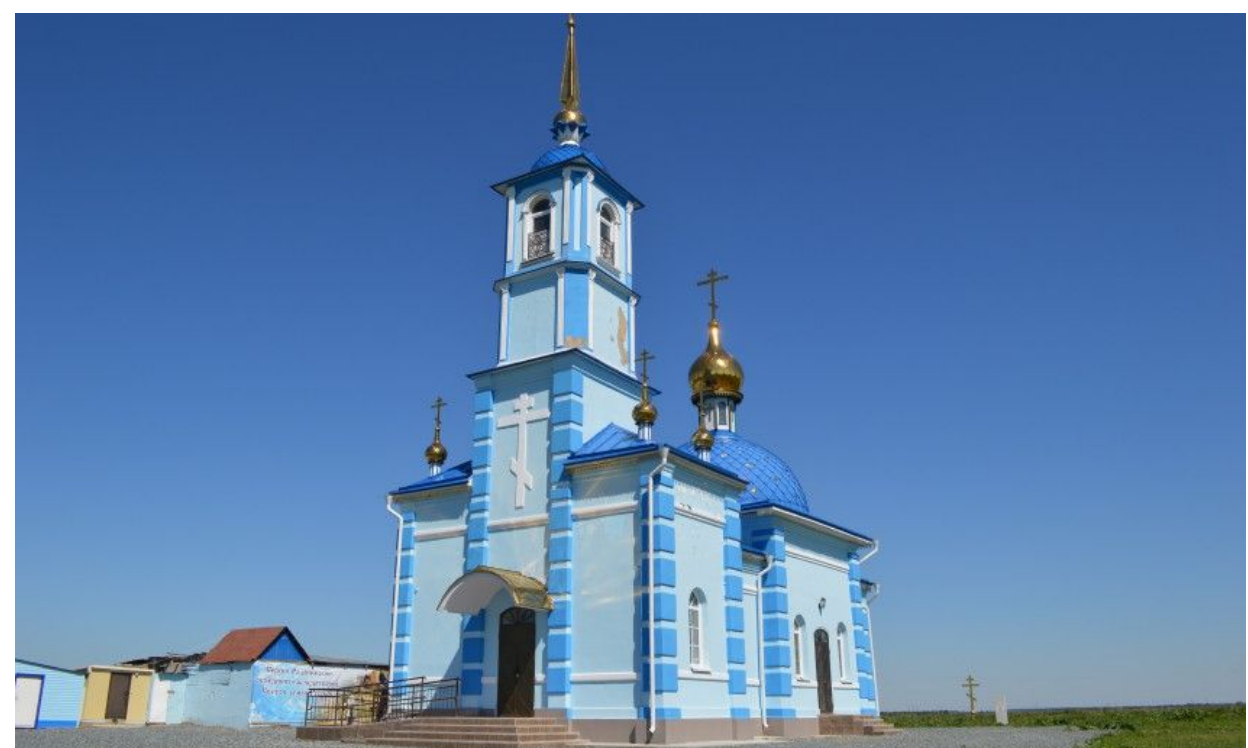
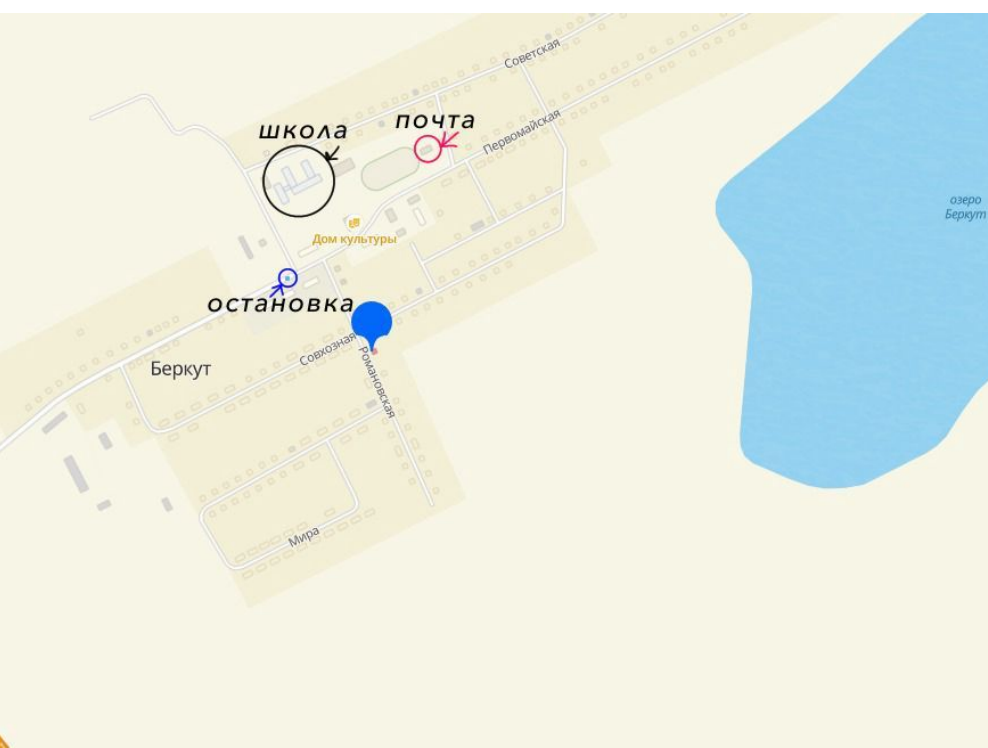




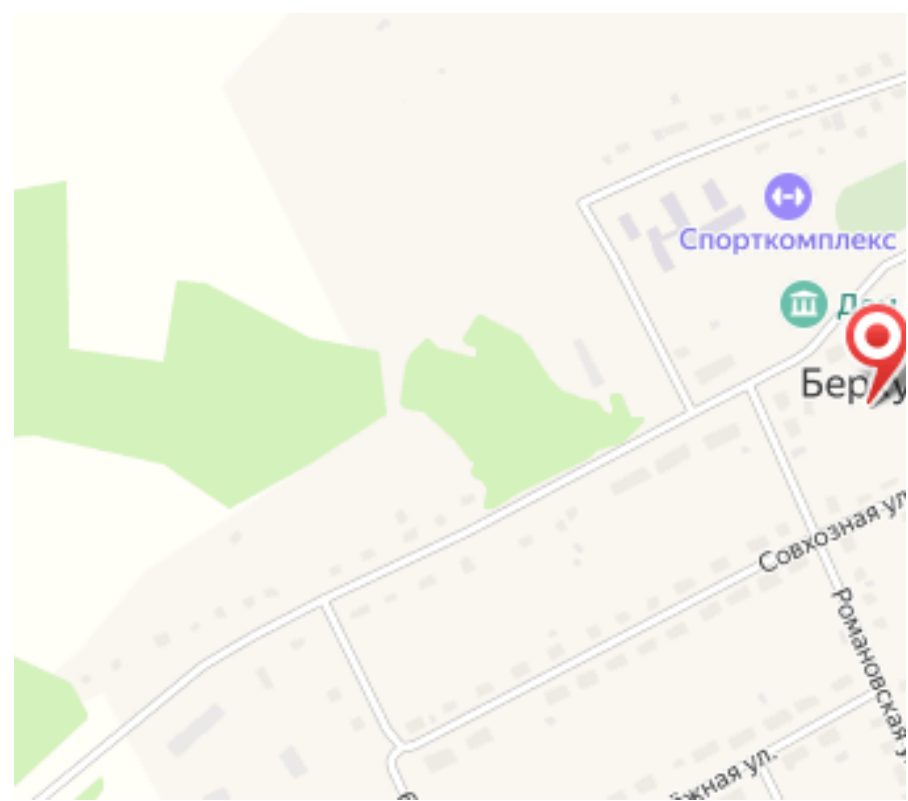
















Специалист по недвижимости

**Зульхарнеев Динар Рафаилович**

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

[ecnzulkharneev@yandex.ru](mailto:ecnzulkharneev@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

