



Продажа

1-к.квартира, 32.7 м², 7/10 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Героев Сталинградской битвы, д 5



₽ **5 100 000**

Продаю квартиру в новом современном ЖК на берегу озера Круглого. Рядом лес, парк Гагаринский, лыжная база, мангальные зоны. Закрытый двор без машин с безопасными детскими площадками. Удобная развязка для авто и общественного транспорта. Большая парковка!

В квартире

- Комната с нишей под гардероб или рабочее место. Есть вывод под ТВ.
- Кухня с панорамным окном и выходом на балкон, мебелью и регулируемым радиатором отопления.
- Совмещенный санузел с санфаянсом и дизайнерским зеркалом. Есть вывод под стиральную машинку.
- Прихожая со шкафом. Можно сделать встроенный шкаф в нише.
- Потолки натяжные с точечными светильниками.
- На полу ламинат, санузел полностью в плитке.

Квартира чистая, никто не жил. Делали ремонт для себя, но передумали переезжать в Тюмень. Новым собственникам остаётся вся мебель и текстиль, а также кухонный гарнитур.

Квартира в собственности у 1 собственника, без обременений, маткапитала и ипотеки.

Записывайтесь на просмотр!

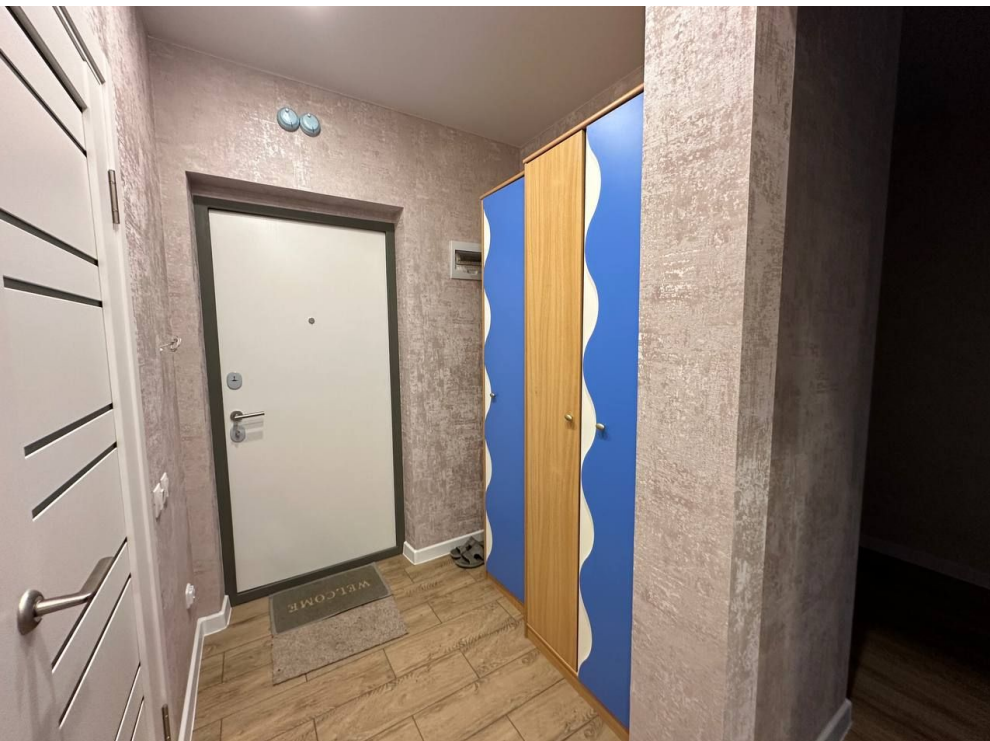




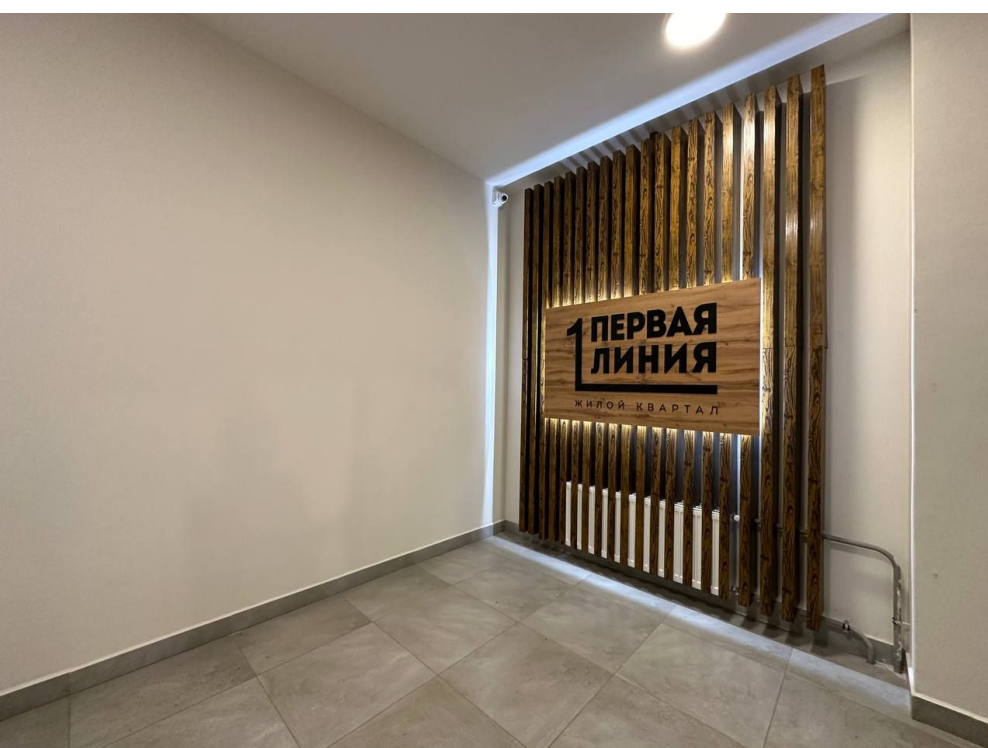
Количество комнат: 1
Общая площадь: **32.7 м²**
Площадь кухни: **11 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **17 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Апартаменты: **нет**











Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

