



Продажа

**1-к.квартира, 41.03 м<sup>2</sup>, 16/17 эт.**

Тюмень, ДОК

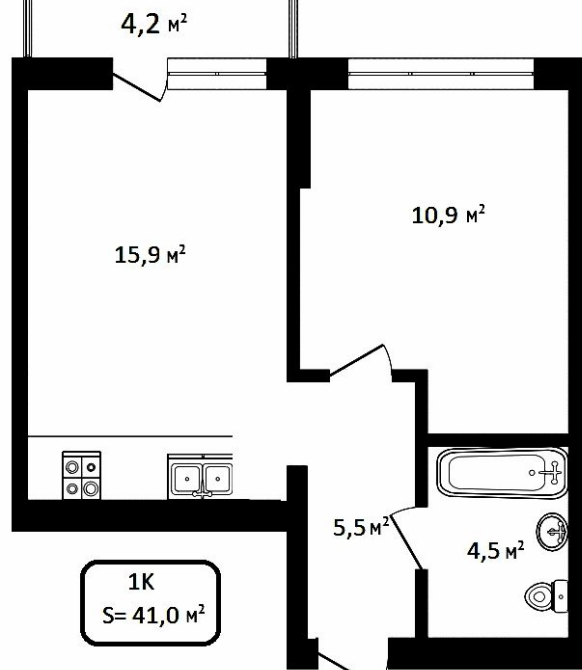
г Тюмень, ул Томская, д 52 к 1



**₽ 6 000 000**

1 Комнатная квартира по ПЕРЕУСТУПКЕ ПРАВА!!!!  
Быстрая сделка. можно по Семейной ипотеке!  
!!!Косметический РЕМОНТ ЗАЛОЖЕН В СТОИМОСТЬ!!!

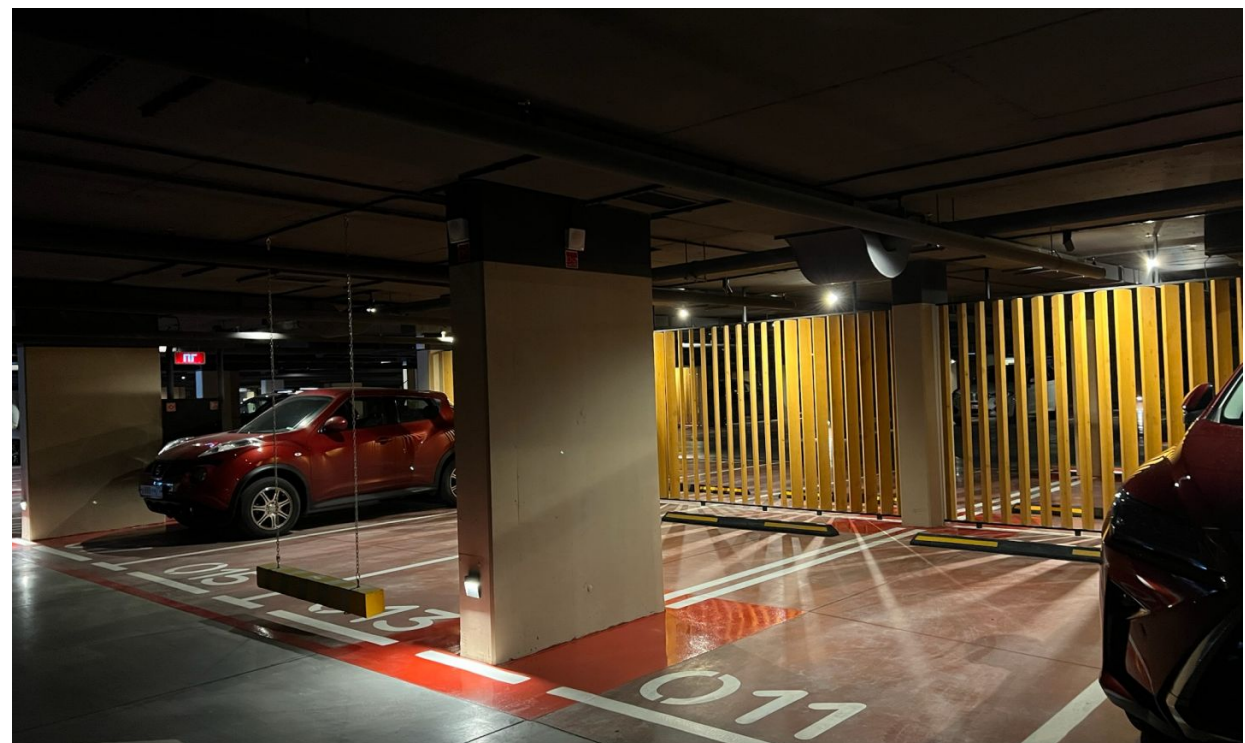
Проект Октябрьский на туре расположен на берегу реки.  
Дом с общим двором и подземным паркингом.  
На автомобиле путь до центра города 8 минут.  
Добраться до набережной и тюменских достопримечательностей можно и на общественном транспорте или пешком.  
В пешей доступности автобусная остановка.  
Входы в подъезды прозрачные и расположены на уровне земли.  
Домофон в тёплом тамбуре, чтобы не ждать открытия двери на улице.  
Бесшумные лифты фирмы Otis. В домах предусмотрен подземный паркинг.  
Межквартирные стены сделаны из керамического блока, выровнены и оштукатурены.





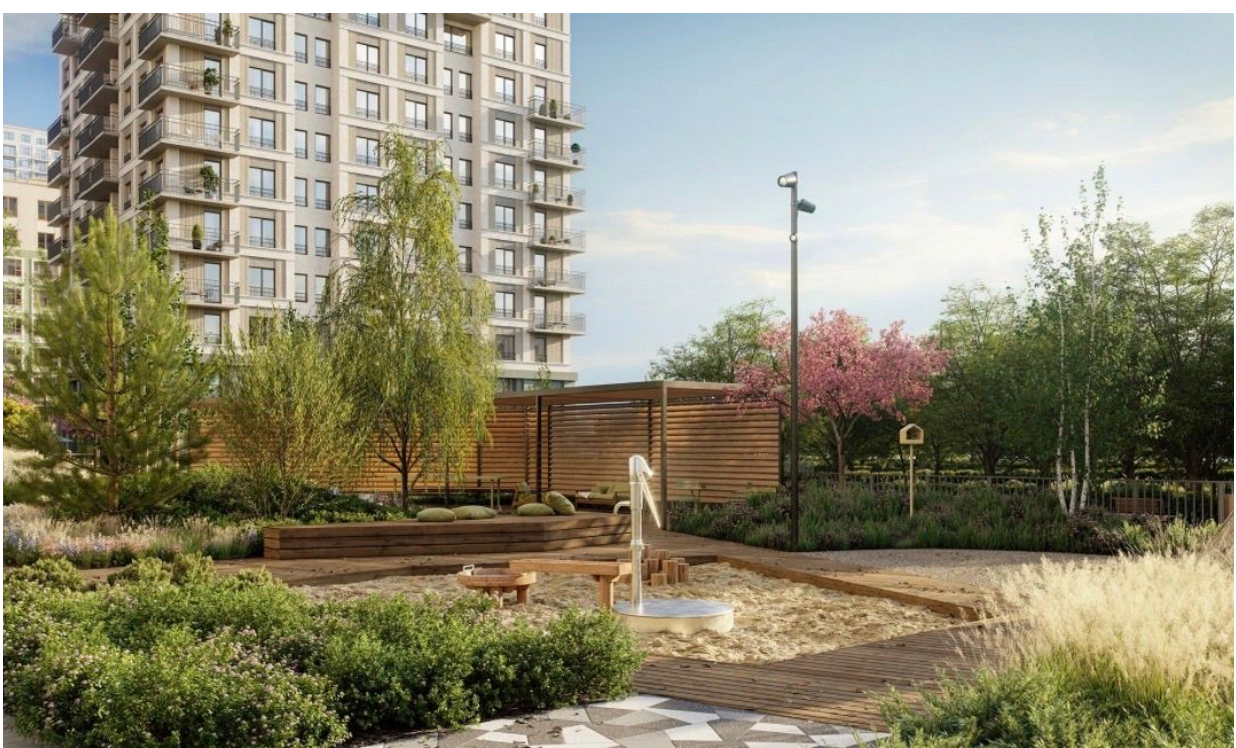
Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **41.03 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10.21 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **17**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Вид из окон: **во двор**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**

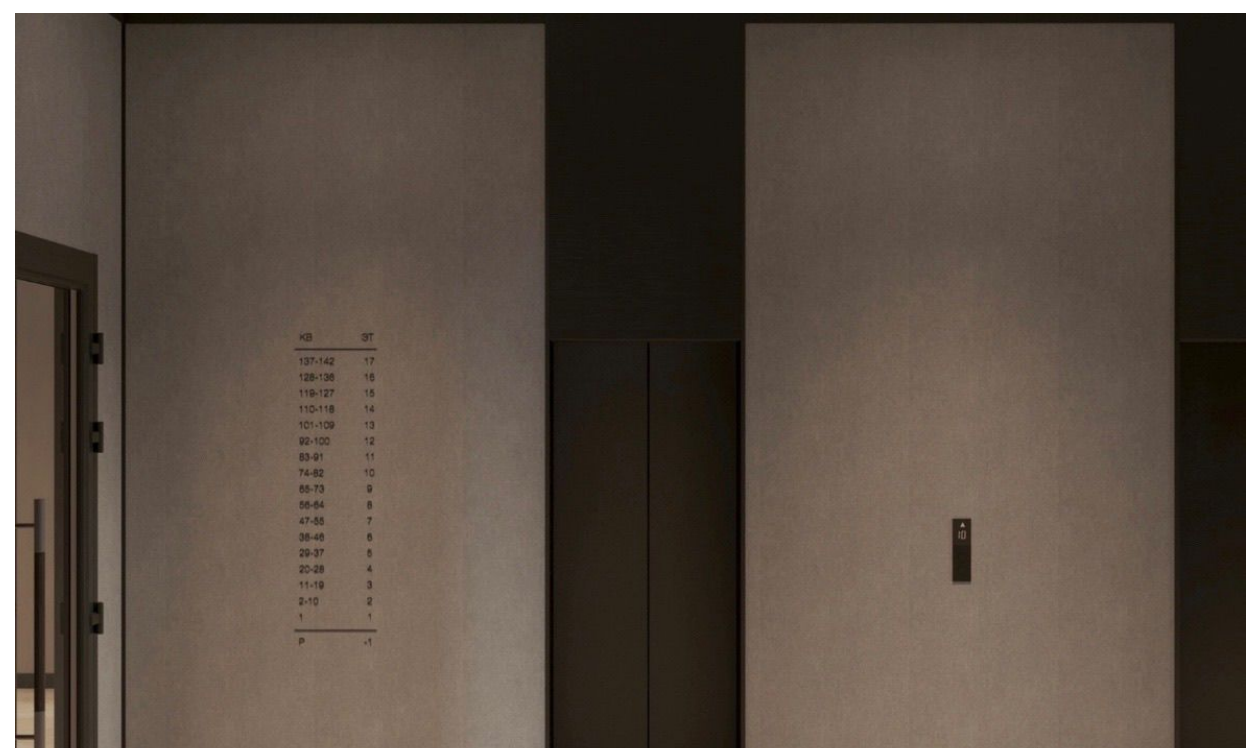
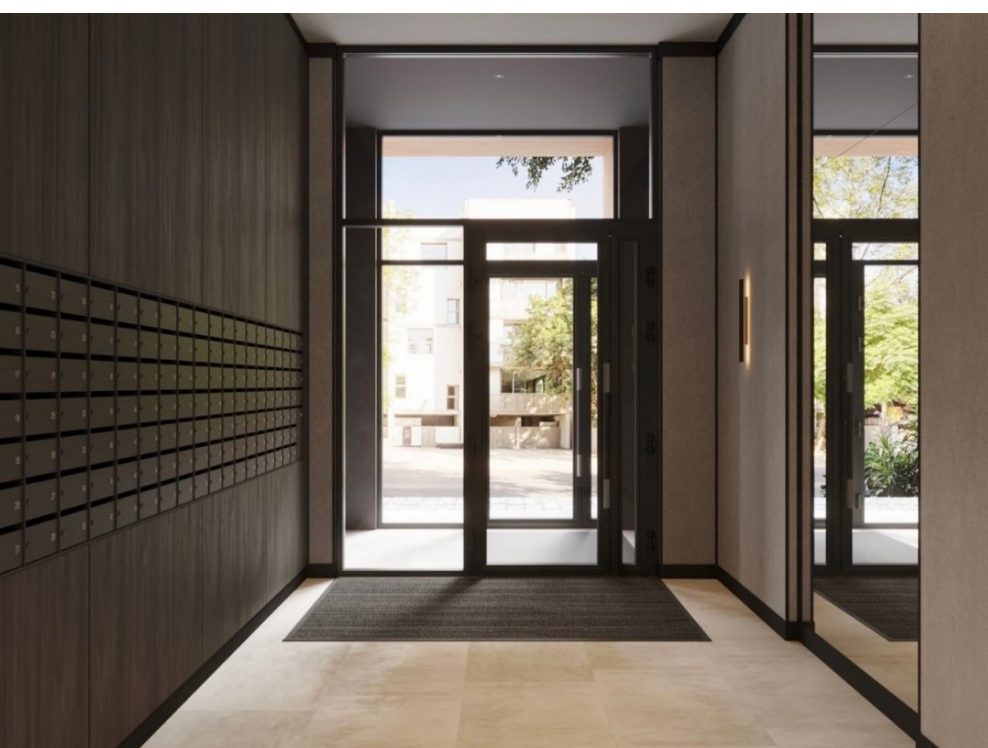
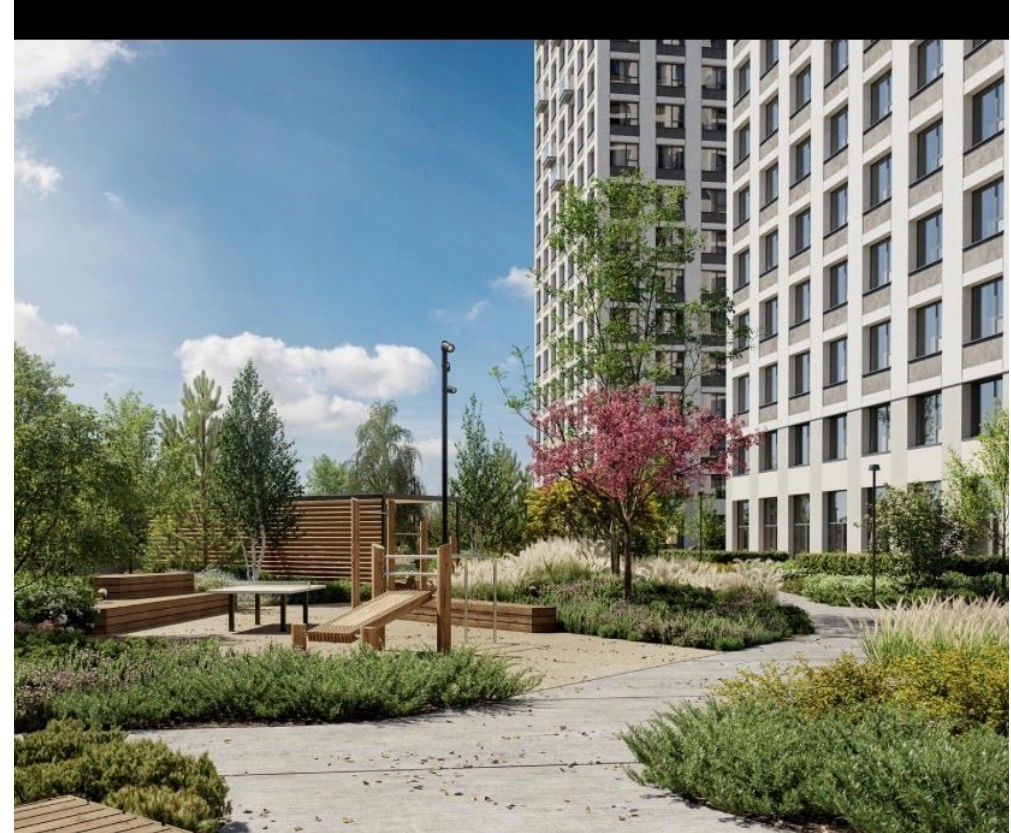
Год постройки дома: **2024 г.**  
Жилая площадь: **29 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **16**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Наличие мебели: **нет**  
Корпус дома: **1**  
Тип дома: **монолит**







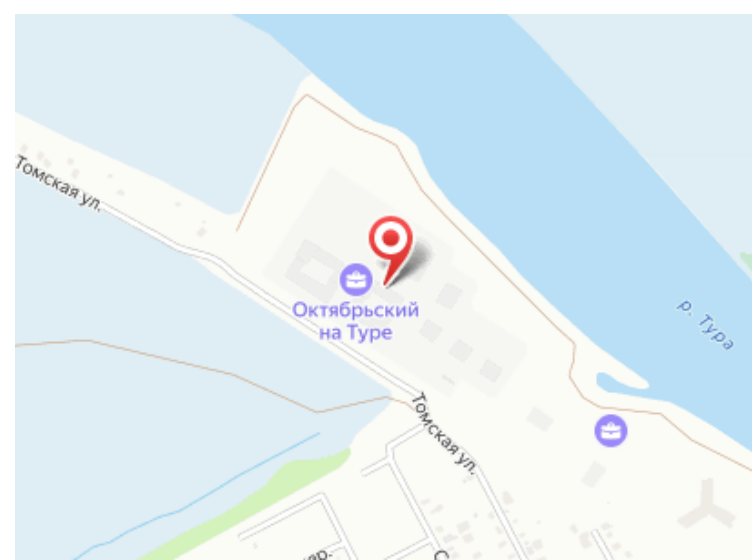
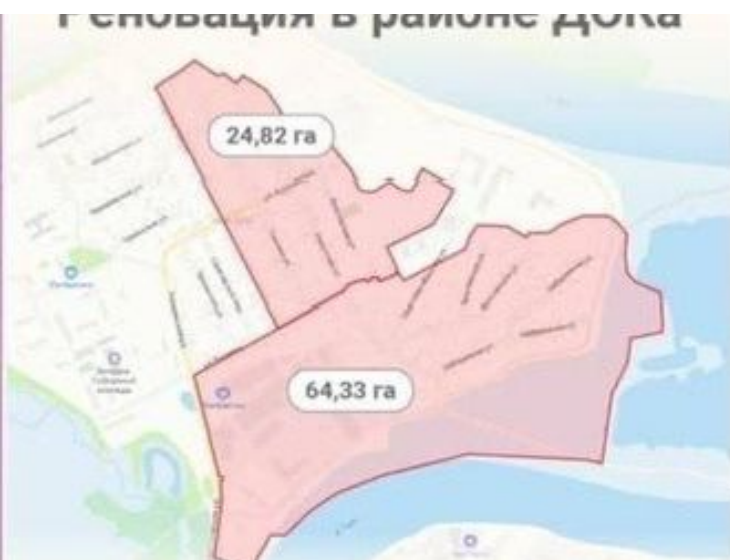
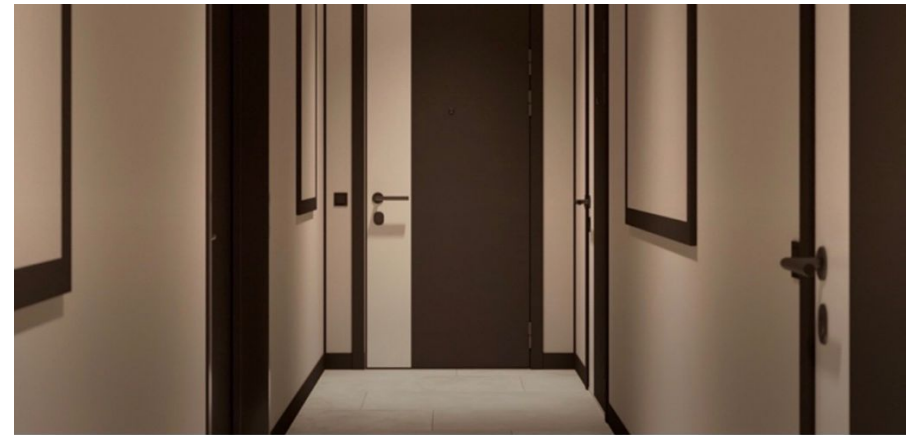




KB	ST
137-142	17
128-136	16
119-127	15
110-118	14
101-109	13
92-100	12
83-91	11
74-82	10
65-73	9
56-64	8
47-55	7
38-46	6
29-37	5
20-28	4
11-19	3
2-10	2
1	1
P	-1









менеджер по продажам

**Шигабеева Елена Владимировна**

+7(902)624-2578

[ecnshigabeeva@yandex.ru](mailto:ecnshigabeeva@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

