



Продажа

Студия, 26.3 м², 4/13 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Фармана Салманова, д 3



₽ 4 300 000

ИДЕАЛЬНОЕ СООТНОШЕНИЕ ЦЕНА-КАЧЕСТВО !!!

Продается светлая студия в одном из перспективных районов Тюмени!

В живописном и экологически чистом районе "Скандия" Тюменской слободы. Здесь вы по-настоящему оцените уют загородной жизни в городской инфраструктуре! Постройка переменной этажности в стиле неоклассицизма. Во дворе - таунхаусы. В трёх минутах ходьбы строится современный экопарк по типу "Гилёвской рощи", где вы будете совершать пешие прогулки, бегать или кататься на велосипеде, отдыхать на пикнике в мангальной зоне.

В студии сделан отличный ремонт:

Установлена качественная сантехника,кафель. Ламинат оттенков натурального дерева, светлые обои и белоснежные натяжные потолки.

Вас ожидают сейфовая входная дверь, радиатор отопления с терморегуляторами, разводка для ТВ, интернета и телефонии, а также счетчики для индивидуального расчета потребления воды, электричества и отопления.

В квартире остаётся вся мебель и техника, все что на фото, все необходимое для Вашей комфортной жизни!

Вам только остается занести свои вещи!

Входная группа : безбарьерное пространство расположено на уровне земли, без ступеней и препятствий. Два бесшумных лифта, дизайнерская отделка входной группы, , колясочная, теплый тамбур с домофоном. Видеонаблюдение на придомовой территории и в парадной. Очень хорошая шумоизоляция .

Благоустройство : Установлены детские и спортивные площадки , а так же зоны для спокойного отдыха, площадка для выгула собак.

Все пешеходные дорожки уложены на одном уровне, без ступеней и перепадов. Для детей-площадки с песочницами, качелями, горками, развивающими играми и зоной отдыха для родителей.

ПЕРЕЕЗЖАЙТЕ НА ВСЕ ГОТОВОЕ !!!

ВАМ НУЖНО ТОЛЬКО ЗАНЕСТИ СВОИ ВЕЩИ !!!

О доме

Сдан в 2023 году. Тип монолитно-кирпичный. Дом находится в экологически чистом районе рядом с лесом, при этом всего 20 минут езды от центра города.

Жить в Скандии выбирают молодые люди и семьи. Здесь развито соседское комьюнити, поэтому вы легко найдёте общество по интересам.

Граничит с коттеджным поселком "Комарова", "Дударева" и жилыми комплексами "Семья", "Никольский", "Новый", "Ново Комарово".

О районе
Тюменская слобода - один из самых быстроразвивающихся районов. Стоимость недвижимости здесь непрерывно растёт, а значит, чем раньше вы решитесь на покупку, тем выгоднее приобретете свою квартиру.

В районе есть всё для комфортной жизни: супермаркеты, аптеки, рынок, фитнес-клуб с бассейном "Академия спорта", спортивные и детские площадки. Детский сад №60, № 39 "Снежинка", гимназия №4 (1, 2 корпуса), языковые и развивающие школы. спортивный комплекс с бассейном, семиэтажная поликлиника , Детская Школа Искусств, МФЦ, мангальная зона, скейт парк, продуктовые магазины, аптеки, кафе. К 2025 году будет свой большой, благоустроенный парк!!!

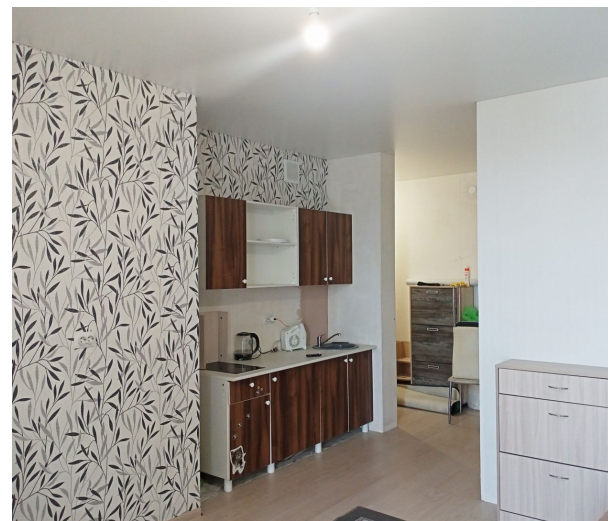
До центра - 20 минут на машине, маршруты автобусов 89, 39, 45, 16 , 3 чтобы комфортно добраться в любую часть города.

Это один из крупнейших в городе проектов комплексной застройки. Своей популярностью район обязан таким жилым комплексам, как Гармония, Преображенский, Интеллект-квартал, Легенда Парк, Комарово, Клевер Парк, Ямальский-2, Атамари, Андерсен парк, и конечно Скандия в Комарово. Одновременно с Тюменской слободой идет строительство новых жилых комплексов в примыкающих районах Московского тракта, Комарово Парк и Ново-Комарово. Пройдет совсем немного времени и они станут единым современным жилым массивом южной части города Тюмени!

Это нужно увидеть своими глазами и почувствовать - тишина, спокойствие и безопасность,небольшое количество людей, свежий воздух, лесной массив - место где соединяется городская и загородная жизнь.

Гарантия безопасности сделки. Помощь в оформлении ипотеки.

ЗВОНИТЕ!

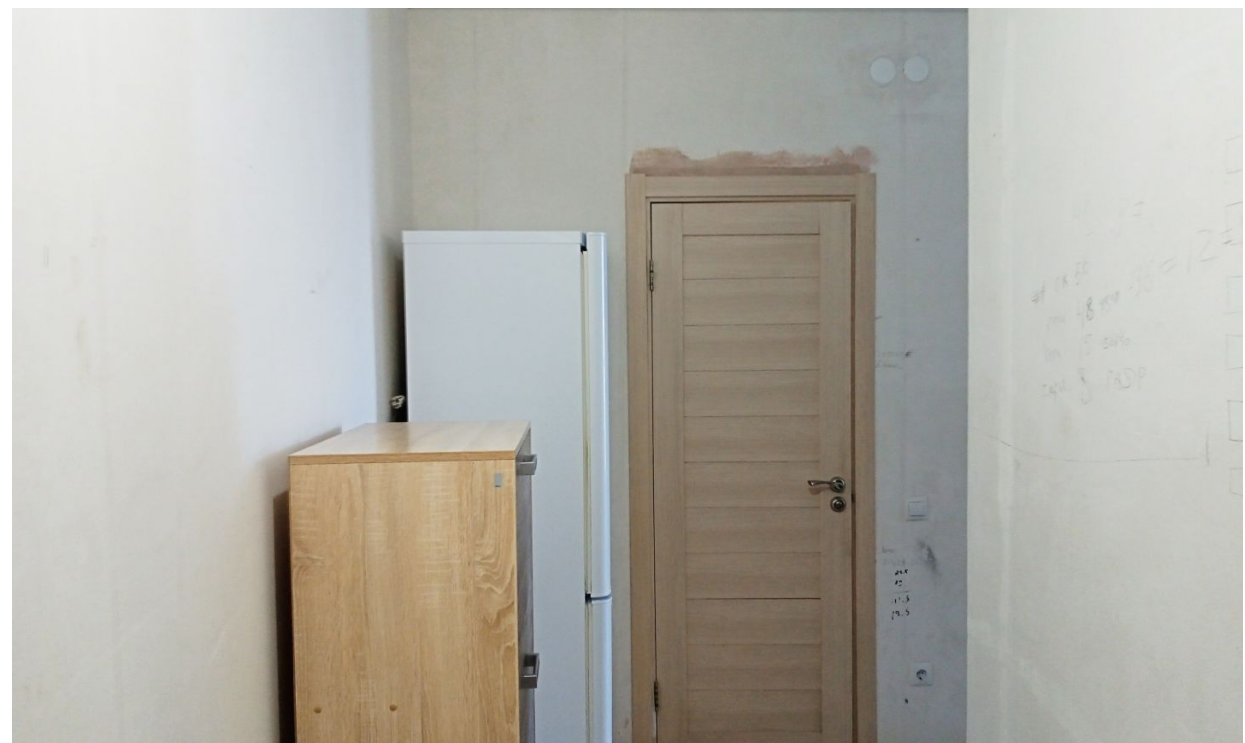


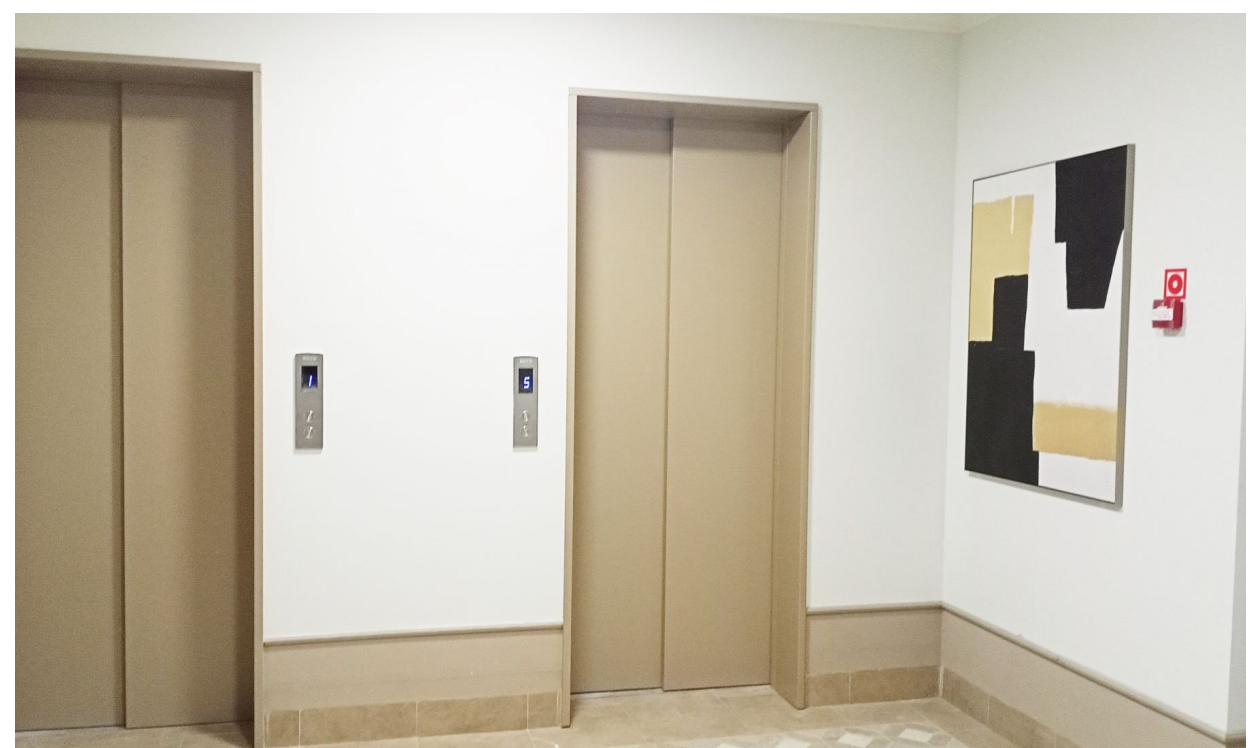


Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **26.3 м²**
Площадь кухни: **2 м²**
Этажей в доме: **13**
Тип балкона: **балкон**
Вид из окон: **во двор**
Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **20 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Тип дома: **монолит**



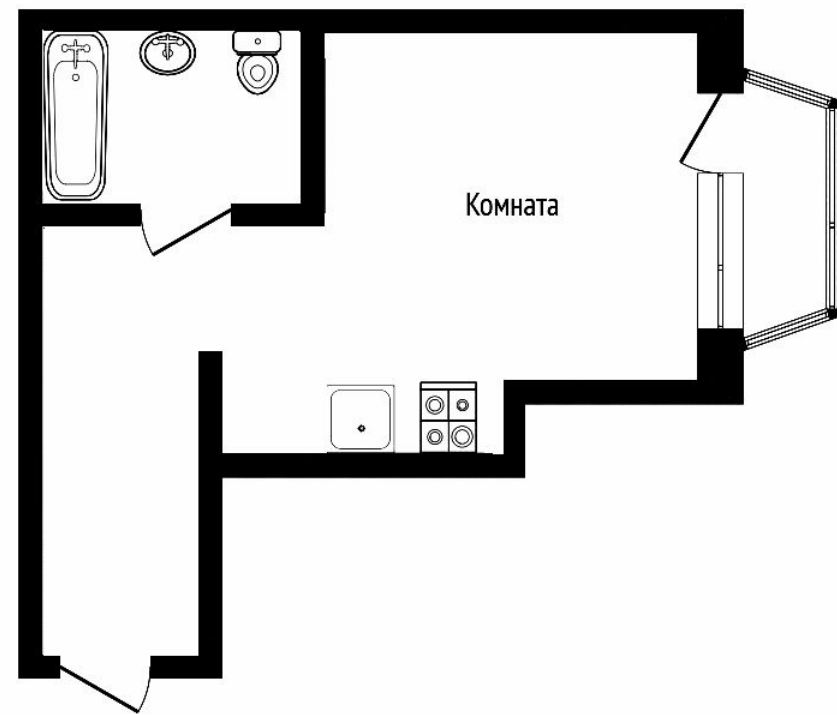














Директор компании

Загарских Наталья Юрьевна

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

