



Продажа

**коттедж 132.1 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

Село Луговое,

Село Луговое,

**₽ 15 000 000**



Коттеджный поселок расположен по Ирбитскому тракту всего в 15 минутах от города!!!

Конструктив:

- фундамент - утепленная шведская плита,
- керамзитоблок 300,
- каменная вата - 100
- облицовка "мокрый фасад", планкен из лиственницы.

Коммуникации:

- скважина,
- водоотведение- переливной септик,
- электричество,
- газ заводится по заявлению..

В данном планировочном решении: три спальни, две из которых являются мастер-спальнями (одна спальня имеет просторную гардеробную и санузел),

- кухня-гостиная с выходом на террасу,
- два санузла, один из которых является гостевым.

Предусмотрены три вида отделки:

- базовая (улучшенная черновая),
- чистовая (дизайнерский ремонт),
- финишная (с мебелью).

В стоимость коттеджа включена, в том числе, стоимость земельного участка и базовая отделка, без ремонта и мебели.

**ПРИОБРЕТЕНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ БЕЗ КОМИССИИ!!!!**

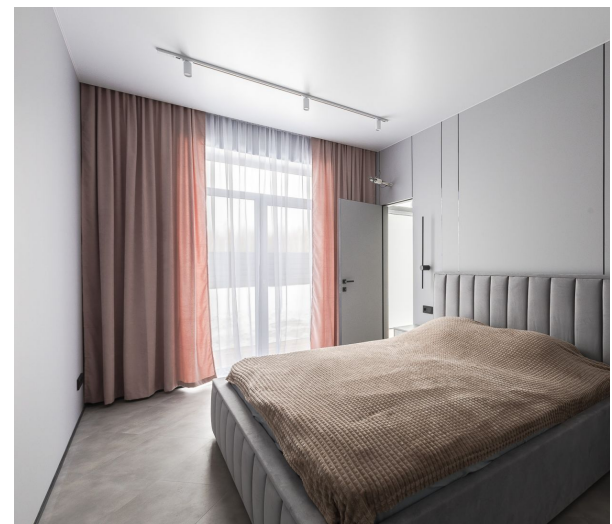
В с Луговое есть все необходимое для комфортной жизни.

**ИНФРАСТРУКТУРА:**

- Луговская средняя школа, детский сад, центр культуры и досуга Калинка,
- фельдшерско-акушерский пункт,
- супермаркеты,
- мясная лавка,
- пекарня,
- почта России,
- строительный магазин, в шаговой доступности остановка общественного транспорта (автобус №141).

Показ в любое удобное для вас время.

Мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке.





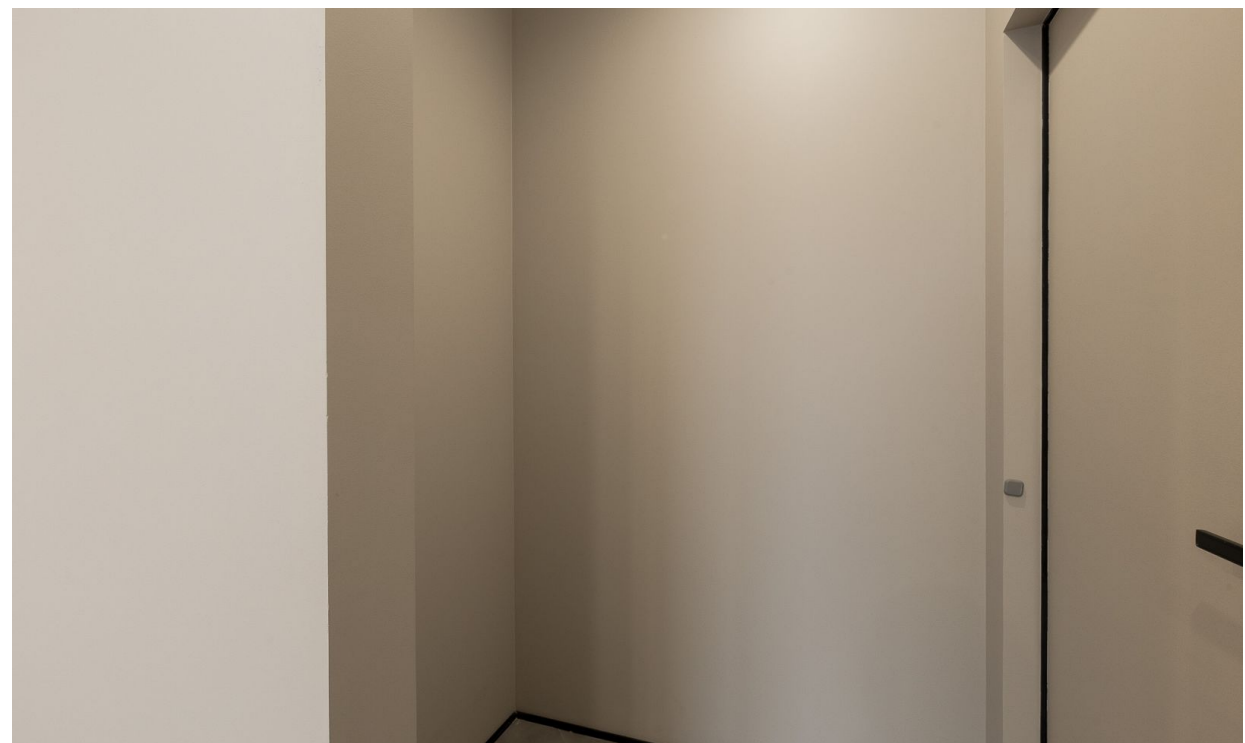
Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **132.1 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **8 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**





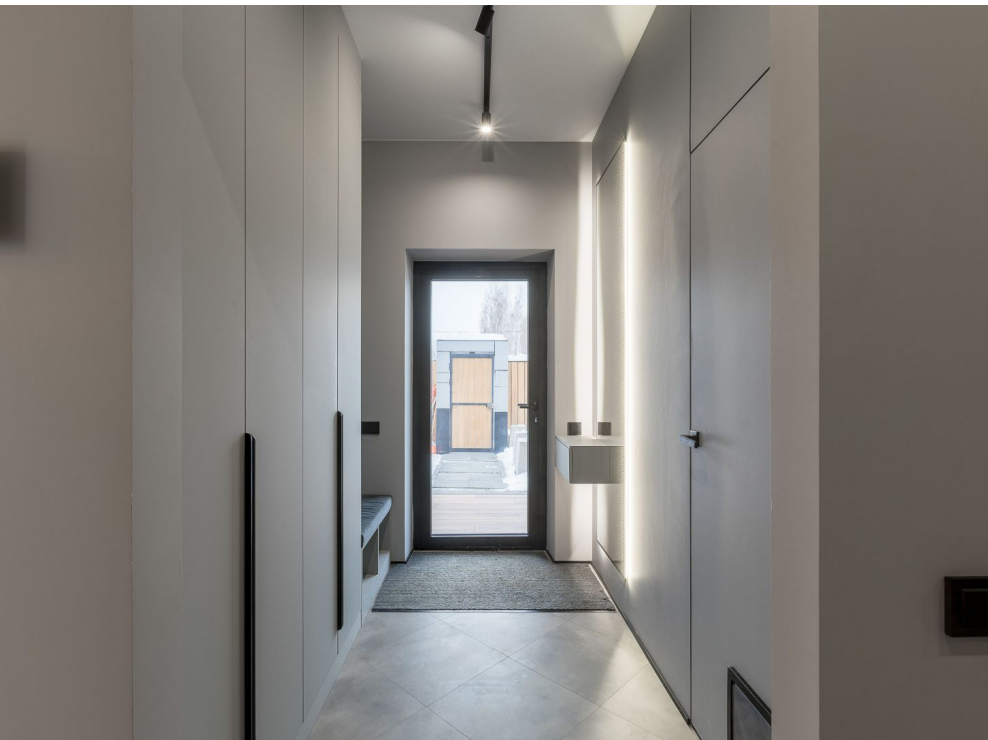










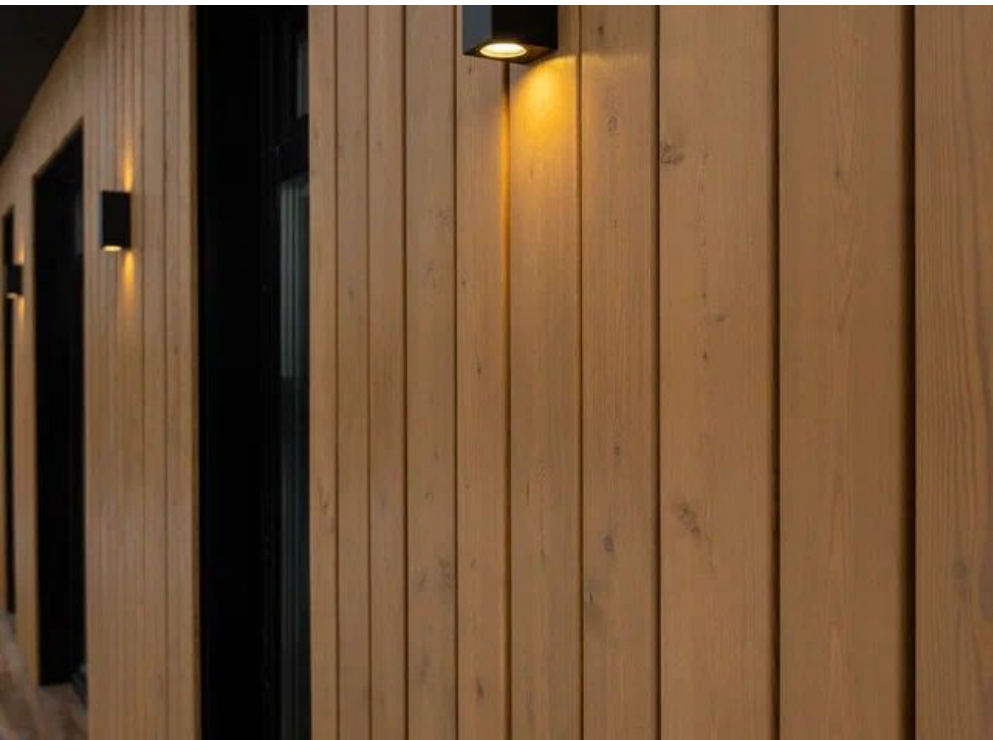














Специалист по недвижимости

**Кучерявая Алеся Александровна**

+7(912)999-4606

[esnkucleryevay@yandex.ru](mailto:esnkucleryevay@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[esntmn@yandex.ru](mailto:esntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

