



Продажа

**Участок 10 соток ИЖС**

Якуши,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Якуши



₽ **3 200 000**



Продается земельный участок с недостроенным домом 100 кв.м из шлакоблока.по очень выгодной цене.

Отличное и перспективное направление! Поселок активно застраивается. В шаговой доступности есть река Тура и озеро, в котором можно купаться, рыбачить и просто отдыхать на берегу. В 1,5 км находится знаменитый Криводановский сосновый бор, в котором можно собирать грибы и ягоды. До города 20 минут по трассе. Школа в соседней деревне, ходит школьный автобус, есть детский сад. От деревни ходят несколько автобусов в город. Трасса не загружена, нет транзитного транспорта, ездят, в основном, местные жители.







Площадь участка: **10 соток**  
Расстояние до города: **22 км**

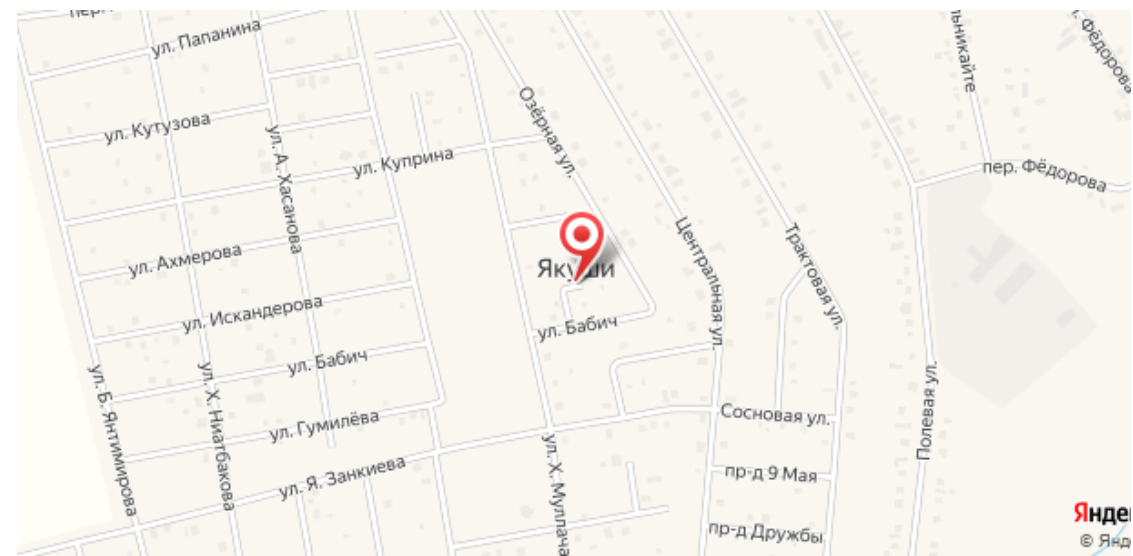


Тип участка: **ИЖС**













Специалист по недвижимости

**Зульхарнеев Динар Рафаилович**

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

[ecnzulkharneev@yandex.ru](mailto:ecnzulkharneev@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

