



Продажа

**таунхаус 83 м<sup>2</sup> на участке 2 сот.**

Тюмень,

ул Василя Борисова, д 1



**₽ 12 000 000**



Продается таунхаус в престижной части города. Прописка - г.Тюмень. Отдельный вход! Парковочные места. Городские коммуникации: электричество, водопровод и канализация, газ, оптоволоконный интернет. Закрытая благоустроенная территория. На территории квартала предусмотрена спортивная аллея - футбольное поле, баскетбольная и волейбольная площадки, теннисный стол, скейтдром для подростков, тренажеры. Также имеется пруд. Детская площадка. Зона отдыха для взрослых. Велодорожки. Территория обслуживается управляющей компанией. Таунхаус двухуровневый, на третьем этаже можно обустроить мансарду, которую идет в подарок. В общую площадь не включена, что очень удобно, ведь это дополнительная полноценная комната. Отделка - улучшенная черновая. Установлен 2-х контурный газовый котел. Стены выполнены из керамзитобетона, минераловатного утеплителя, обложены облицовочным керамическим кирпичом. Перекрытия из железобетона. Установлена отдельная вентиляция и дымоход с выходом на крышу. Покупка таунхауса идеально подойдет для тех, кто устал от городской суеты. До объездной дороги можно добраться за 3 минуты, до центра города — всего за 10 минут. От остановки, что в шаговой доступности, ходит общественный транспорт - маршрутное такси №71. Покупка без КОМИССИИ.





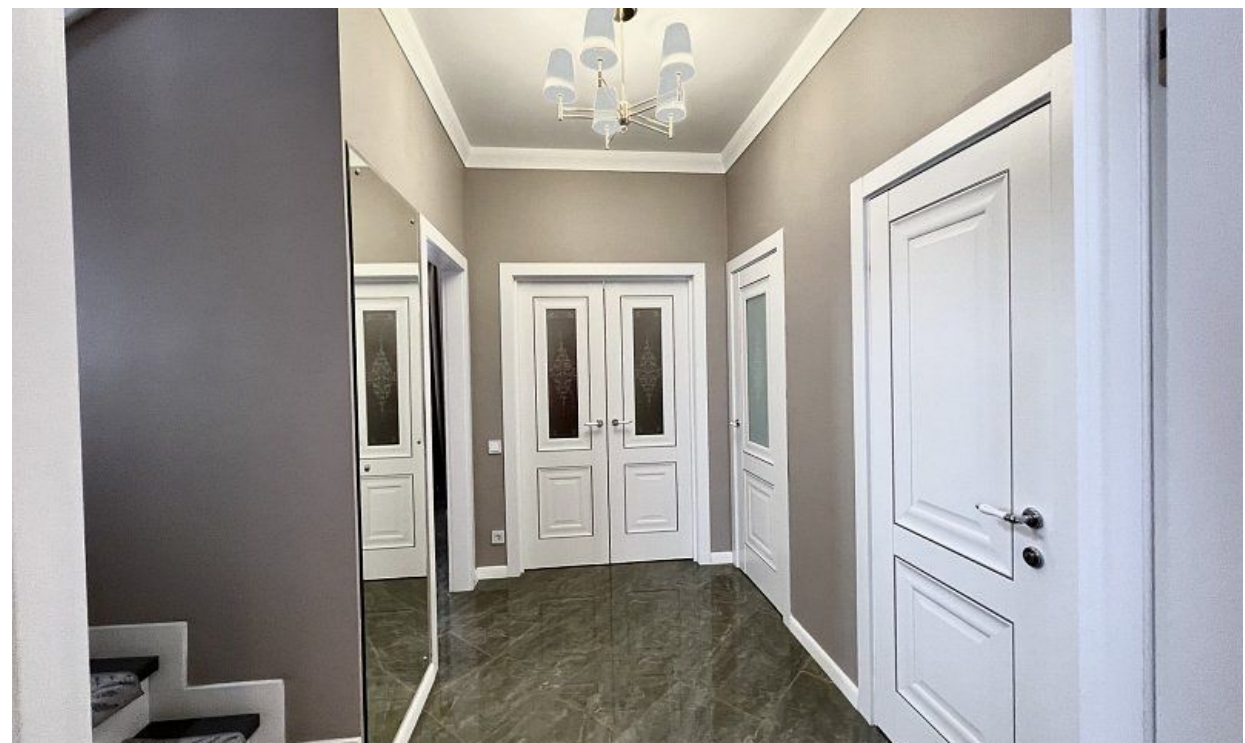


Тип объекта: **таунхаус**  
Общая площадь: **83 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2022**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **2 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Экспериментальные материалы**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**

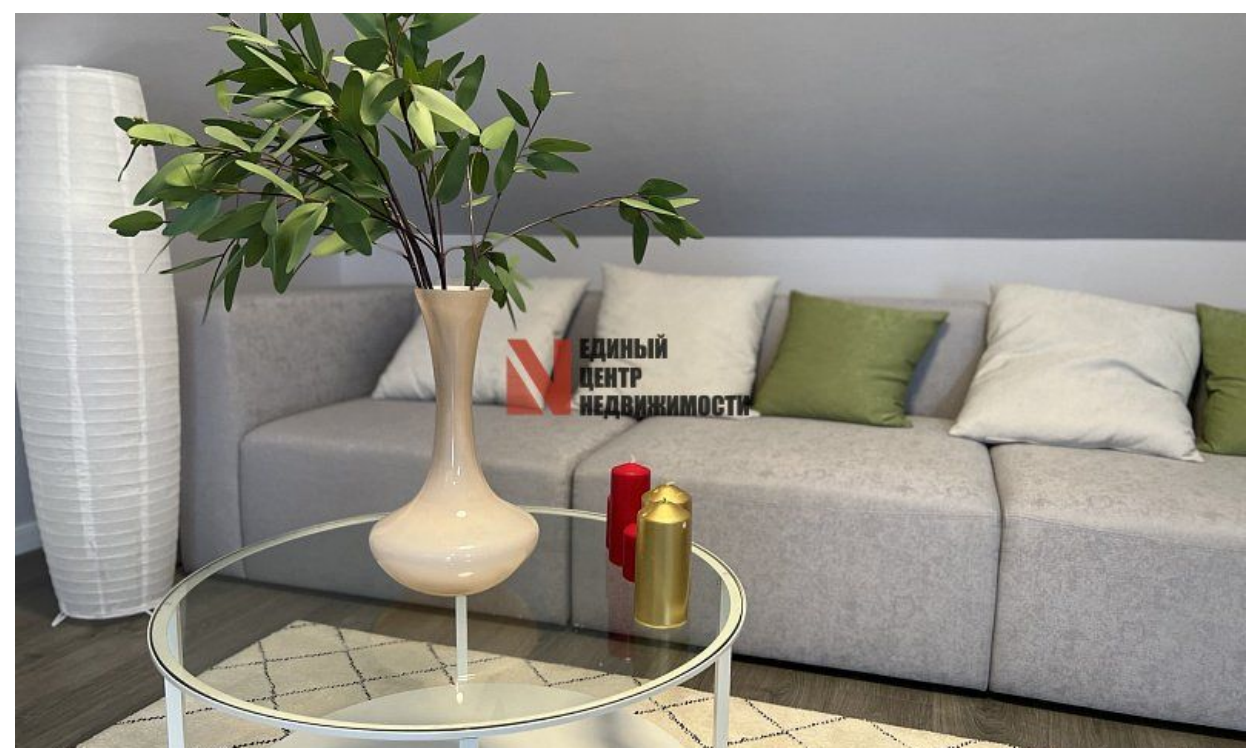
















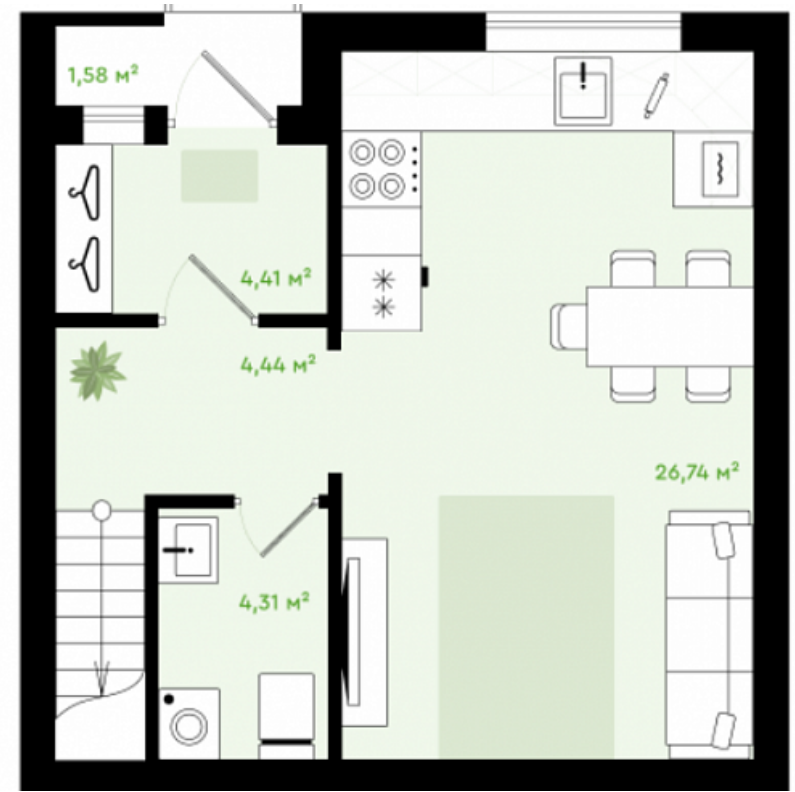
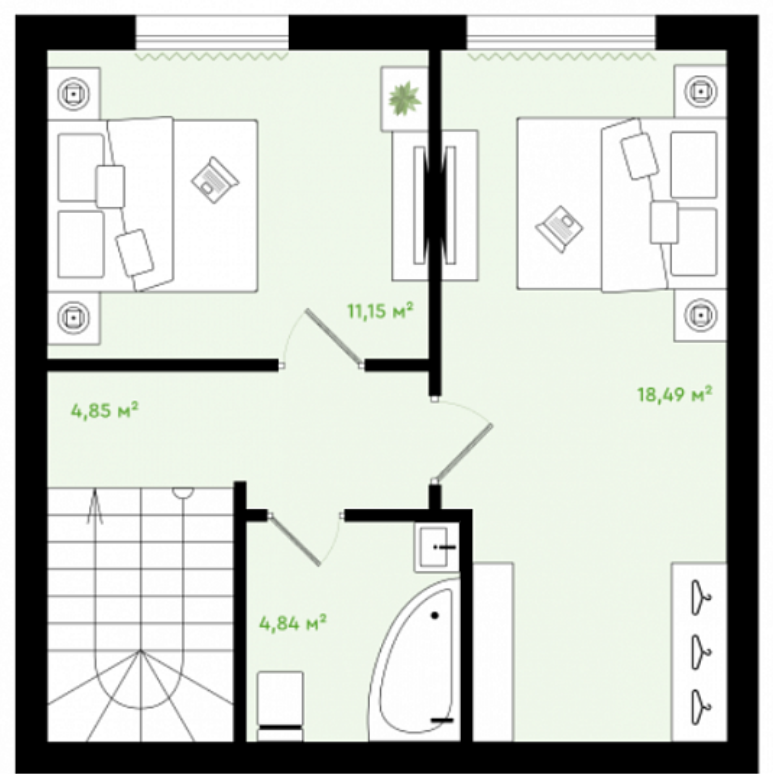
















Специалист по недвижимости

**Беломенова Светлана Михайловна**

+7(982)931-8099

ecnbelomenova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

