



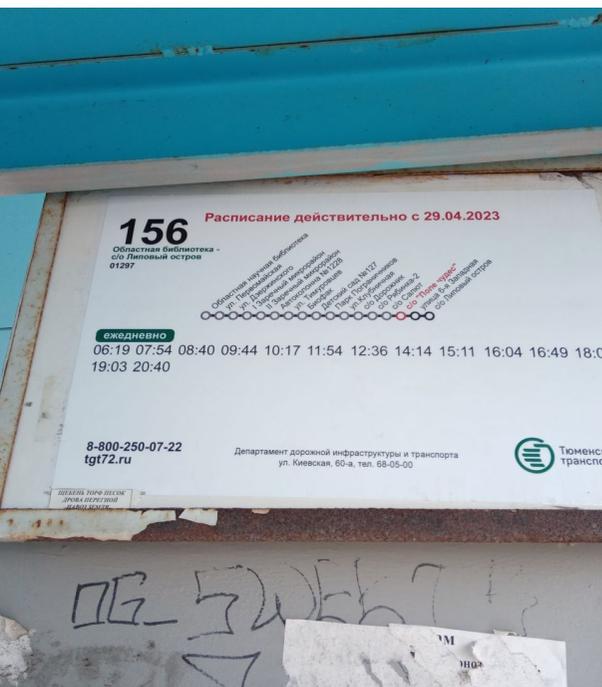
Продажа

**Участок 20 соток СНТ**

Тюмень,

г Тюмень, тер.СОСН Россиянка

**₽ 1 900 000**



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в развивающемся СНТ  
Россиянка, 3 км Салаирского тракта.  
Категория земли: земли поселений (земли населенных  
пунктов) для садоводства и огородничества.  
При наличии дома прописка будет город Тюмень.

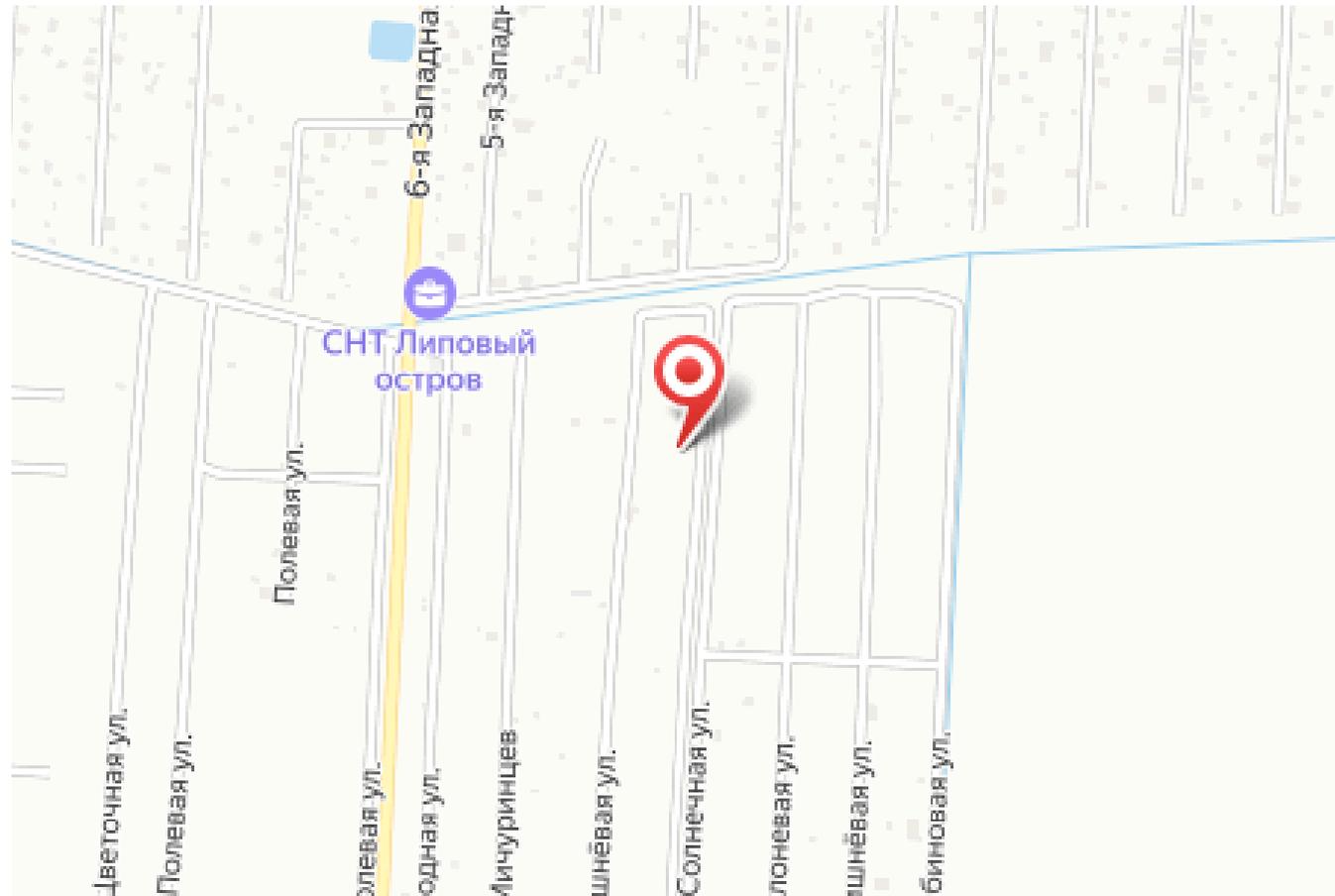
Участок площадью 20 соток, правильной формы, без  
построек, не огорожен, не обработан.  
Электричество на границе участка, нужно только  
подключить.  
ДОРОГА до участка в твердом покрытии. До СНТ  
асфальтированная дорога.

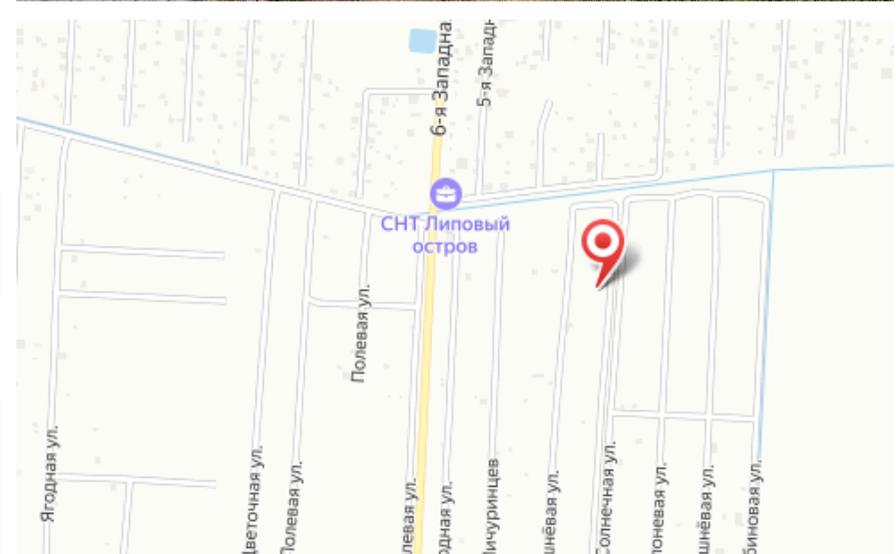
Соседи активно строятся, есть постоянные жильцы,  
которые живут круглый год.  
ОБЩЕСТВО небольшое, но очень перспективное, в  
ближайшем будущем будет газифицировано, заведен  
центральный водопровод.  
Покупка возможна в качестве инвестиции, потому что  
это направление сейчас активно развивается!

Расположение общества удачное, остановка  
общественного транспорта рядом с СНТ (с/о Поле  
Чудес). Регулярно ходит автобус 156 от Областной  
библиотеки.  
Удобная транспортная развязка. Выезд до объездной  
дороги составит минут 5 не больше. До Тюмени на  
автомобиле минут 15 езды.

Участок готов к продаже, межевание проведено, 1  
взрослый собственник, без долгов и обременений!  
**ДАнный УЧАСТОК ПРОДАЕТСЯ СОВМЕСТНО СО  
СМЕЖНЫМ УЧАСТОК 20 СОТОК ПО АНАЛОГИЧНОЙ  
СТОИМОСТИ!!!**

Возможно купить участок в ипотеку, окажем помощь в  
одобрении.  
Сопровождение сделки на всех этапах. Гарантия  
безопасности!  
Звоните, с удовольствием покажу вариант!





Площадь участка: **20 соток**  
Расстояние до города: **17 км**

Тип участка: **СНТ**



Специалист по недвижимости

**Ивашкина Татьяна Владиславовна**

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

[ecnivashkina@gmail.com](mailto:ecnivashkina@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

