



Продажа

**дом 93.5 м<sup>2</sup> на участке 7.1 сот.**

Решетникова,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Решетникова

**₽ 8 880 000**



Продается дом с улучшенной черновой отделкой вместе с земельным участком в д.Решетникова по Салаирскому тракту, в КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ Береза Парк у озера!  
В доме 93,5 м<sup>2</sup>: три комнаты, просторная кухня - гостиная с выходом на террасу, 2 с/у, котельная. С террасы открывается вид на березовый лес.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Фундамент: монолитная плита 300 мм;

Материал несущих стен: керамзитоблок 190 мм + утеплитель (100 мм) + керамический кирпич М150;

Кровля: проф. лист;

Водостоки и карнизы: железо;

Окна большие, светлые, энергосберегающие;

Входные двери с терморазрывом;

Отопление: не разведено по дому (есть возможность заведения газа в дом);

Вода: скважина;

Канализация: переливной септик на 7 кубов;

Стены: штукатурка + шпаклевка, выведены под маяк. Высота потолков 3 м;

Разводка электрики по всему дому;

**ЛОКАЦИЯ :**

\*Земля: ведение садоводства;

\*3 собственных озера с лодочным причалом, беседками, пляжем.

\*КПП и видеонаблюдение 24/7 (территория закрытая).

\*обустроенные подъездные пути;

\*пешеходные аллеи и живописная велодорожка;

\*современные спортивные и игровые площадки;

\*школа 52 (возит школьный автобус) и детский сад 127 поблизости;

\*сетевые магазины, аптека, поликлиника №8;

\*ходят автобусы 155, 155к

ПОДАРОК: юридическое сопровождение сделки, одобрение ипотеки под самую выгодную ставку .

**ЗДЕСЬ ВЫ МОЖЕТЕ РЕАЛИЗОВАТЬ МЕЧТУ О ЗАГОРОДНОМ ДОМЕ ИЛИ РАССМОТРЕТЬ КАК ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ !  
ПРИОБРЕТЕНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ БЕЗ КОМИССИИ!!!!**

Помогу подобрать любой проект дома для строительства на участке, отвечающий Вашим желаниям!

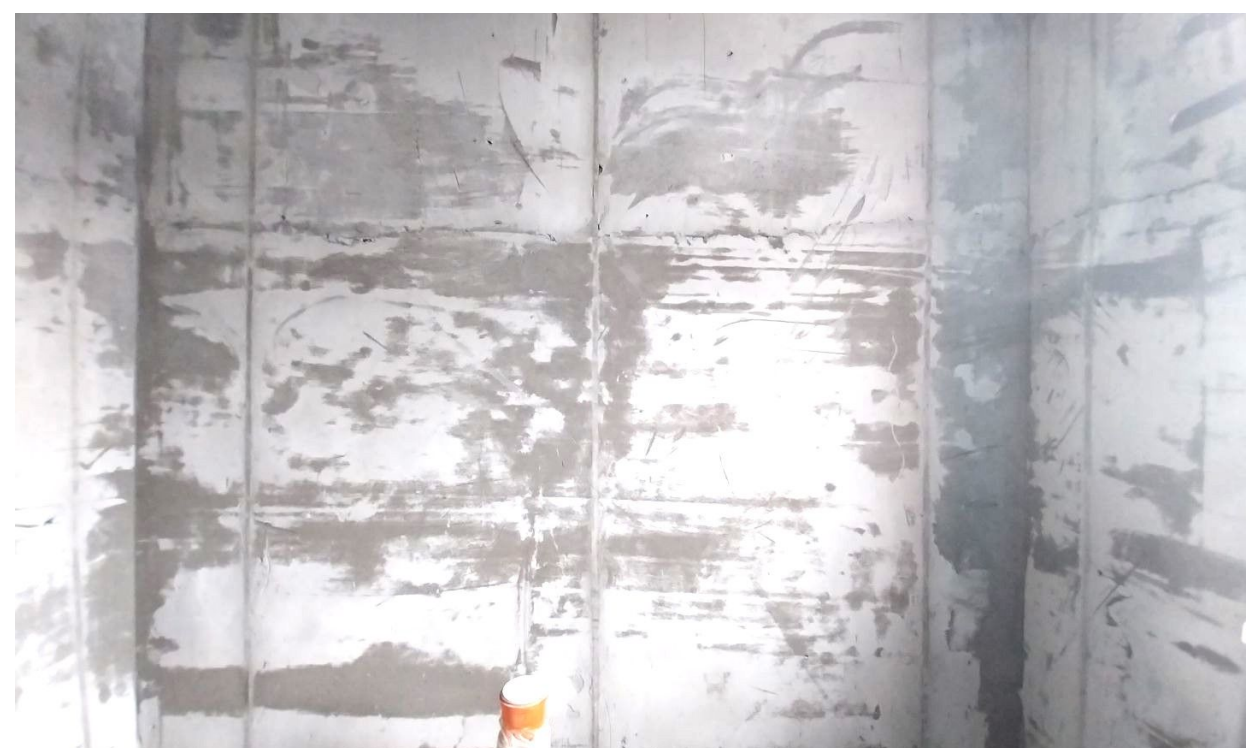
Звоните! Буду рада ответить на все интересующие ваши вопросы!



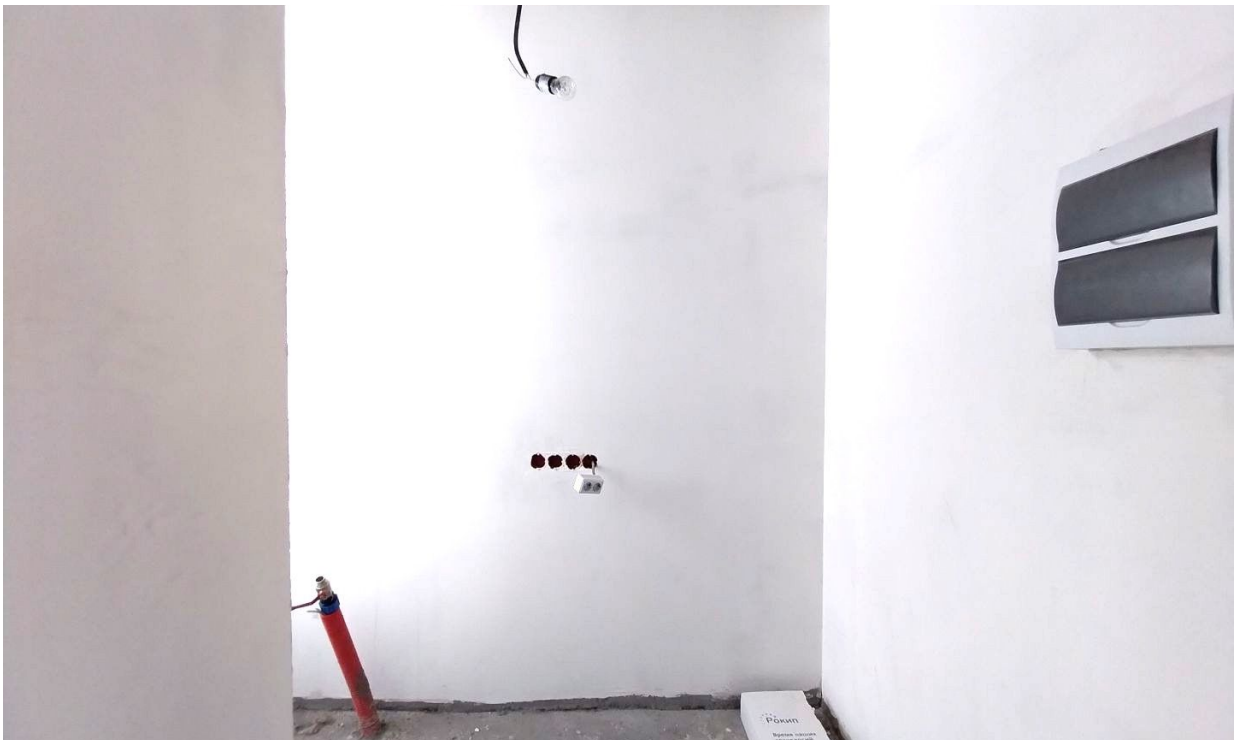


Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **93.5 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **7.1 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**





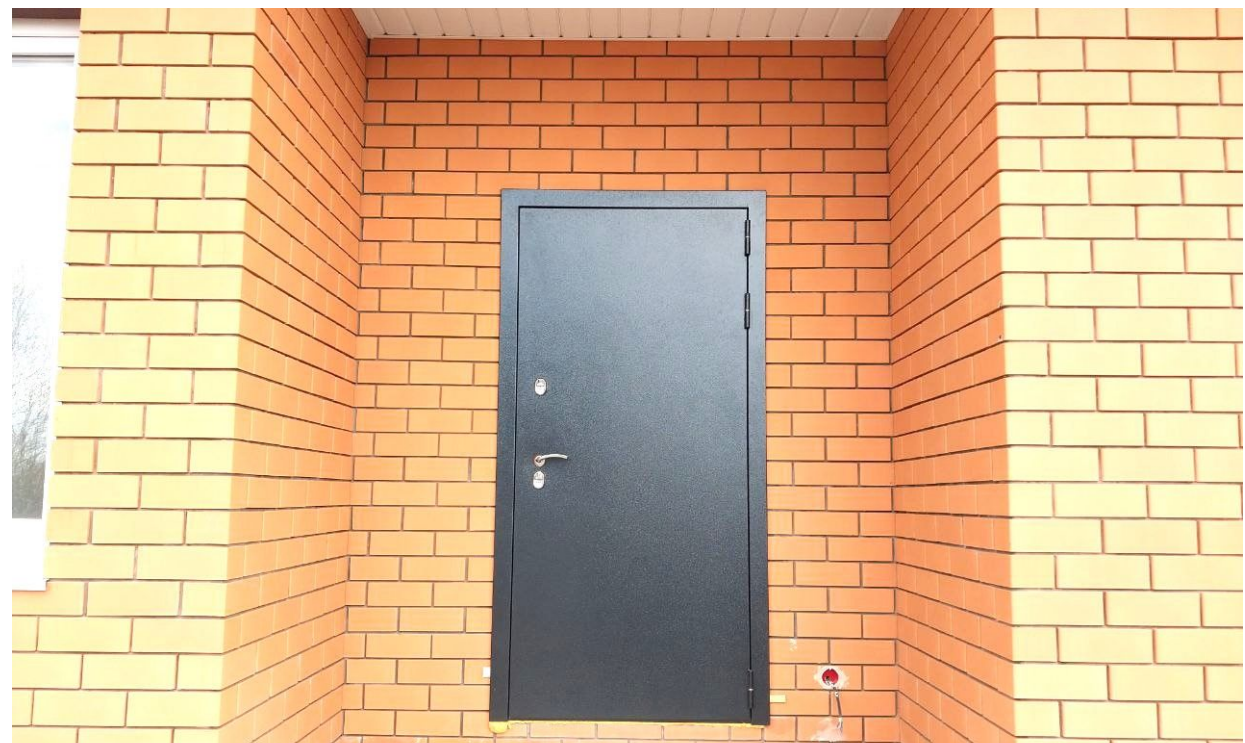






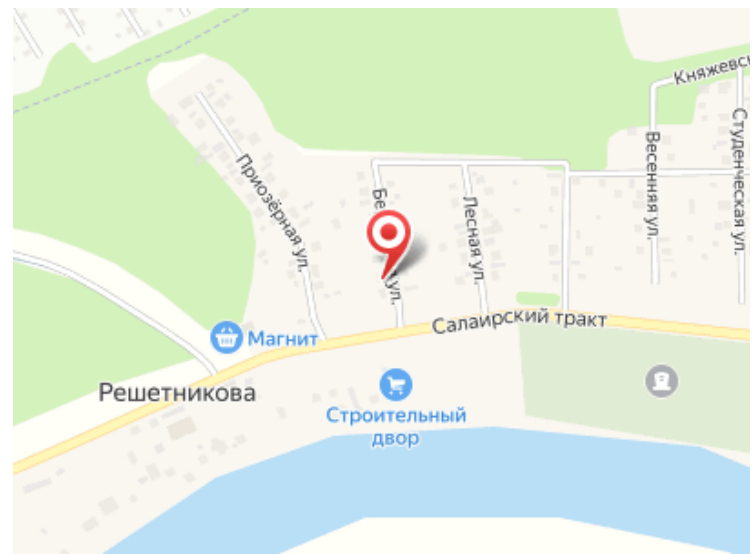














Специалист по недвижимости

**Минин Александр Владимирович**

+7(904)877-4317

ecnminin@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

