



Продажа

дом 165 м² на участке 9 сот.

Перевалово,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село
Перевалово

₽ **12 000 000**



Дом БЕЗ КОМИССИИ для покупателей!!!

Продается дом с улучшенной черновой отделкой вместе с земельным участком в д.Перевалово по Московскому тракту!

В доме 165 м²: три комнаты: одна мастер спальня со своим сан.узлом, одна комната с выходом на террасу 20м², одна детская комната, просторная кухня - гостиная 35,52 м² с выходом на террасу 20м², 2 с/у, большая входная группа 17м², гараж около 35м² с оборудованной котельной. Витражное остекление по всему дому придает элегантность и уникальность. Побывав в этом доме, вам не захочется уходить!

ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Фундамент: свайно-ростверковый фундамент монолитной плитой;

Материал несущих стен: керамзитоблок + утеплитель + облицовочный кирпич;

Кровля: металлочерепица, с установленными снегозадержателями и водосточкой;

Окна витражные, энергосберегающие от немецкой фирмы Rehau;

Входные двери дизайнерские с терморазрывом;

Отопление: котел газовый;

Вода: скважина 40м;

Канализация: переливной септик на 10м³;

ЛОКАЦИЯ :

Земля для ведения личного подсобного хозяйства;

Рядом озеро и лес;

Дорога в твердом исполнении;

Развитая инфраструктура: Магнит, Монетка, Школа, Детские сады, Озон, строительные магазины, поликлиника №19 и т.д., все есть в шаговой доступности.

Ходят 12 автобусов круглогодично;

ПОДАРОК: юридическое сопровождение сделки, одобрение ипотеки под самую выгодную ставку .

ЗДЕСЬ ВЫ МОЖЕТЕ РЕАЛИЗОВАТЬ МЕЧТУ О ЗАГОРОДНОМ ДОМЕ ИЛИ РАССМОТРЕТЬ КАК ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ !

ПРИОБРЕТЕНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ БЕЗ КОМИССИИ!!!!

Помогу подобрать любой проект дома для строительства на участке, отвечающий Вашим желаниям!

Звоните! Буду рада ответить на все интересующие ваши вопросы!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **165 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **9 сот.**
Подвальное помещение: **Гараж**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**



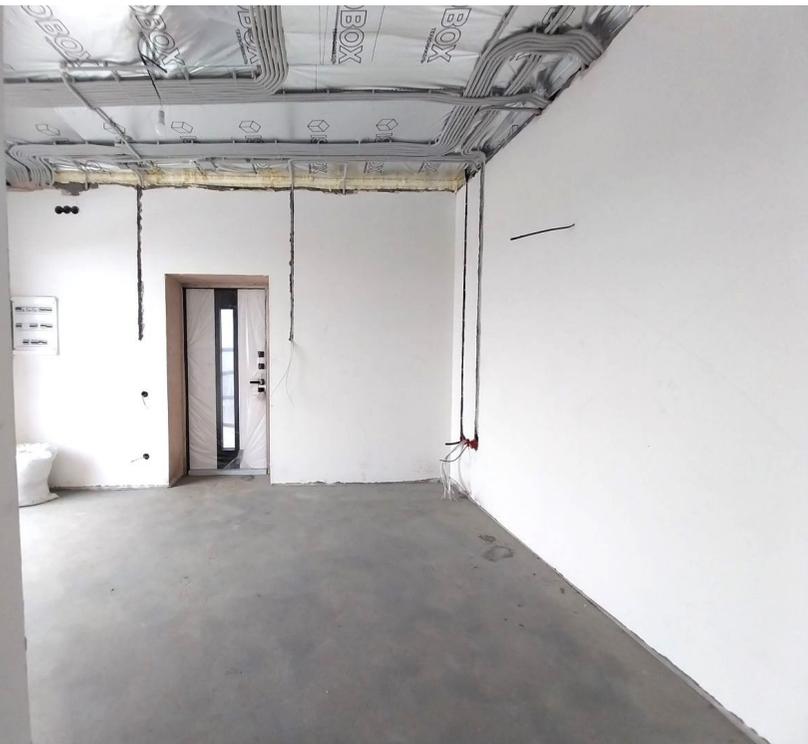


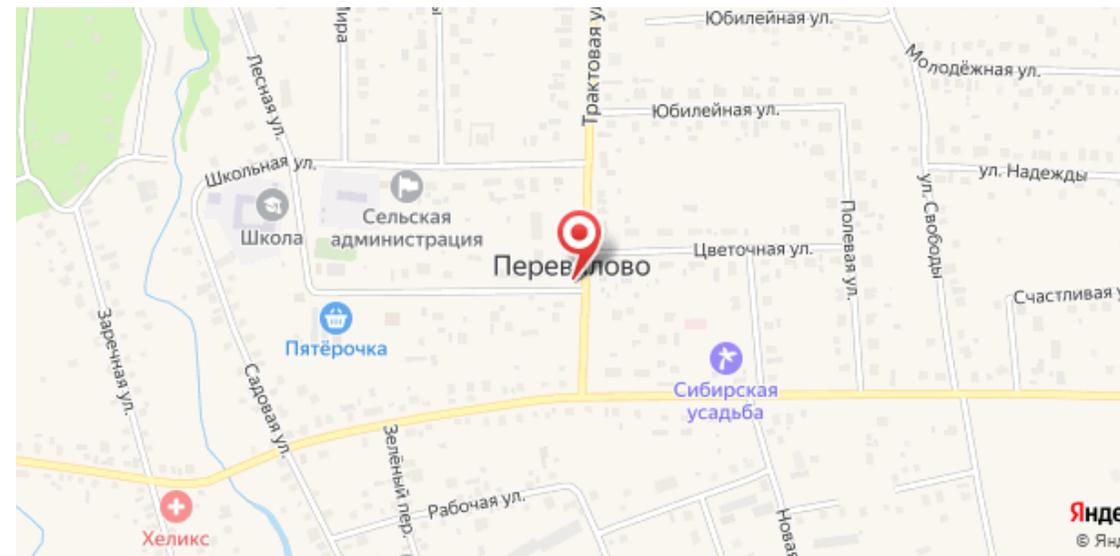
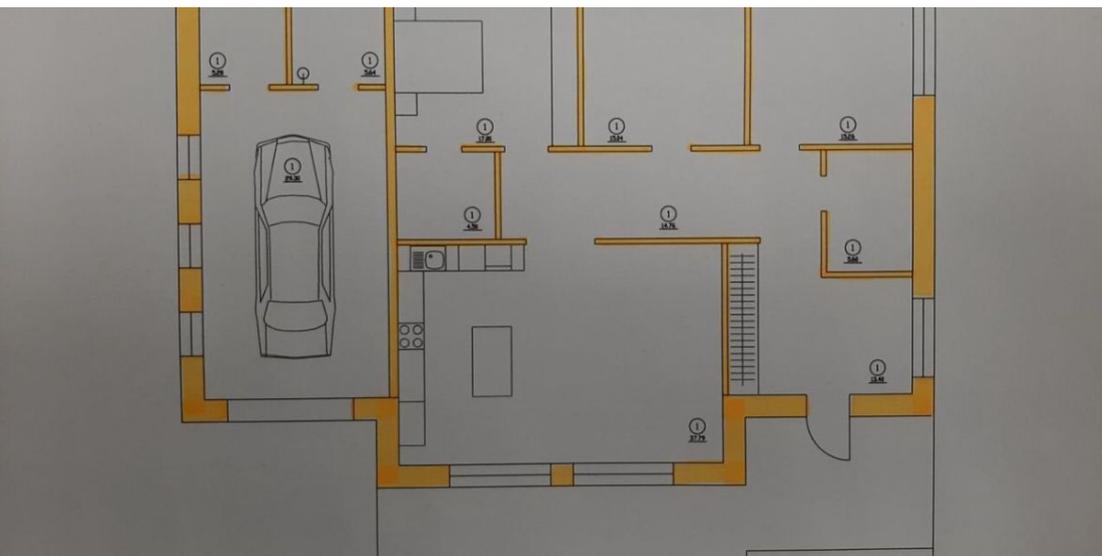














Специалист по недвижимости

Яровенко Татьяна Сергеевна

+7(992)304-1497

esnjarovenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

esn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

