



Продажа

**3-к.квартира, 86 м², 5/9 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Московский тракт, д 161



₽ **9 600 000**

**ПЕРЕЕЗЖАЙТЕ НА ВСЕ ГОТОВОЕ !!!  
ОСТАЕТСЯ ВСЕ, ЧТО НА ФОТО !!!  
ВАМ НУЖНО ТОЛЬКО ЗАНЕСТИ СВОИ ВЕЩИ !!!**

Квартира со свежим современным дизайнерским ремонтом в светлых, спокойных тонах,  
Установлены новые современные радиаторы, заменена вся электропроводка.

Новые натяжные потолки, на полу ламинат, в комнатах - встроенные шкафы-купе,  
санузел в кафеле с подвесной инсталляцией.

КУХНЯ-функциональная, с большой рабочей, обеденной зоной и всей необходимой бытовой техникой, включая посудомоечную машину.

СПАЛЬНЯ-вместительный раскладной диван (уютное пространство для отдыха и сна) комната наполнена светом и воздухом;

ДЕТСКАЯ – просторная комната, с игровой зоной, удобным столом и полками и для книг и для игрушек, встроенный шкаф;

САМУЗЕЛ-просторный, в кафеле, установлена качественная сантехника, фильтр грубой очистки в ванной, унитаз - инсталляция;

ПРИХОЖАЯ- большая, светлая, уютная, удобной квадратной формы.

КОЛЯСОЧНАЯ – идет дополнительным бонусом, на 2 квартиры, с выходом на большую лоджию, отгорожена от подъезда качественной, железной дверью.

**ИНФРАСТРУКТУРА :**

- Школа № 88;
- Детский Сад № 166;
- Поликлиника № 5;
- Сквер прямо напротив дома, с другой стороны прогулочная аллея .
- Во дворе дома магазин «Метрополис», «Магнит», аптека, рядом красно – белое и множество других магазинов и магазинчиков,
- ТРЦ «Колумб»

- Множество развивающих и спортивных центров;

**ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА :** находится на пересечении улиц Закалужская, Транспортная, Магнитогорская, Амурская, удобная развязка – Московский тракт - Объездная дорога.

Остановки общественного транспорта в 3 минутах спокойного шага, множество маршрутов, в любой район города, что позволяет с легкостью добраться в любую часть города, до центра 10-15 минут.

Отличная квартира в отличном доме – где есть все для Вашего счастья!:

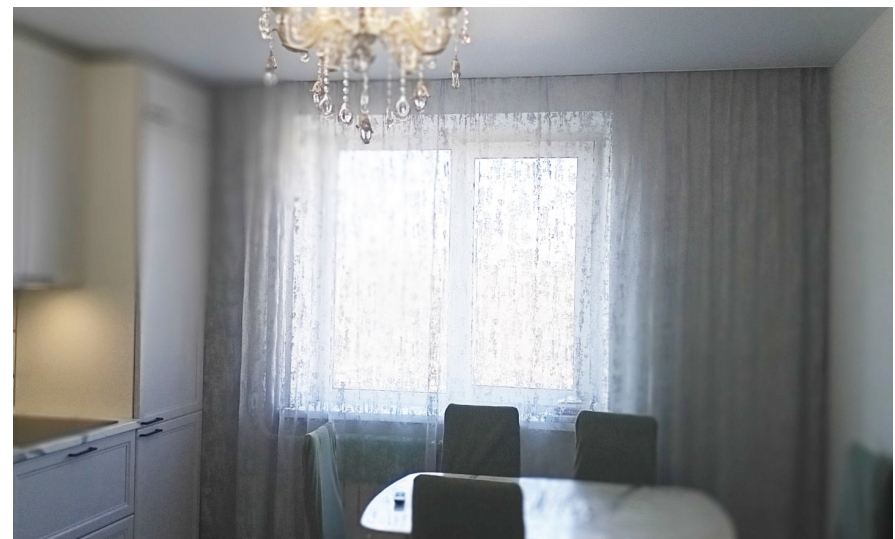
**ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ!**

**РАБОТА С БАНКАМИ**(ипотека, материнский капитал, сертификаты);

**ЗВОНИТЕ!!!** Показ в любое, удобное для Вас время!

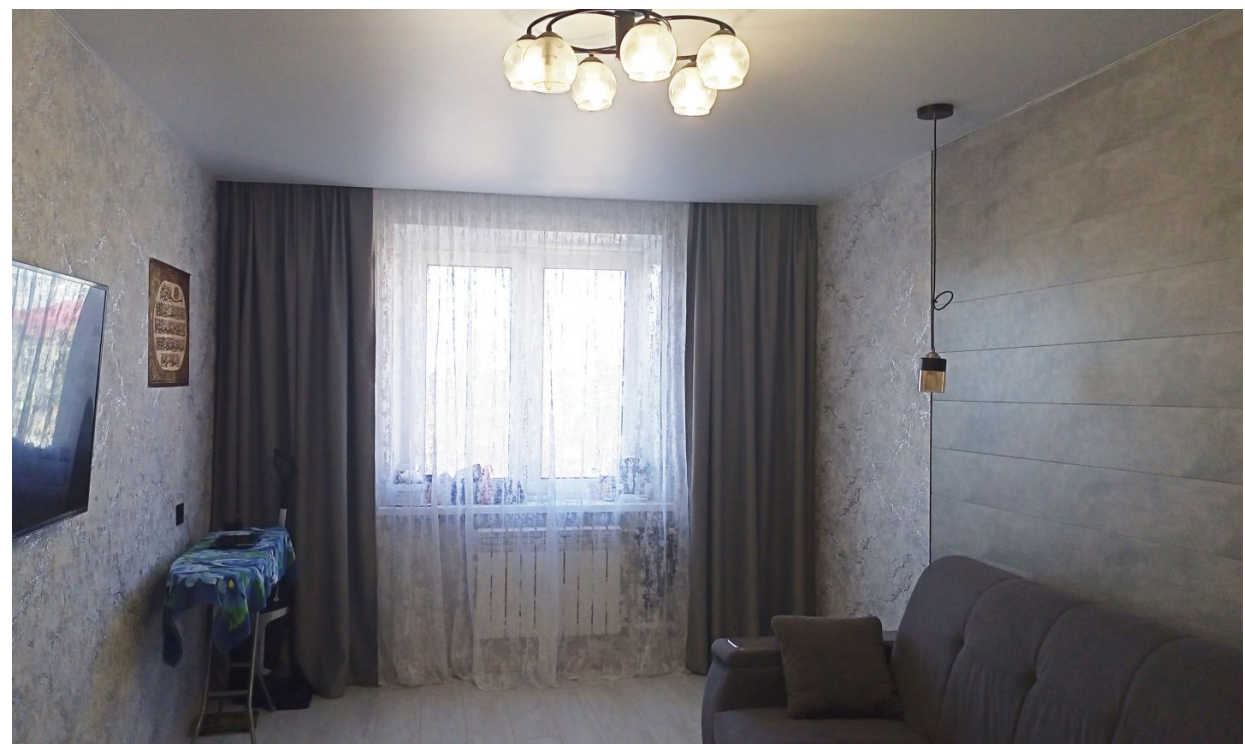
Для реального покупателя – торг!



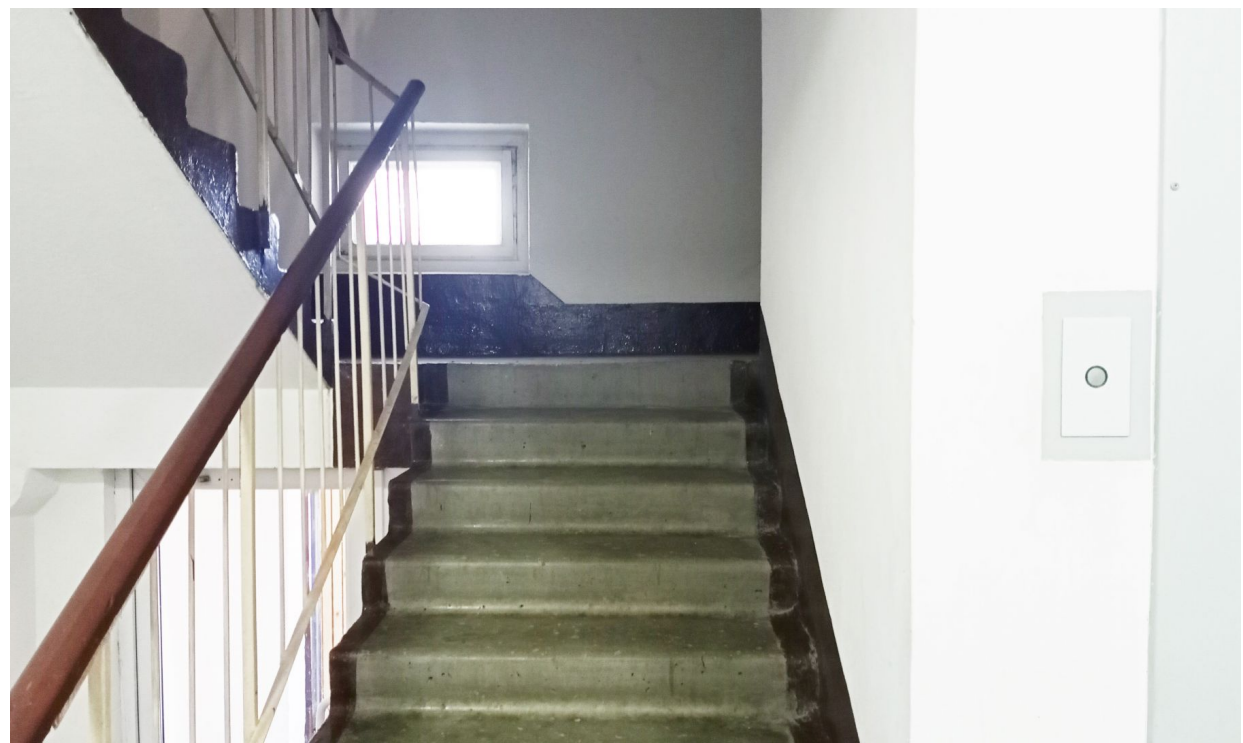


Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **86 м²**  
Площадь кухни: **14 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**

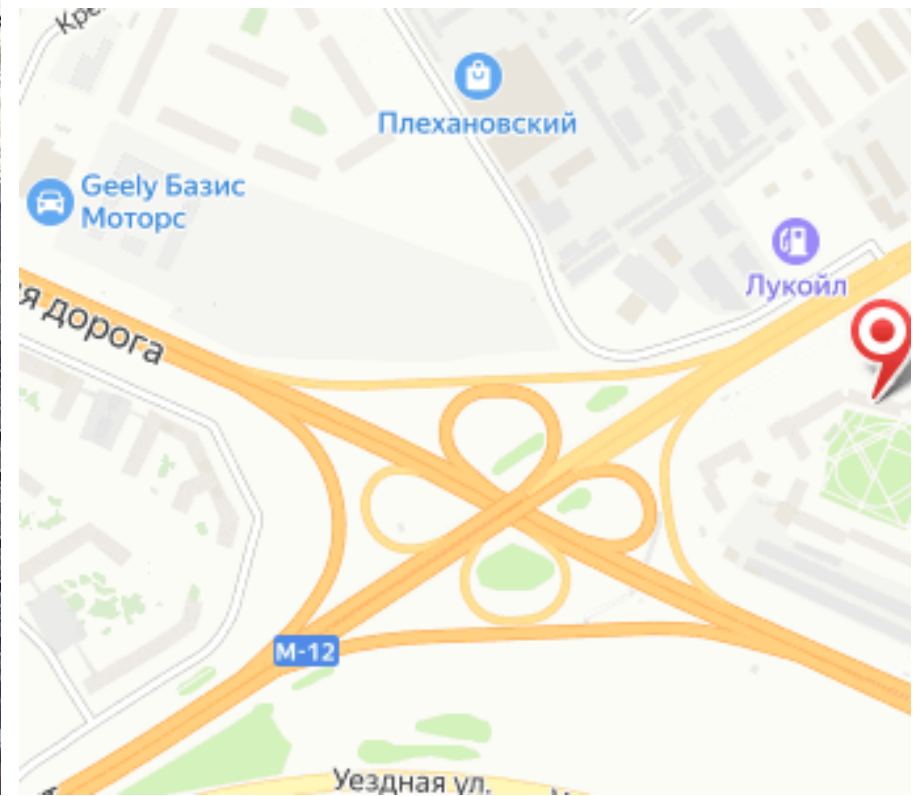
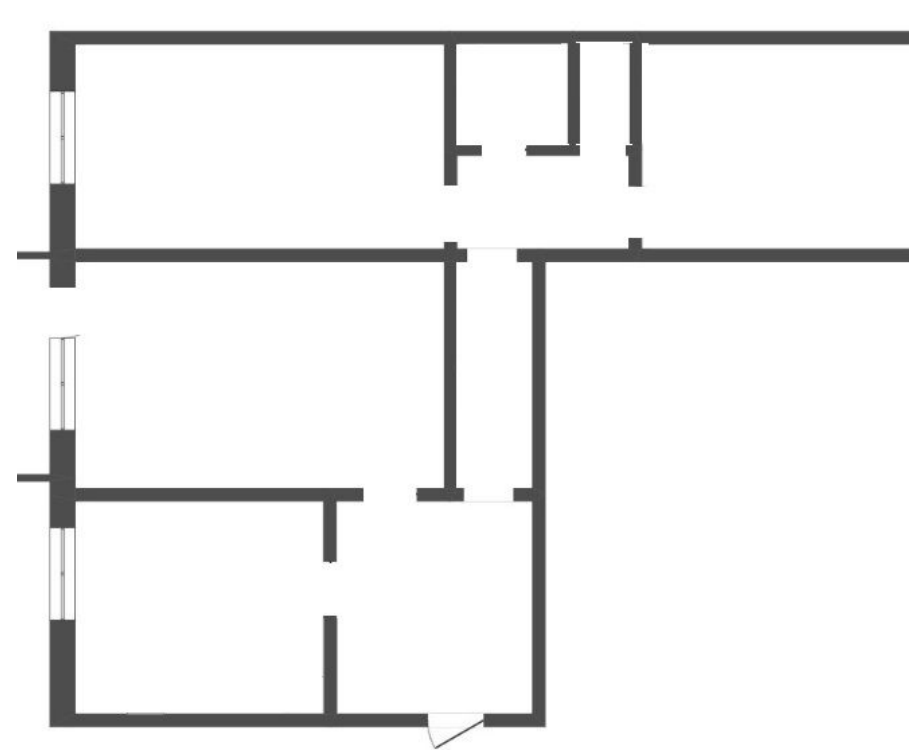
Год постройки дома: **1995 г.**  
Жилая площадь: **54 м²**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Состояние объекта: **отличное**  
Мусоропровод: **нет**  
Апартаменты: **нет**













Специалист по недвижимости

**Аникина Лариса Альбертовна**

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

