



Продажа

3-к.квартира, 86 м², 5/9 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Московский тракт, д 161

₽ 9 600 000

ПЕРЕЕЗЖАЙТЕ НА ВСЕ ГОТОВОЕ !!!

ОСТАЕТСЯ ВСЕ, ЧТО НА ФОТО !!!

ВАМ НУЖНО ТОЛЬКО ЗАНЕСТИ СВОИ ВЕЩИ !!!

Квартира со свежим современным дизайнерским ремонтом в светлых, спокойных тонах,

Установлены новые современные радиаторы, заменена вся электропроводка.

Новые натяжные потолки, на полу ламинат, в комнатах - встроенные шкафы-купе,

санузел в кафеле с подвесной инсталляцией.

КУХНЯ-функциональная, с большой рабочей, обеденной зоной и всей необходимой бытовой техникой, включая посудомоечную машину.

СПАЛЬНЯ-вместительный раскладной диван (уютное пространство для отдыха и сна) комната наполнена светом и воздухом;

ДЕТСКАЯ - просторная комната, с игровой зоной, удобным столом и полками и для книг и для игрушек, встроенный шкаф;

САНУЗЕЛ-просторный, в кафеле, установлена качественная сантехника, фильтр грубой очистки в ванной, унитаз - инсталляция;

ПРИХОЖАЯ- большая, светлая, уютная, удобной квадратной формы.

КОЛЯСОЧНАЯ - идет дополнительным бонусом, на 2 квартиры, с выходом на большую лоджию, отгорожена от подъезда качественной, железной дверью.

ИНФРАСТРУКТУРА :

- Школа № 88;
- Детский Сад № 166;
- Поликлиника № 5;
- Сквер прямо напротив дома, с другой стороны прогулочная аллея .

- Во дворе дома магазин «Метрополис», «Магнит», аптека, рядом красно – белое и множество других магазинов и магазинчиков,

- ТРЦ «Колумб»

- Множество развивающих и спортивный центров;

ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА : находится на пересечении улиц Закалужская, Транспортная, Магнитогорская, Амурская, удобная развязка - Московский тракт - Объездная дорога.

Остановки общественного транспорта в 3 минутах спокойного шага, множество маршрутов, в любой район города, что позволяет с легкостью добраться в любую часть города, до центра 10-15 минут.

Отличная квартира в отличном доме – где есть все для Вашего счастья!:

ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ!

РАБОТА С БАНКАМИ(ипотека,материнский капитал,сертификаты);

ЗВОНИТЕ!!! Показ в любое, удобное для Вас время!

Для реального покупателя – торг!





Количество комнат: **3**

Общая площадь: **86 м²**

Площадь кухни: **14 м²**

Этажей в доме: **9**

Ремонт: **дизайнерский**

Наличие мебели: **да**

Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **1995 г.**

Жилая площадь: **54 м²**

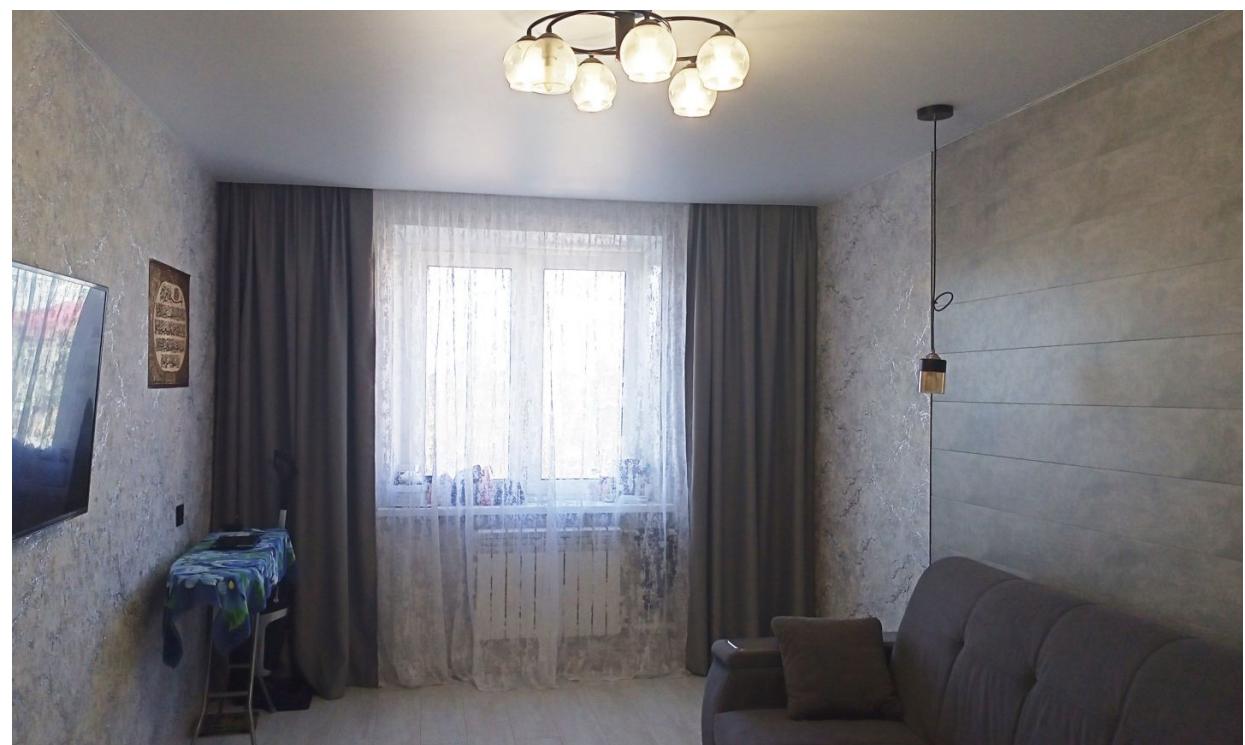
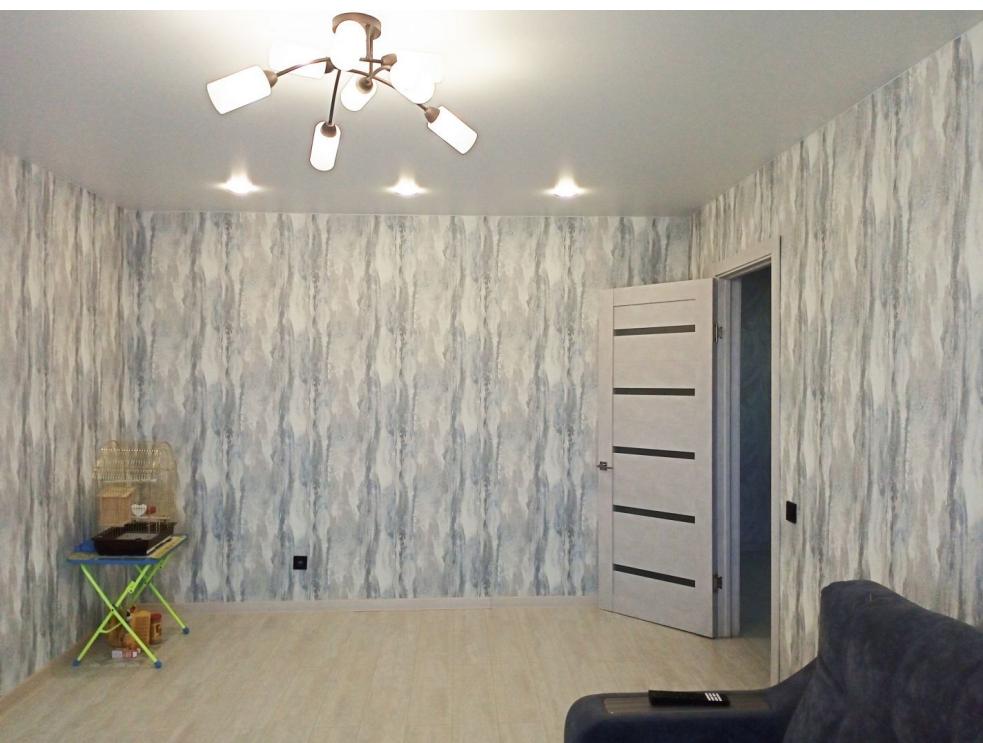
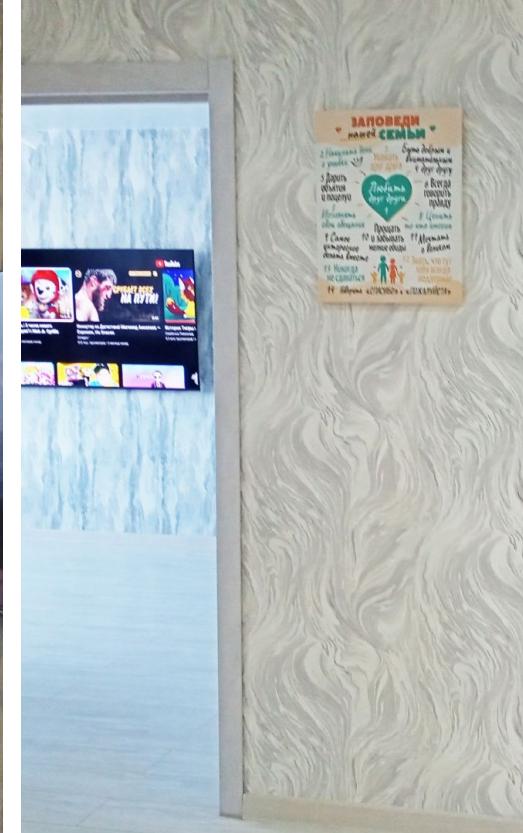
Этаж: **5**

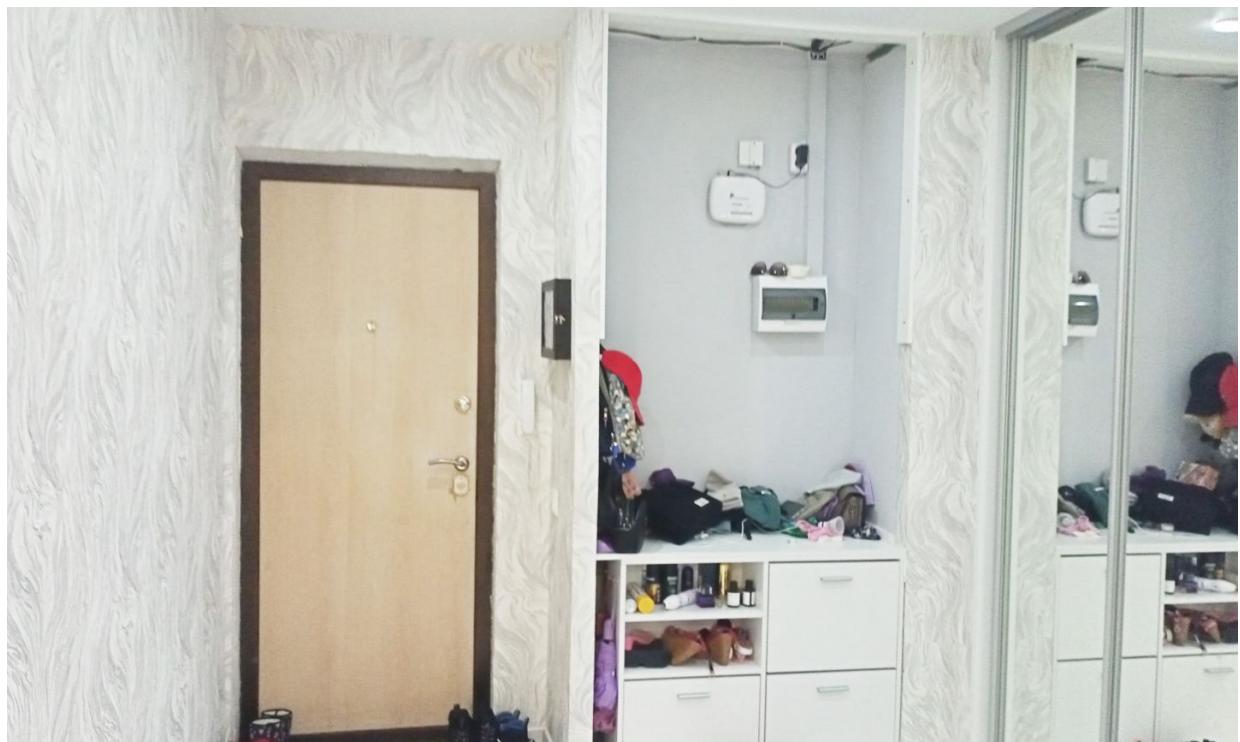
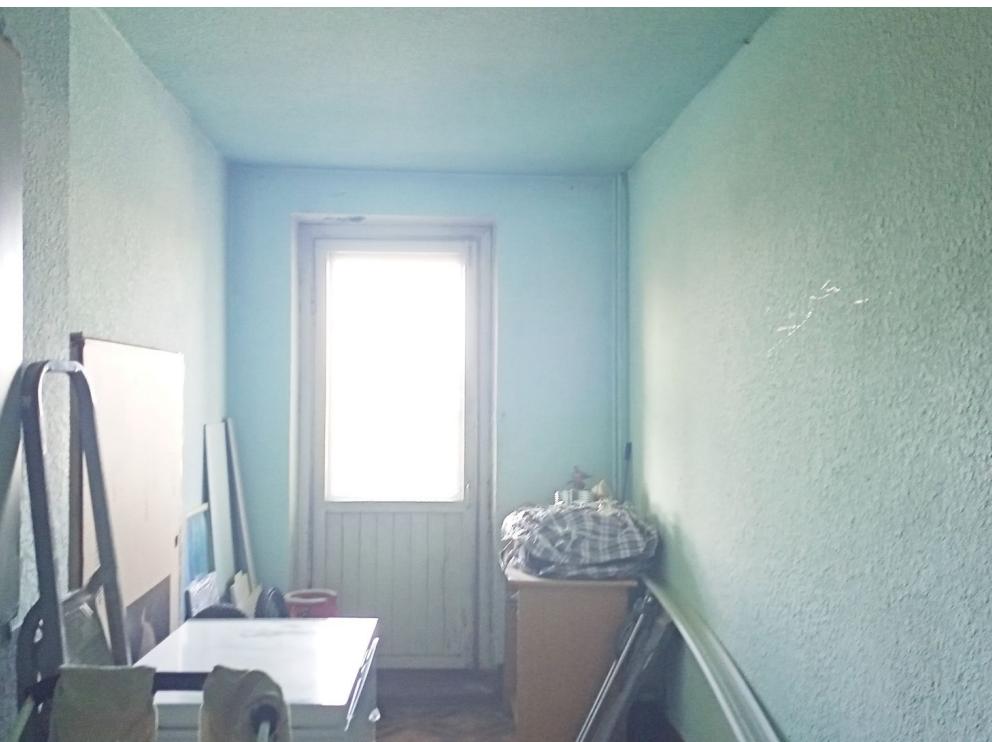
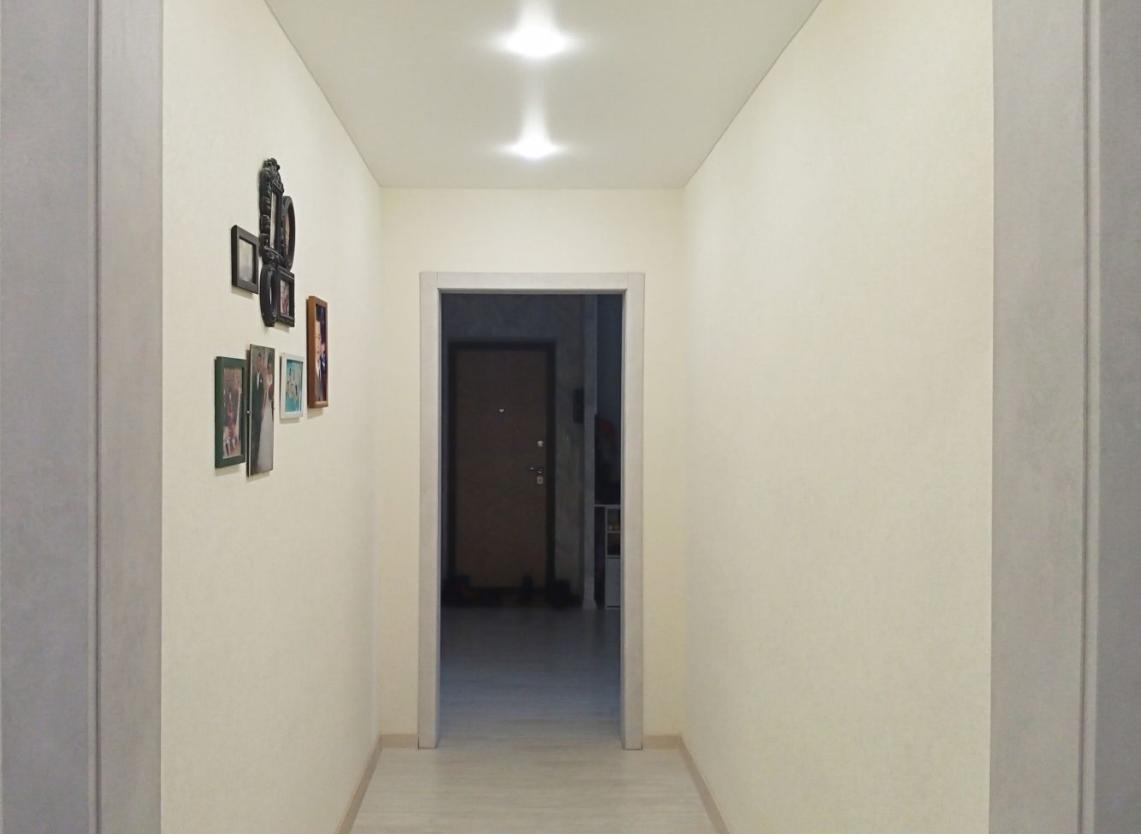
Тип санузла: **Раздельный**

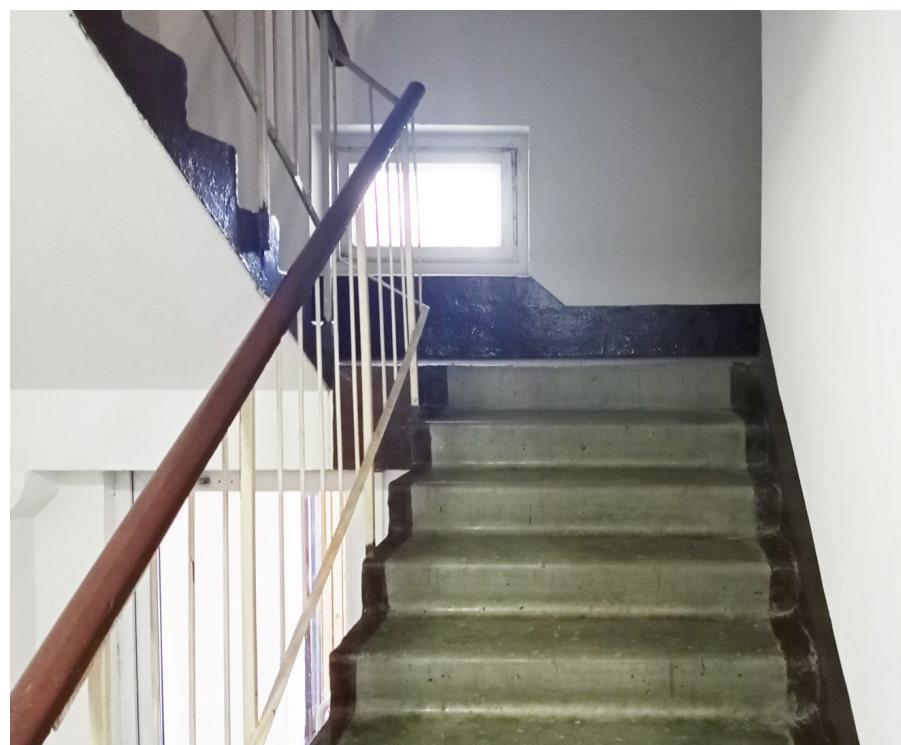
Состояние объекта: **отличное**

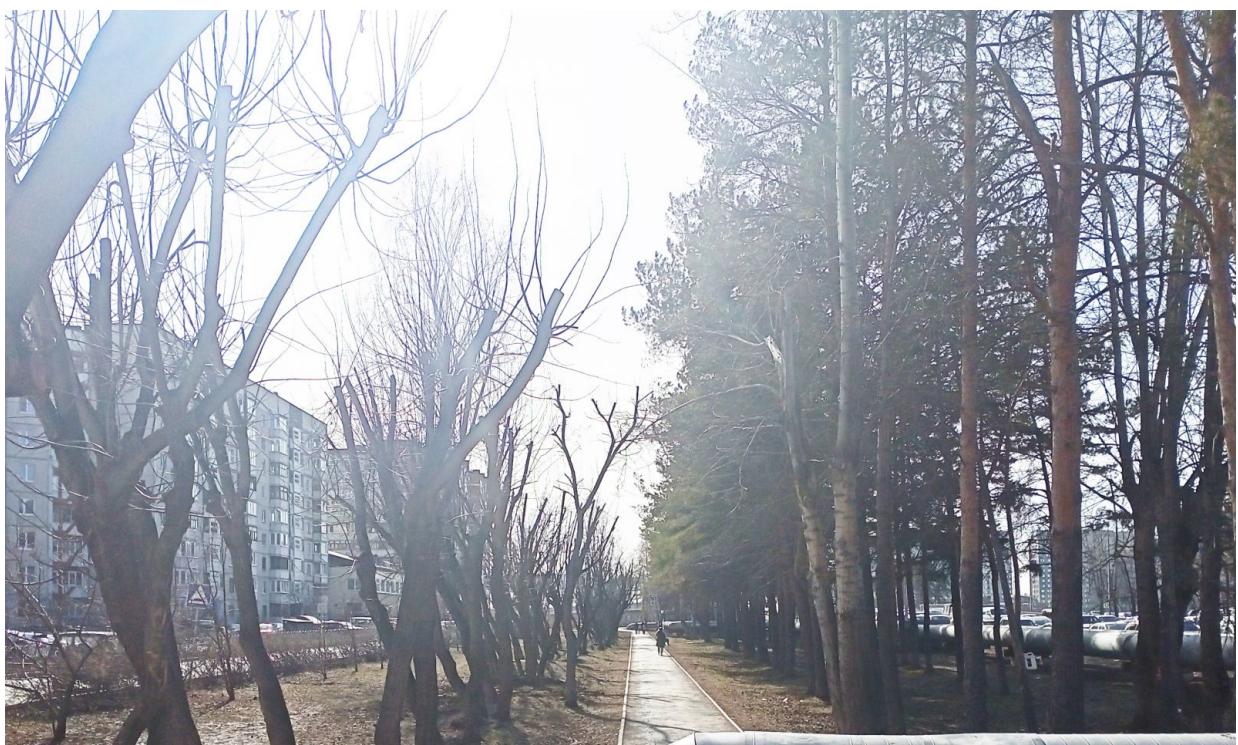
Мусоропровод: **нет**

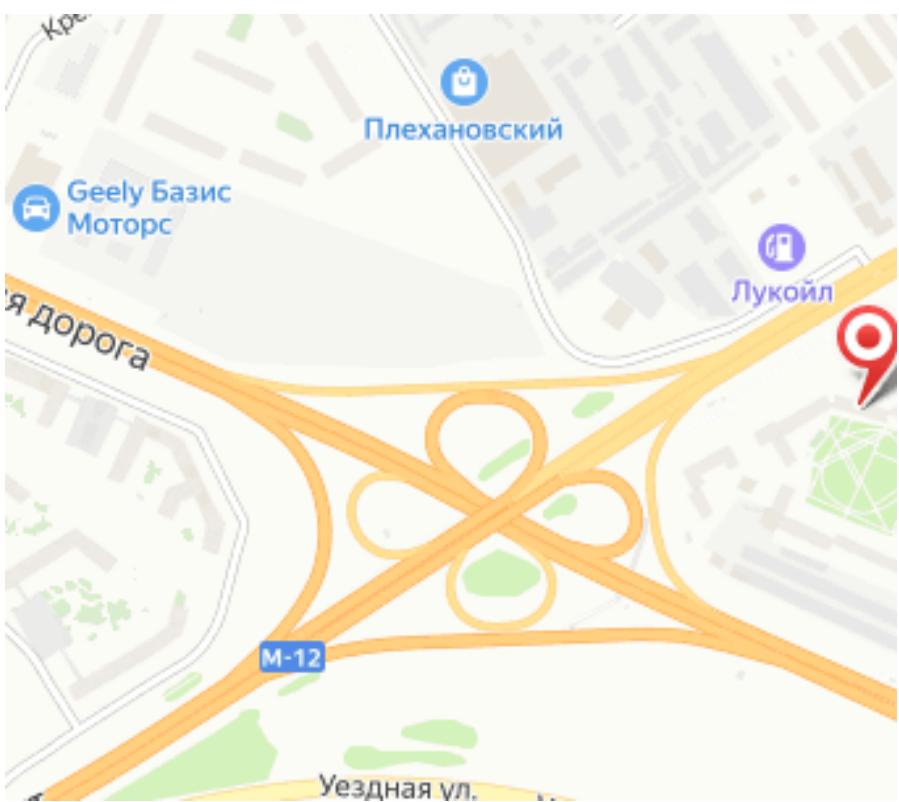
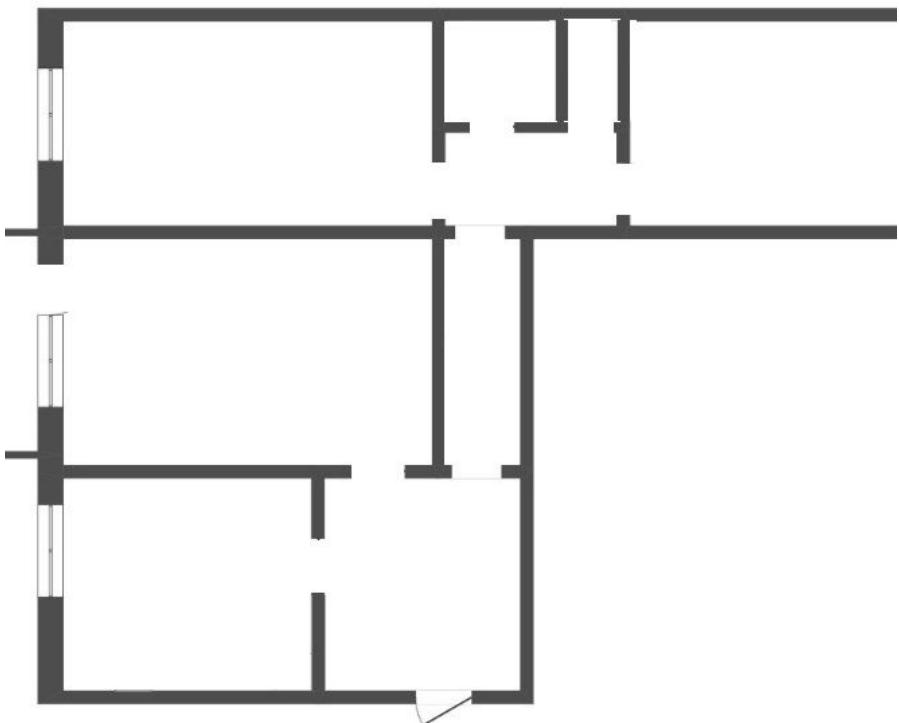
Апартаменты: **нет**













Специалист по недвижимости

Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

