Продажа

1-к.квартира, 42.4 м², 4/12 эт.

Дударева, Дударева

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Дударева, ул Тюменская, д 1 к 1

₽ 7 400 000

Продам просторную, квартиру 1+, с дизайнерским ремонтом, в ЖК Андерсен парк.

В квартире выполнен современный ремонт из качественных, дорогих материалов, никаких дополнительных вложений не требуется:
- потолок натяжной, матовый
- на полу испанский керамогранит, во всех комнатах. Теплый пол в коридоре и санузле.
- на стенах декоративная штукатурка
- просторный санузел, выложен керамогранитом, установлена инсталляция, тропический душ, стеклянное ограждение Vincea Garda.
Квартира с дополнительной шумоизоляцией!

При про даже остается:
- новый кухонный гарнитур, столешница керамогранит, раковина Kerama Marazzi
- встроенный холодильник
- посудомоечная машина, 60 см.
- большой раскладной диван
- встроенные шкафы в спальне, прихожей
- двери скрытого монтажа
Вся мебель фирмы Doors. Все новое, качественное, дорогое.
Лоджия с витражным остеклением 5 кв.м., на лоджии кладовая.
На доме своя котельная, что помогает сэкономить на платежах.

Во внутреннюю инфраструктуру ЖК входит благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками, соседский центр с игровой комнатой и коворкингом, площадь с лавочками. Территория двора закрыта от машин -припарковаться можно с внешней стороны домов. В общих зонах установлены видеокамеры, есть пункт охраны.

Жильцам не нужно выезжать за пределы квартала, чтобы купить продукты или взять на вынос кофе. На первых этажах домов открыты супермаркеты «Чижик» и «Пятёрочка», кафе «Суширия», «Сыр в масле», пекарня «Дарьюшка», аптеки «Фарммед» и «Здравсити», клиника «Семейный медицинский центр», пункт выдачи Ozon. В 20 минутах ходьбы расположены 5 детских садов, частная школа «Еврогимназия», торговый центр «Легенда».

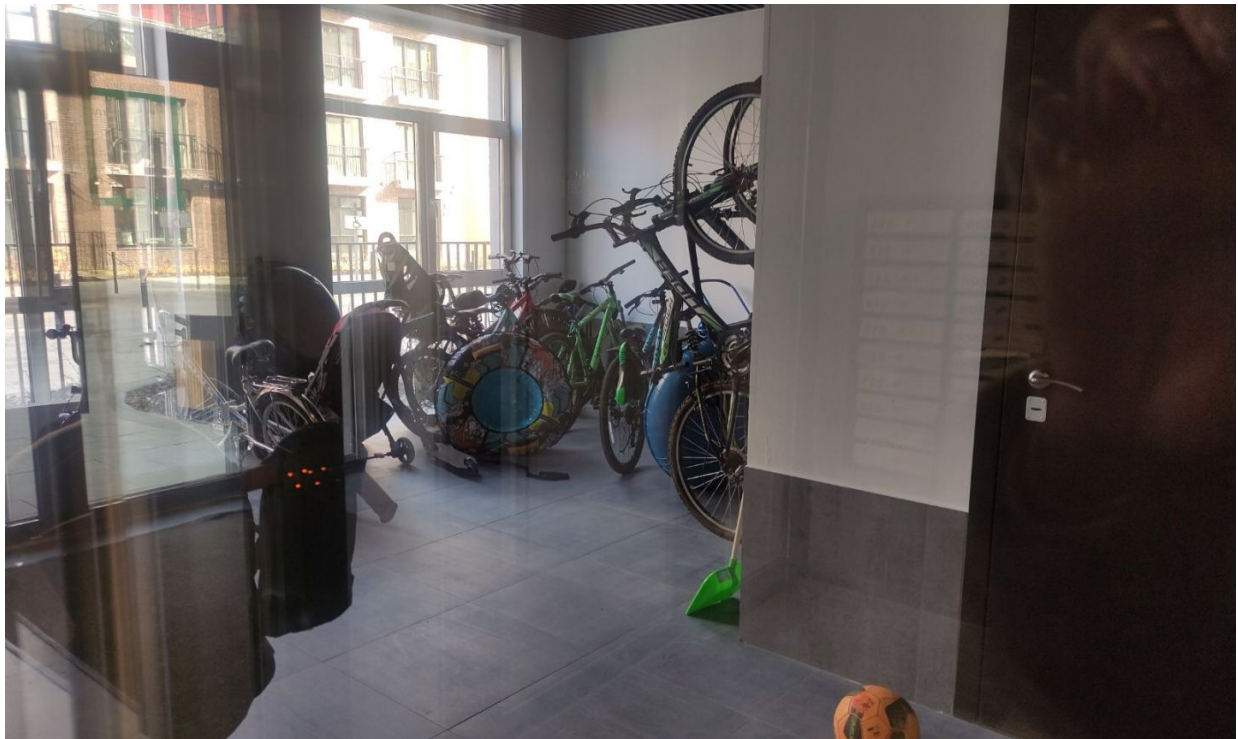
ЖК «Андерсен Парк» расположен в области рядом с городским районом Тюменская Слобода. До выезда на Московский тракт и трассу М-12 — 750 м. Остановка общественного транспорта расположена в микрорайоне Московский дворик, в 250 м от комплекса. До железнодорожного вокзала — 16 км, до международного аэропорта Рощино имени Д. И. Менделеева — 19 км.

Звоните, помощь в одобрении ипотеки на самых выгодных условиях !!!

Количество комнат: **1**
Общая площадь: **42.4 м²**
Площадь кухни: **20 м²**
Этажей в доме: **12**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**

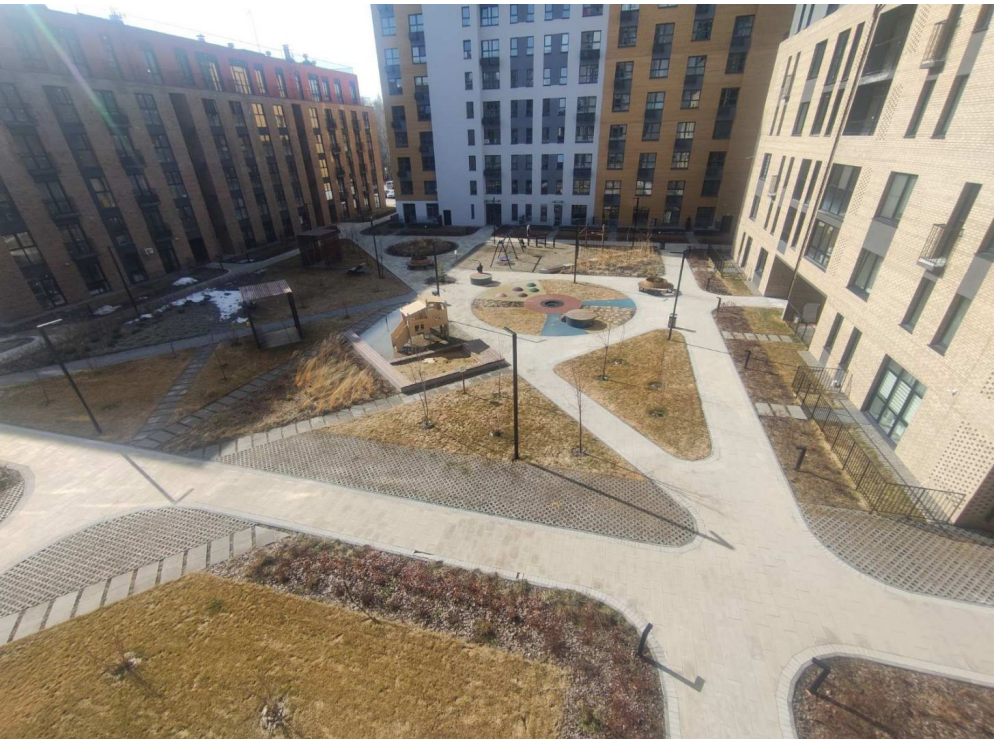
Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **14 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.75 м.**
Апартаменты: **нет**

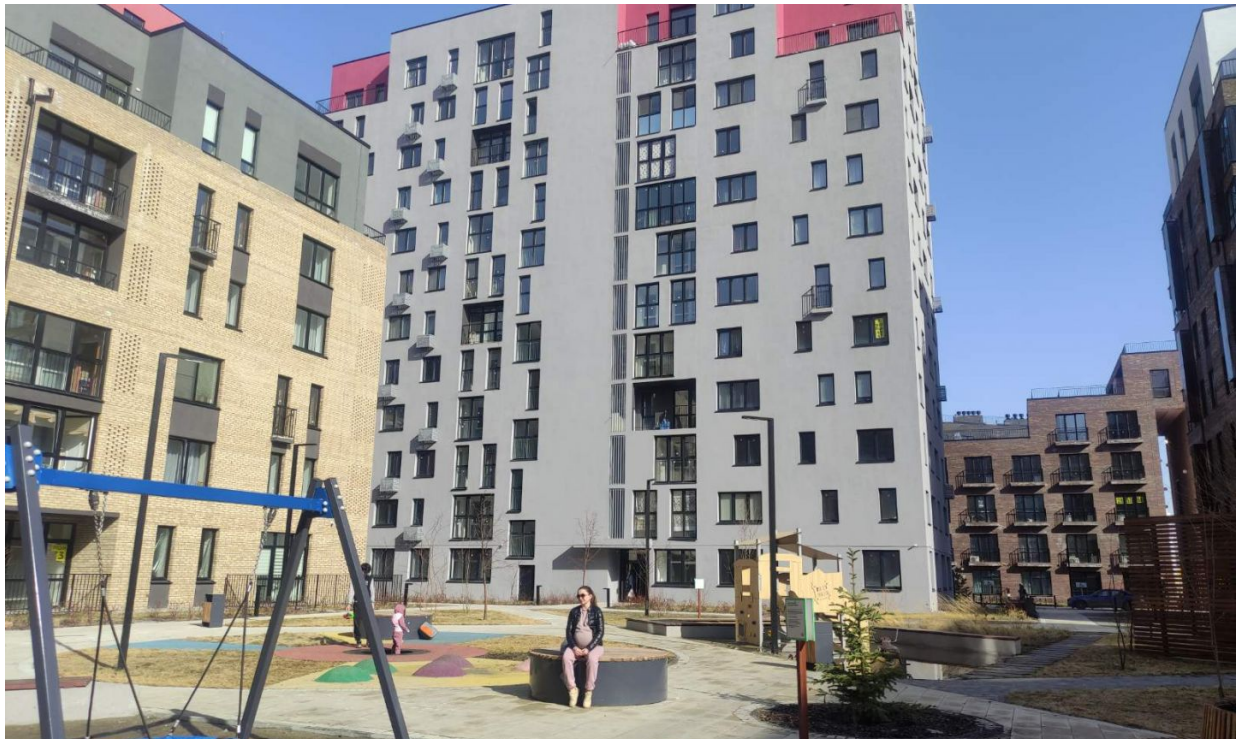
ВЫХОД
140-143



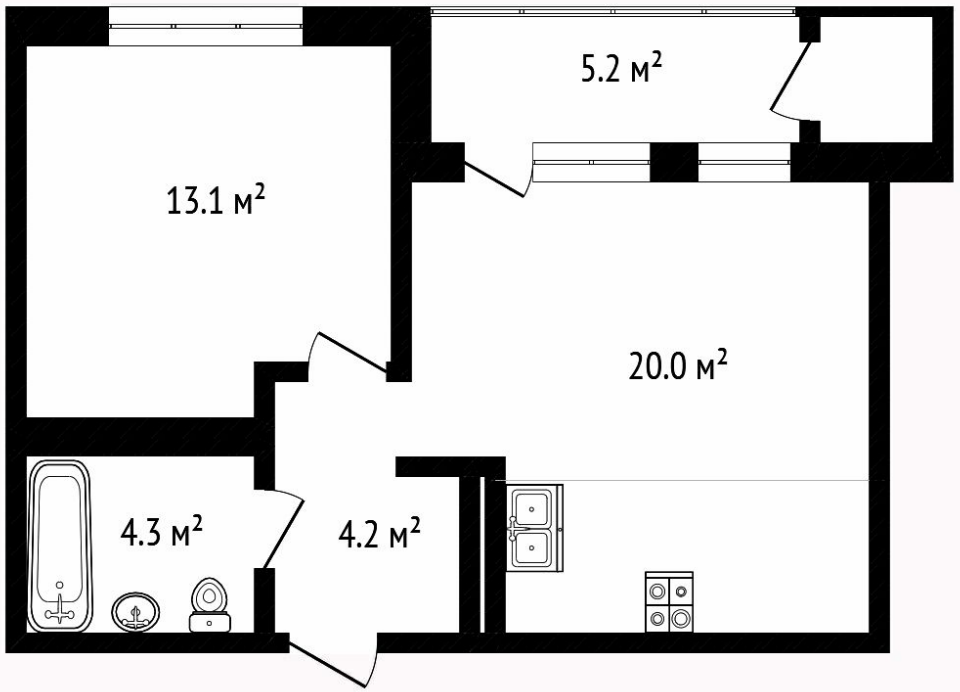
216 - 222
209 - 215
202 - 208
195 - 201
188 - 194
181 - 187
174 - 180
167 - 173
160 - 166
153 - 159
146 - 152
140 - 145

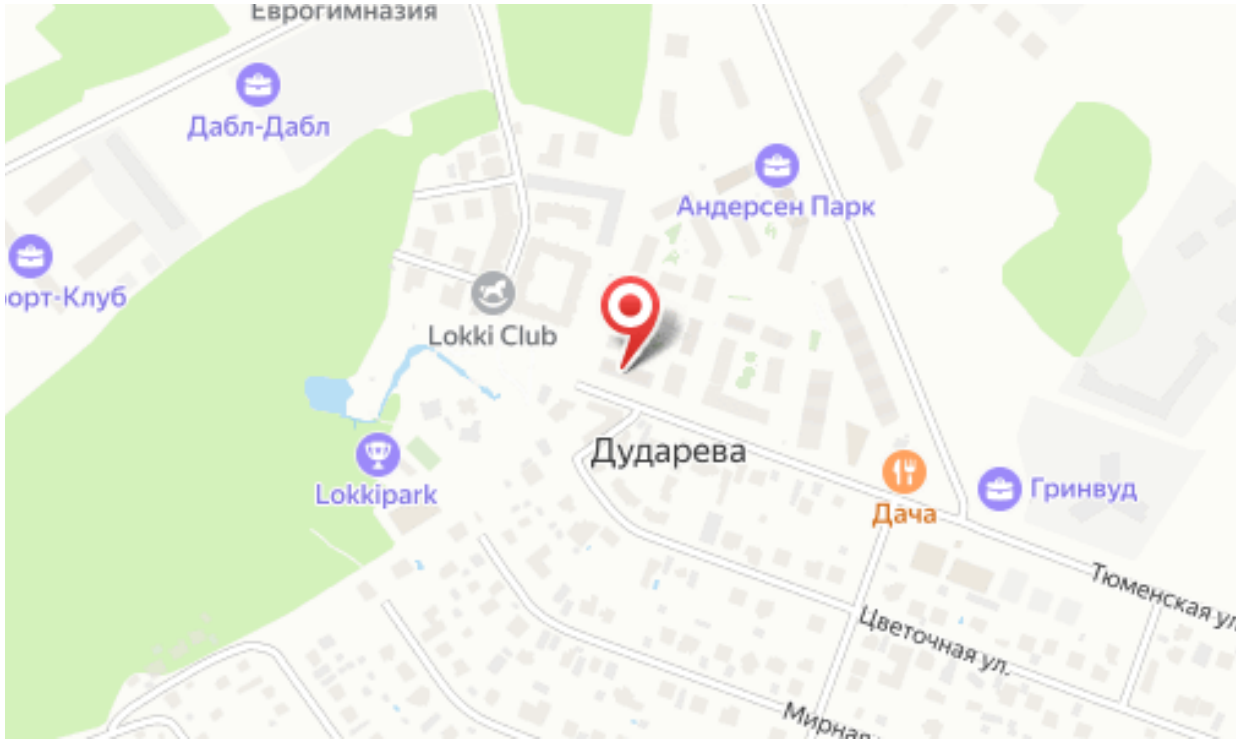
ВЫХОД





АПТЕКА
АПТЕКА
farmland.ru


5.2 м²
13.1 м²
20.0 м²
4.3 м²
4.2 м²


Еврогимназия
Дабл-Дабл
Андерсен Парк
Lokki Club
Lokkipark
Дударева
Дача
Гринвуд
Тюменская ул.
Цветочная ул.

Специалист по недвижимости

Бурдина Ольга Петровна

+7(992)308-7856

ecnburdina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ул Володарского, д 17/4