



Продажа

1-к.квартира, 42.4 м², 4/12 эт.

Дударева, Дударева

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Дударева, ул Тюменская, д 1 к 1



₽ **7 400 000**

Продам просторную, квартиру 1+, с дизайнерским ремонтом, в ЖК Андерсен парк.

В квартире выполнен современный ремонт из качественных, дорогих материалов, никаких дополнительных вложений не требуется:

- потолок натяжной, матовый
- на полу испанский керамогранит, во всех комнатах. Теплый пол в коридоре и санузле.
- на стенах декоративная штукатурка
- просторный санузел, выложен керамогранитом, установлена инсталляция, тропический душ, стеклянное ограждение Vincea Garda.

Квартира с дополнительной шумоизоляцией!

При про даже остается:

- новый кухонный гарнитур, столешница керамогранит, раковина Kerama Marazzi
- встроенный холодильник
- посудомоечная машина, 60 см.
- большой раскладной диван
- встроенные шкафы в спальне, прихожей
- двери скрытого монтажа

Вся мебель фирмы Doors. Все новое, качественное, дорогое. Лоджия с витражным остеклением 5 кв.м., на лоджии кладовая. На доме своя котельная, что помогает экономить на платежах.

Во внутреннюю инфраструктуру ЖК входит благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками, соседский центр с игровой комнатой и коворкингом, площадь с лавочками. Территория двора закрыта от машин -припарковаться можно с внешней стороны домов. В общих зонах установлены видеорекамеры, есть пункт охраны.

Жильцам не нужно выезжать за пределы квартала, чтобы купить продукты или взять на вынос кофе. На первых этажах домов открыты супермаркеты «Чижик» и «Пятёрочка», кафе «Суширия», «Сыр в масле», пекарня «Дарьюшка», аптеки «Фарммед» и «Здравсити», клиника «Семейный медицинский центр», пункт выдачи Ozon. В 20 минутах ходьбы расположены 5 детских садов, частная школа «Еврогимназия», торговый центр «Легенда».

ЖК «Андерсен Парк» расположен в области рядом с городским районом Тюменская Слобода. До выезда на Московский тракт и трассу М-12 — 750 м. Остановка общественного транспорта расположена в микрорайоне Московский дворик, в 250 м от комплекса. До железнодорожного вокзала — 16 км, до международного аэропорта Рожино имени Д. И. Менделеева — 19 км.

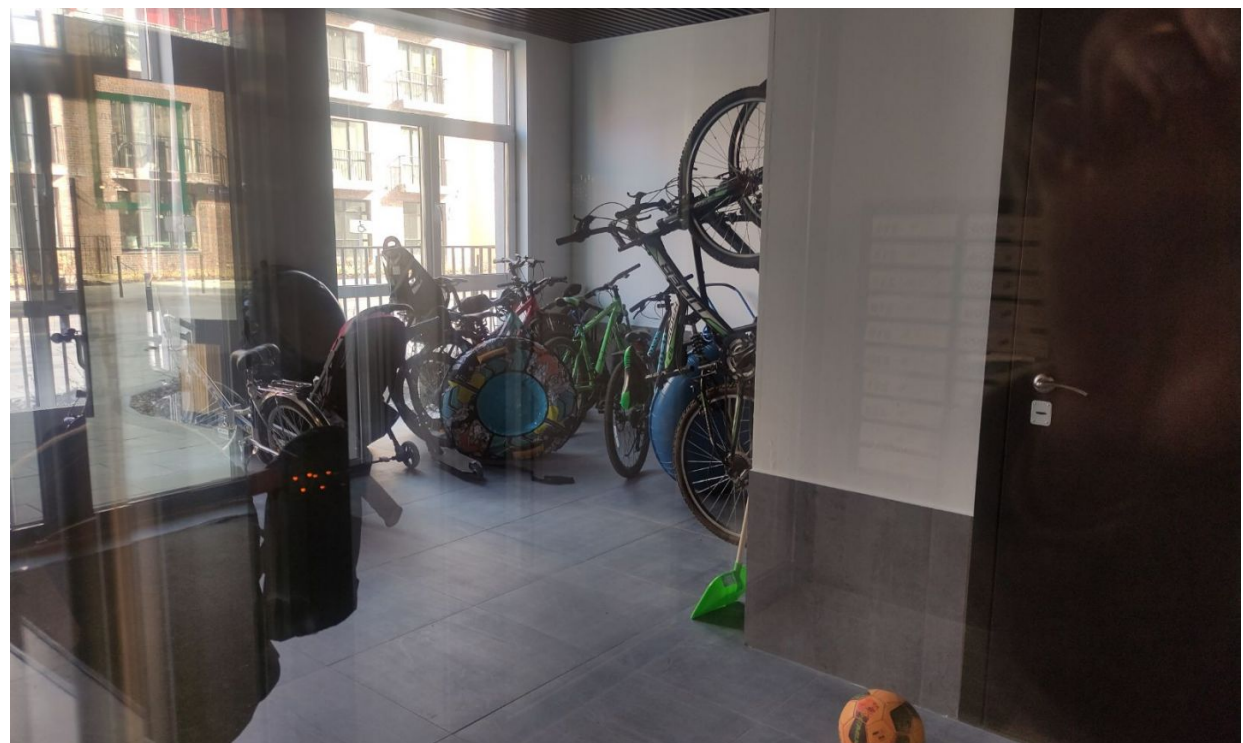
Звоните, помощь в одобрении ипотеки на самых выгодных условиях !!!

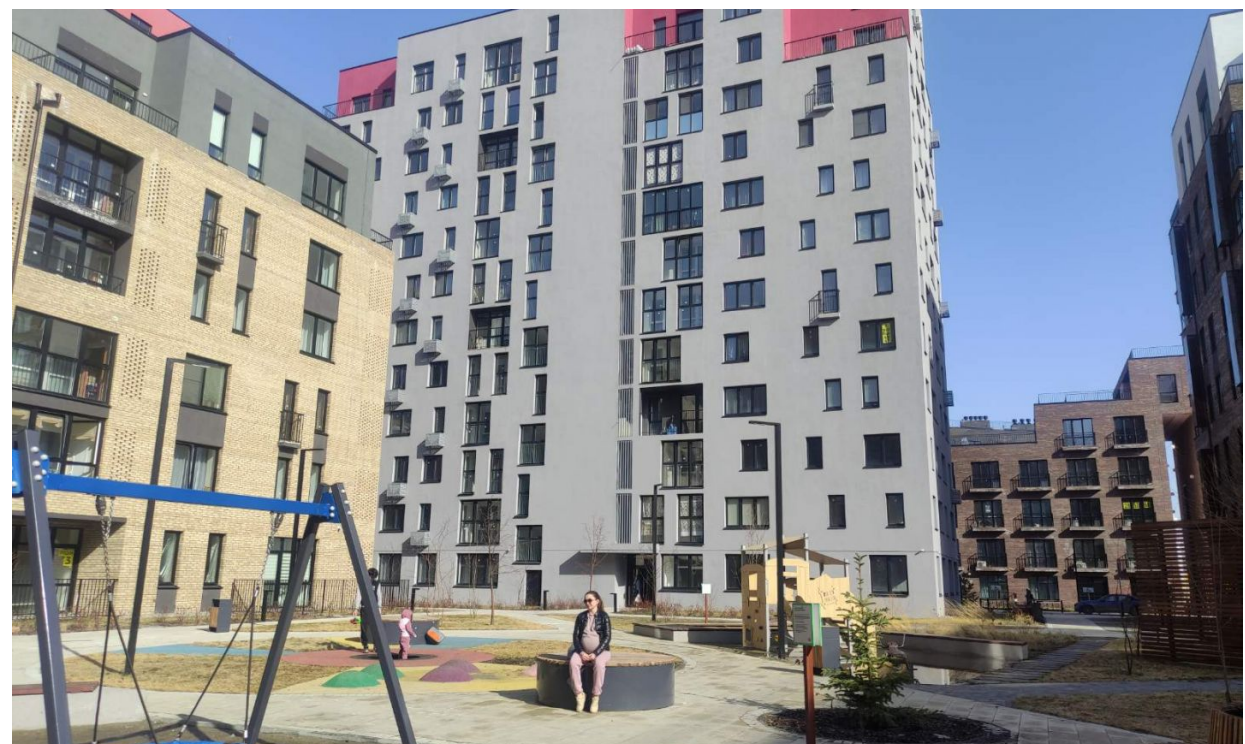




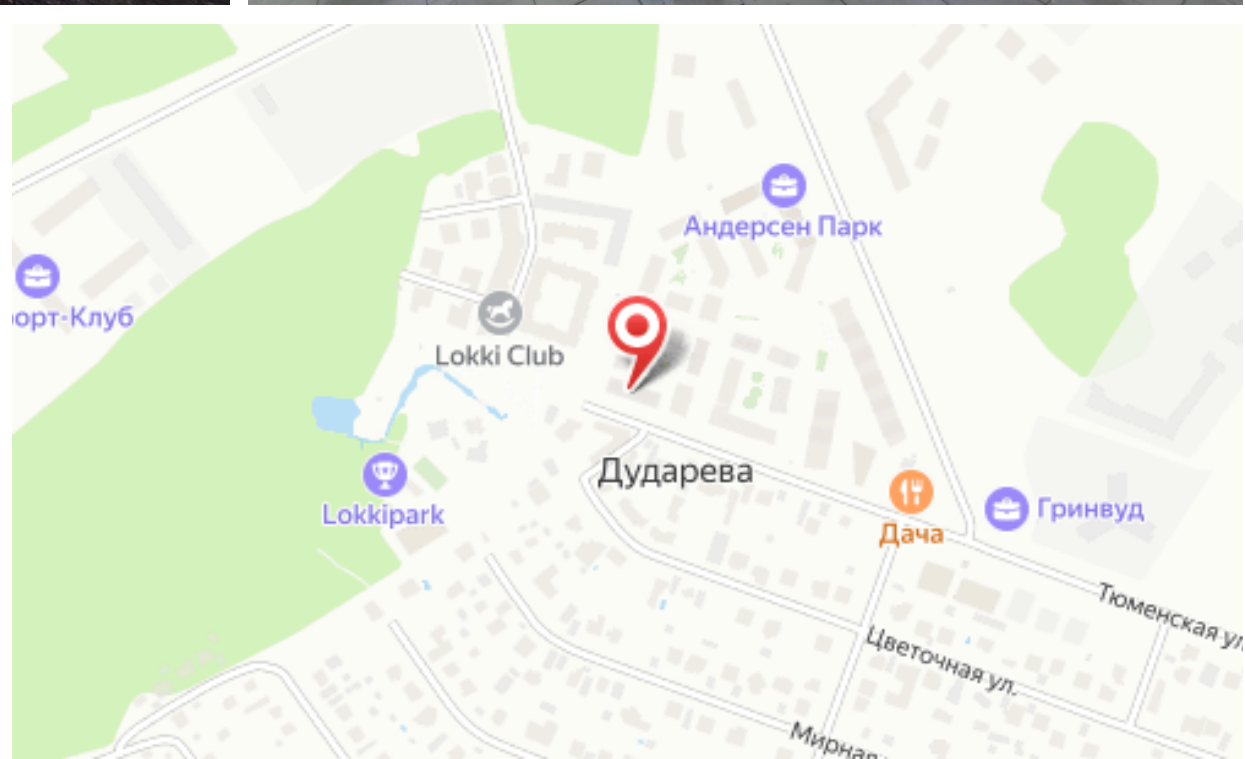
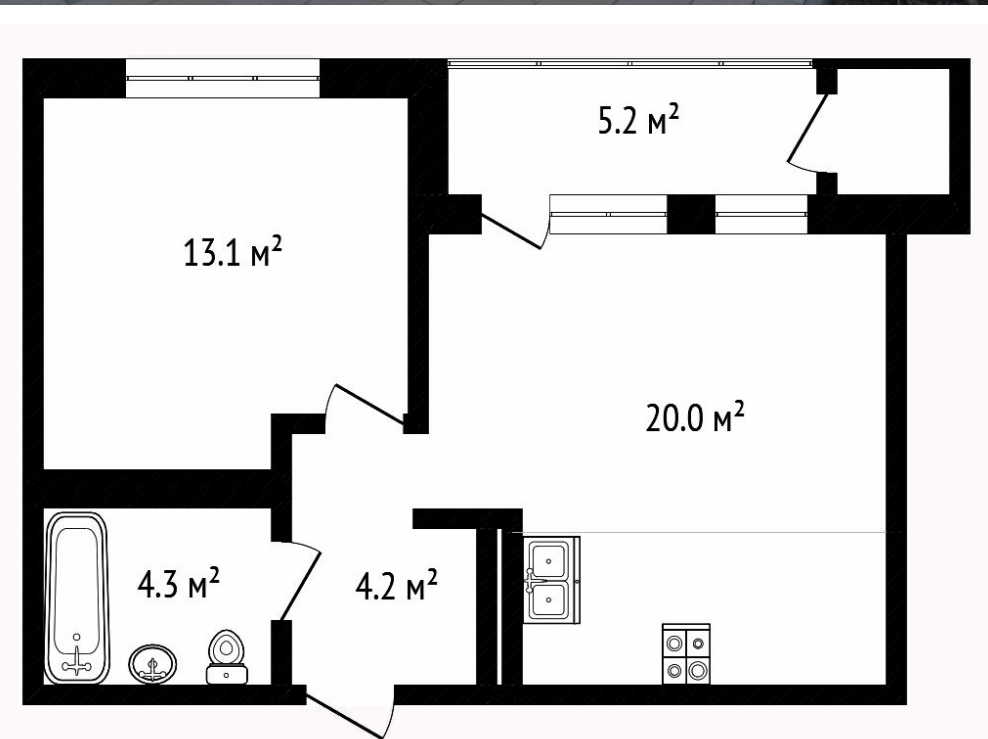
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **42.4 м²**
Площадь кухни: **20 м²**
Этажей в доме: **12**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **14 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.75 м.**
Апартаменты: **нет**











Специалист по недвижимости

Бурдина Ольга Петровна

+7(922)479-6236

ecnburdina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

