



Продажа

**дом 236.2 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**

Ембаево,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Ембаево



**₽ 11 200 000**

Продается жилой дом, расположенный в центре с. Ембаево!  
Рассмотрим вариант обмена на 1-комнатную квартиру с доплатой!  
Дом 2018 года постройки.  
Общая площадь дома - 236,2 кв.м.  
Площадь земельного участка - 10 соток. На участке также имеется теплица из поликарбоната и строение.  
Конструктив дома:

- фундамент - УШП,
- керамзитоблок - 40 см,
- утеплитель - вата 5 см,
- облицовка - кирпич,
- крыша-металлочерепица.

В дом заведены коммуникации:

- газ,
- электричество,
- водоснабжение - скважина 24 м.,
- септик на 10 куб.соткачкой.

Высота потолков 1 этажа составляет - 3 м.  
Площадь первого этажа - 118 кв.м.  
На первом этаже:

- кухня-гостиная 55 кв.м.,
- комната - 12 кв.м.
- комната - 12 кв.м.
- комната - 11 кв.м.,
- кабинет - 7 кв.м.
- санузел - 7 кв.м.

Высота цокольного этажа составляет 2,6 м.  
Площадь цокольного этажа (отопливаемый) - 118 кв.м.:

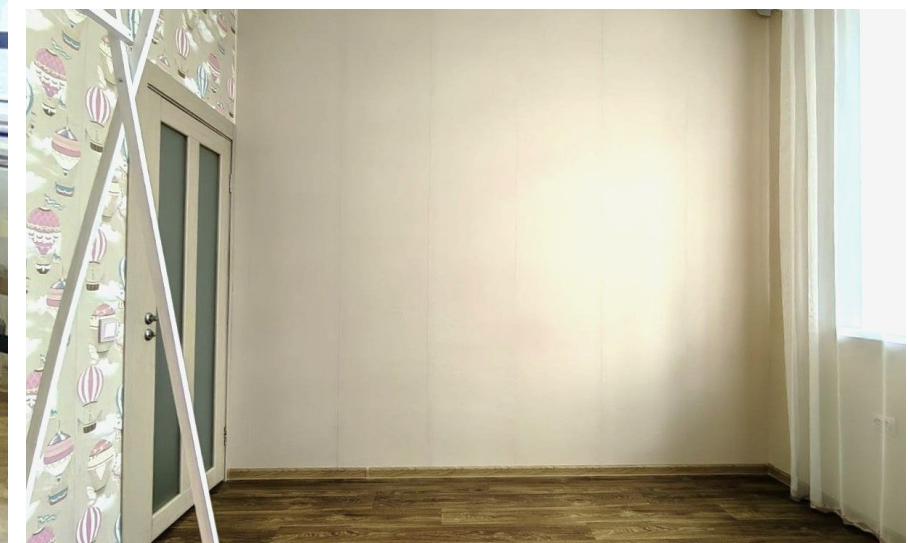
- сауна с комнатой отдыха,
- котельная
- кладовая
- мастерская.

При продаже остается кухонный гарнитур с варочной панелью и вытяжкой, мебель в с/у.  
Установлено видеонаблюдение.  
Инфраструктура:

- до дома асфальтированная дорога,
- до автобусной остановки 5 мин. ходьбы,
- школа и детский сад находится в 10-12 минут ходьбы.
- Центр культуры и досуга,
- больница №19,
- озон,
- музей,
- парк,
- необходимые магазины.

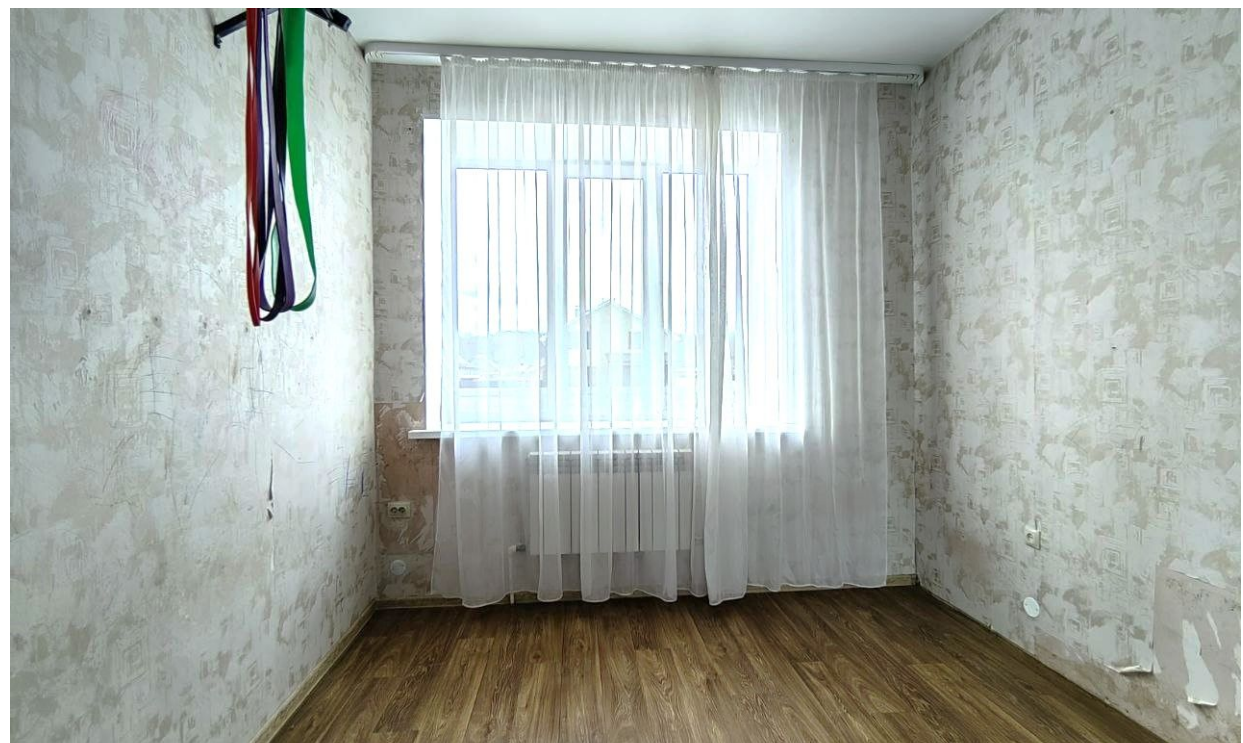
По маршруту ходят автобусы: №№ 66, 143 и 23.  
Показ в любое удобное для вас время. Мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке. Звоните!  
Буду рада ответить на все интересующие ваши вопросы!





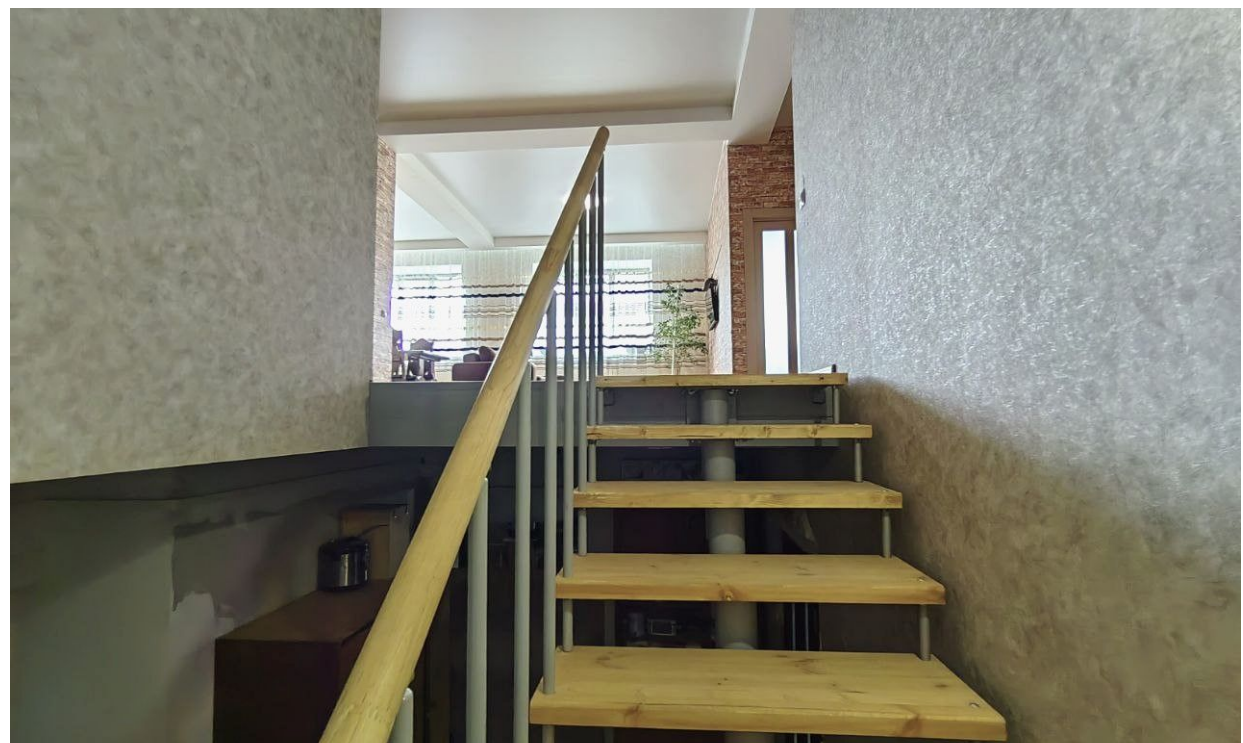
Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **236.2 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2018**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

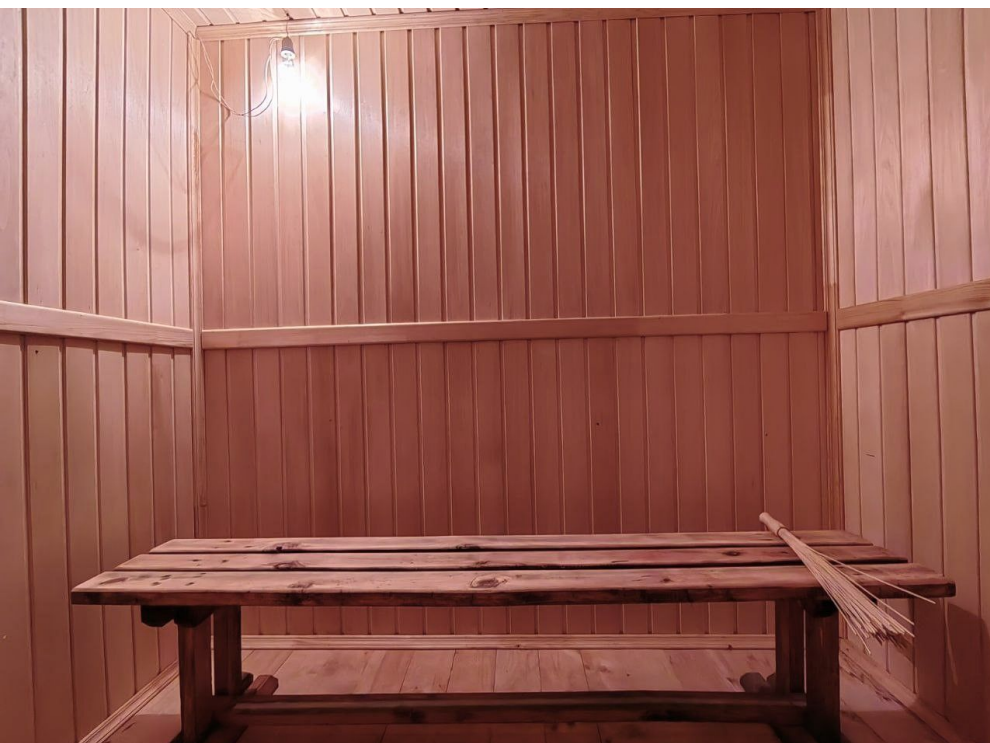
Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **10 сот.**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**





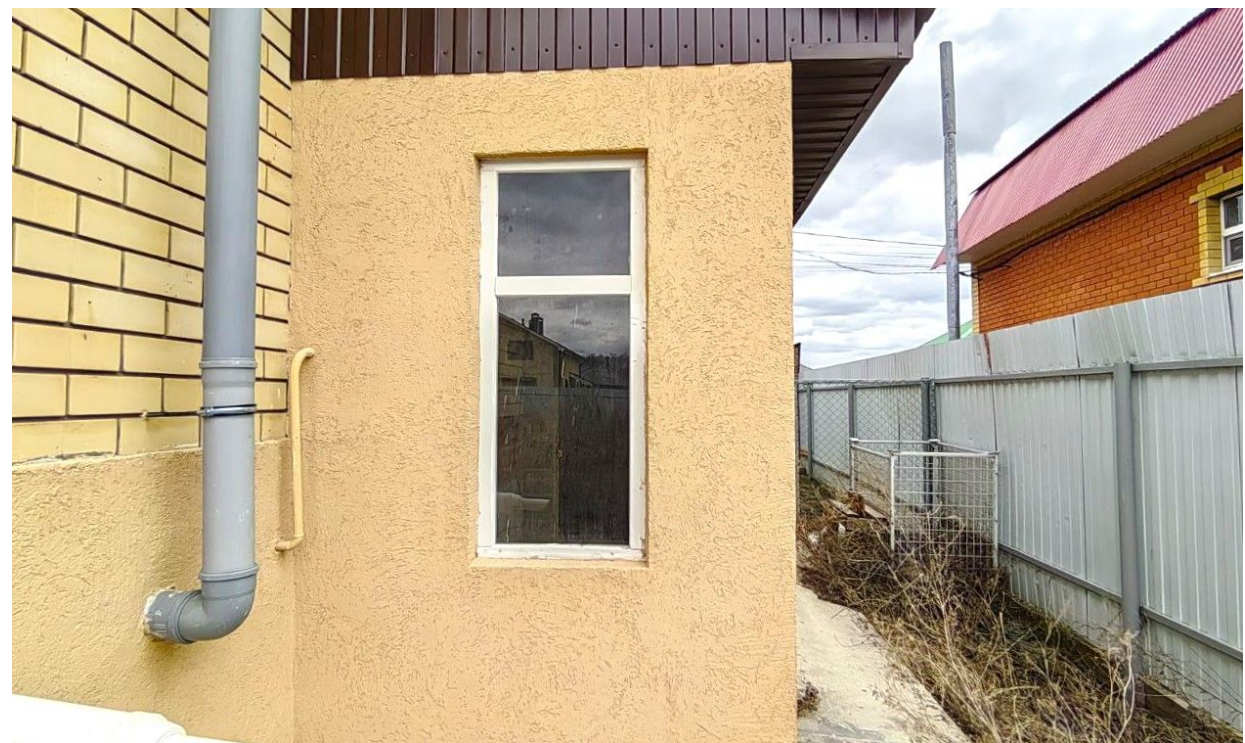






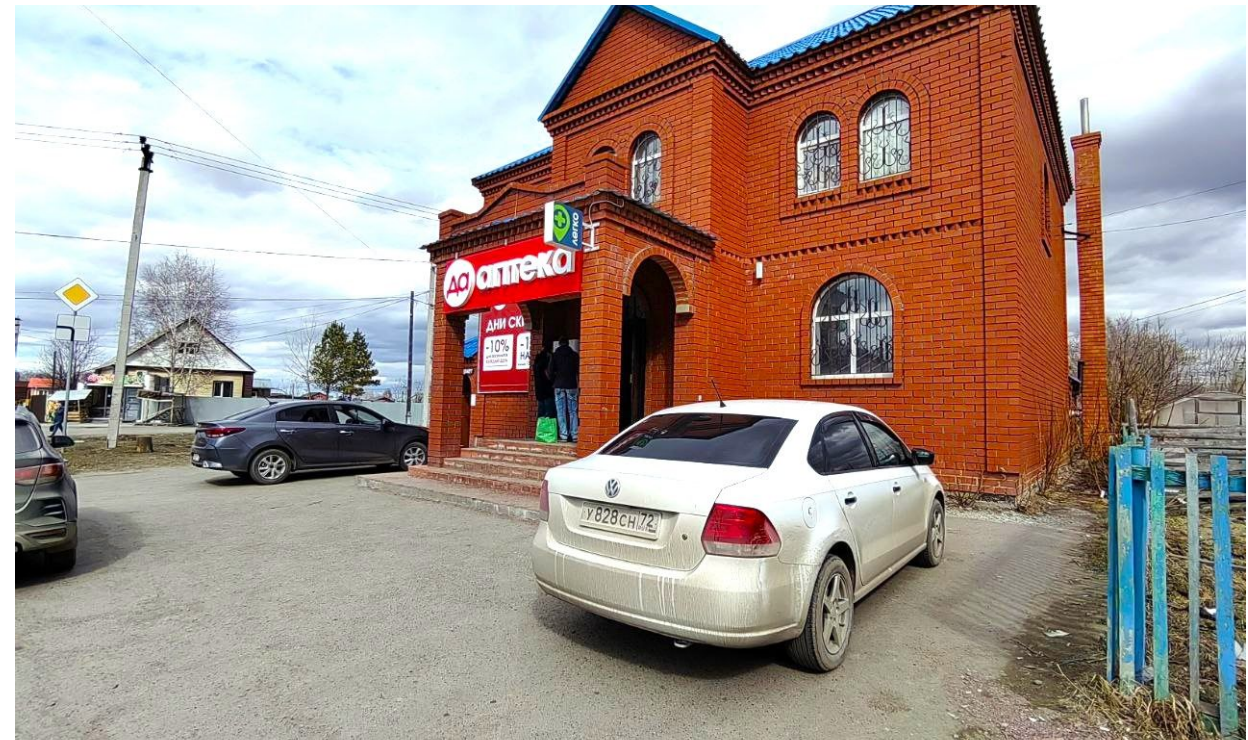


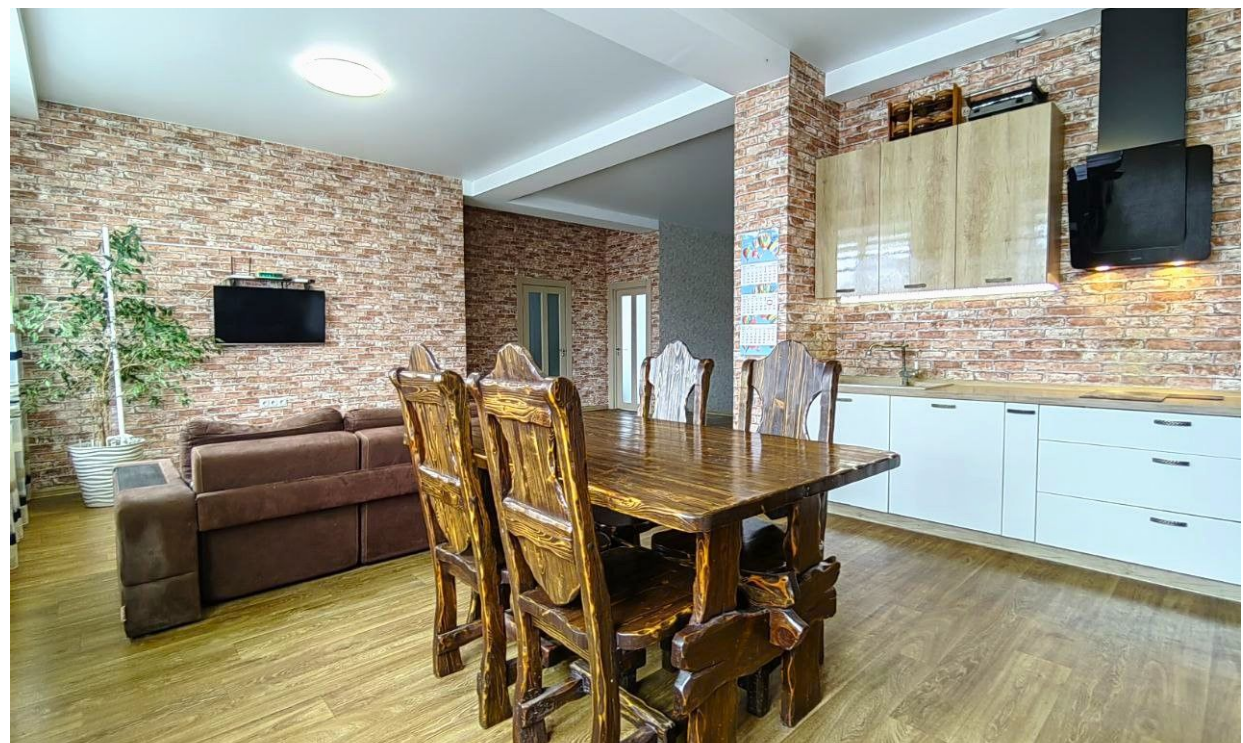


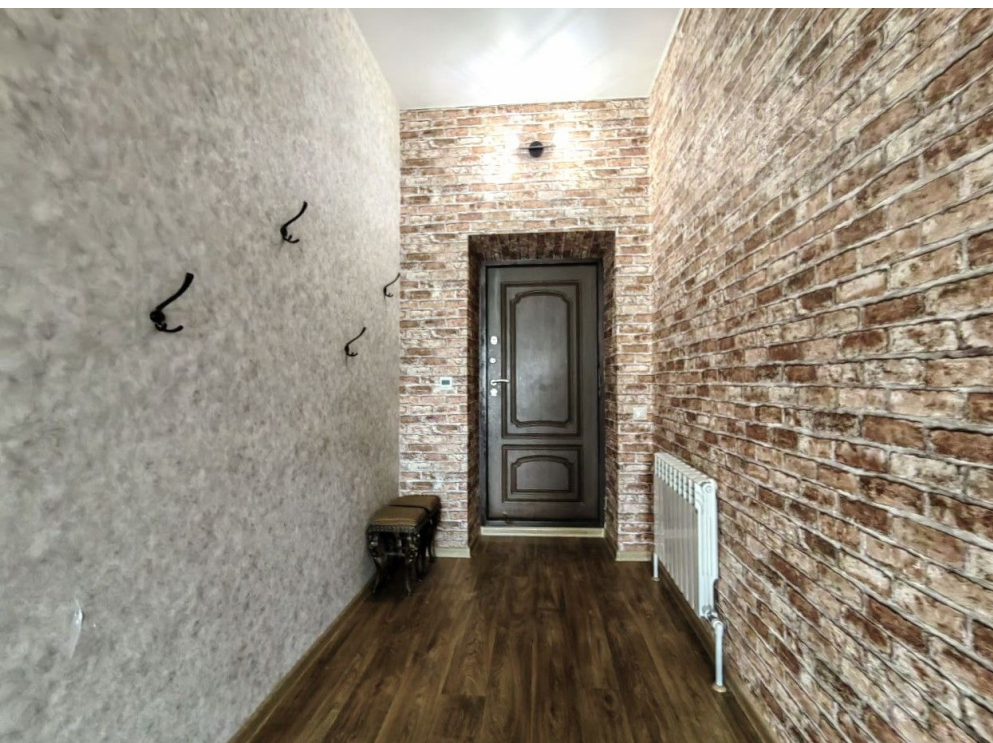






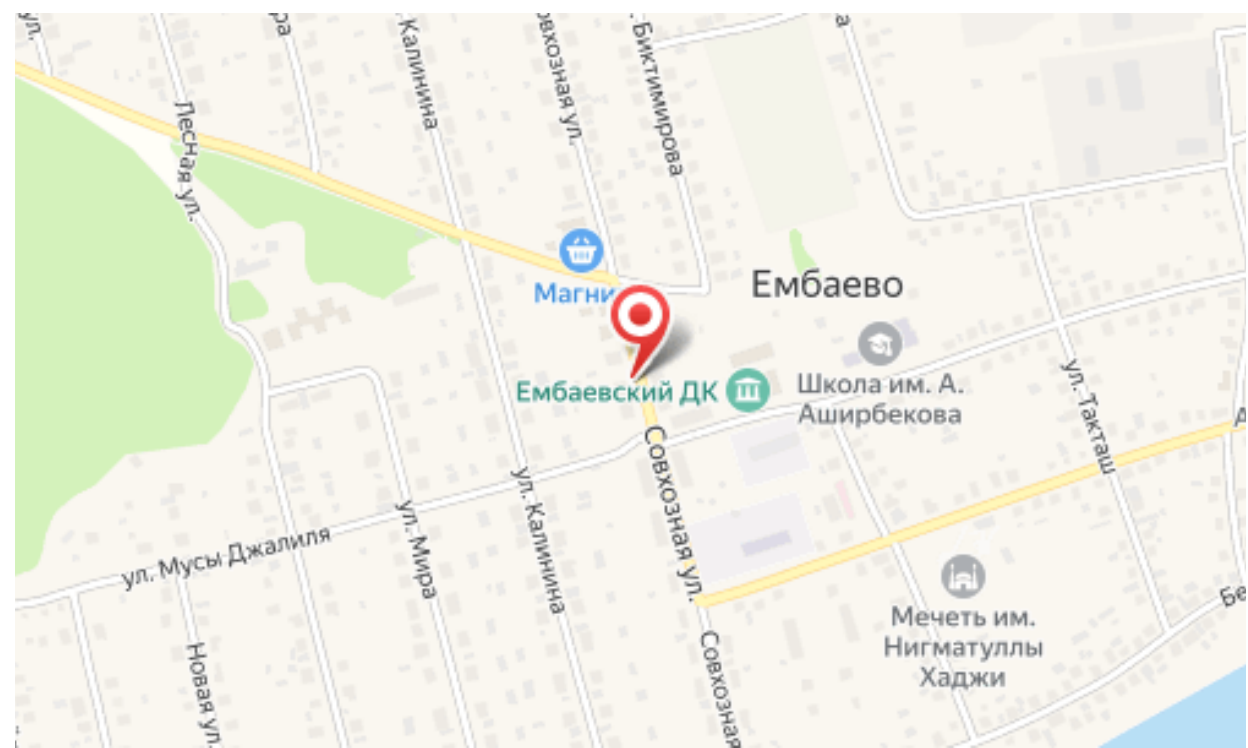














Специалист по недвижимости

**Кучерявая Алеся Александровна**

+7(912)999-4606

[esnkuveryevay@yandex.ru](mailto:esnkuveryevay@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[esntmn@yandex.ru](mailto:esntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

