



Продажа

**Студия, 17.1 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.**

Тюмень, Тарманы

г Тюмень, ул Малышева, д 35



**₽ 1 599 000**

Продаётся 1-комнатная квартира - студия.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ И ДОМА:

Квартира располагается на солнечной стороне дома, всегда будет тепло и уютно. Квартира требует ремонта, можно реализовать все свои идеи!

Просторная комната, есть своя стиральная машинка автомат и мокрая точка. На этаже общий чистый душ и туалеты.

Дом расположен в спальном районе города, вдали от городской суеты и шума. Малоэтажный кирпичный дом - 5 этажей, хорошая тепло/шумоизоляция. Спокойные и дружные соседи. В подъезде чисто - уборка регулярная.

#### ОСОБЕННОСТИ РАЙОНА:

В шаговой доступности: школа №13, детский сад №92, сетевые магазины Магнит, Пятёрочка, Почта, Дом культуры и творчества Торфяник, Тюменская православная гимназия, Храм в честь иконы Божией Матери " Утоли мои печали", Сквер Дружбы Народов, Светлая роща и Гагаринский парк. Рядом ТРЦ Сити Молл. Рядом берёзовая роща и Гагаринский парк, всегда свежий воздух и много зелени!

#### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

До центра города 10 минут на автомобиле. Отличная транспортная развязка, можно доехать в любой район города. Остановка общественного транспорта находится возле дома. Ездят маршруты №76,5,18,24.

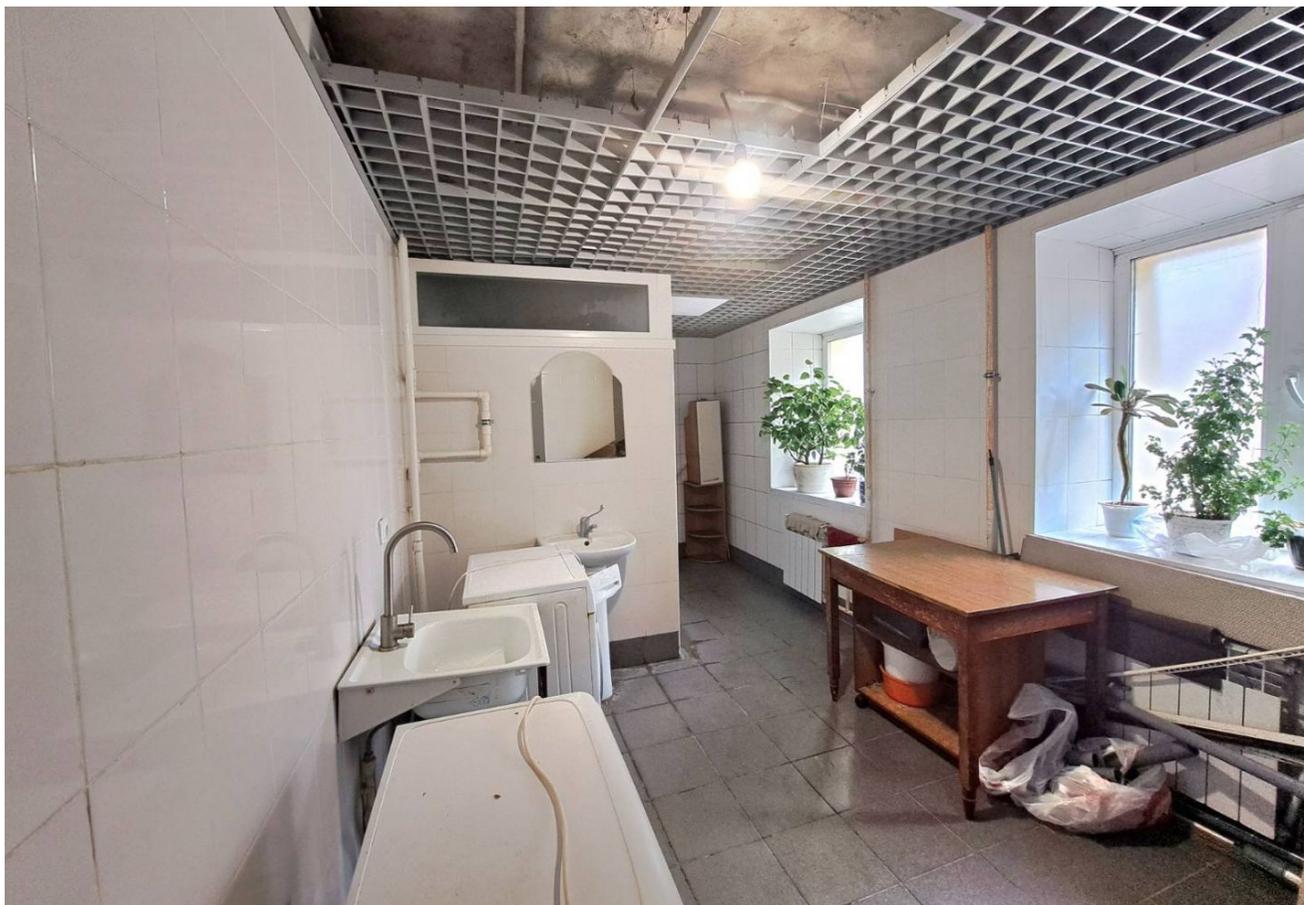
#### ПОДРОБНОСТИ ПРОДАЖИ:

Более пяти лет в собственности, документы готовы к продаже.

Свободна от проживания, ключи на руках. Всё, что на фото, остаётся новому собственнику.

Поможем получить одобрение на ипотеку от банка на специальных условиях. Работаем по всем программам: ипотека, молодая семья, материнский капитал.

Звоните, организую показ в удобное для Вас время!

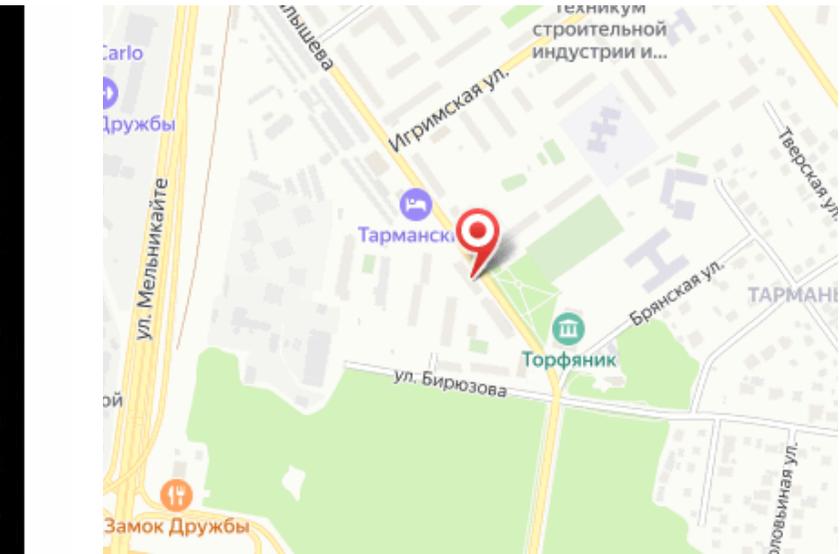
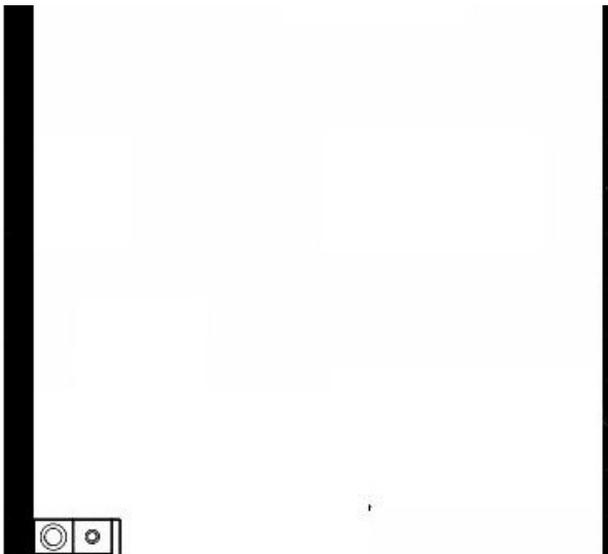




Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **17.1 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **3 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1966 г.**  
Жилая площадь: **10 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **на улицу**  
Апартаменты: **нет**







Директор компании

**Загарских Наталья Юрьевна**

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

esn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

