



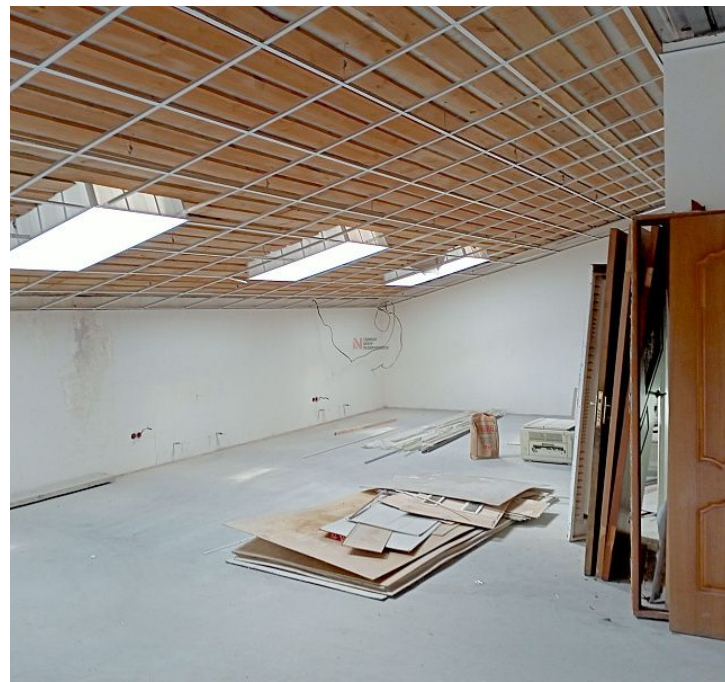
Аренда

**Помещение свободного назначения  
290 м<sup>2</sup>**

Тюмень,

ул Энергетиков, д 167, стр 7

**₽ 160 000**





Уважаемые арендаторы! Вашему вниманию предлагается универсальное помещение, под любой вид деятельности и любого направления!

Помещение на третьем этаже, трех-этажного отдельно-стоящего здания на первой линии по ул. Энергетиков.

Общей площадью 290 м.кв, правильной прямоугольной формы, ширина 11 метров, длина 24 метра плюс комната для персонала с 2-мя с/у. помещение мансардного типа, самая низкая высота у стены - 1,9 м, в коньке - 3,2 метра .

Улучшенная отделка, стены выровнены, оштукатурены, белые, отличная стяжка на полу, в с/у выложена плитка. Окончательный ремонт – под Ваши потребности.

Централизованное водоснабжение, канализация, отопливается собственной котельной. Огороженная территория с асфальтированной парковкой 4,5 соток!

Отлично подойдёт как для любого офисного помещения, так и для любого другого вида деятельности .

Возможна субаренда.

Помещение на первой линии с интенсивным трафиком движения. Отлично просматривается с улицы - можно установить рекламу ,много места для вашей вывески Развитая инфраструктура в шаговой доступности: автобусная остановка, школа, детский сад, магазины.

Удобная транспортная развязка с подъездом к территории! .

Основные характеристики и преимущества помещения: - расположено на 3 этаже; - общая площадь 290 кв.м; - отдельная входная группа; - возможность разместить большую вывеску; - год постройки – 2021; - улучшенная черновая отделка; - центральное отопление; - высота потолков – 3,2 м; - мощность от 25 кВт; - рекламные возможности; - наземная парковка; Стоимость аренды: 550 р/кв.м. Коммунальные платежи по электроэнергии и ТКО в стоимость аренды не включены.

Без комиссии .

**ЗВОНИТЕ!!!**







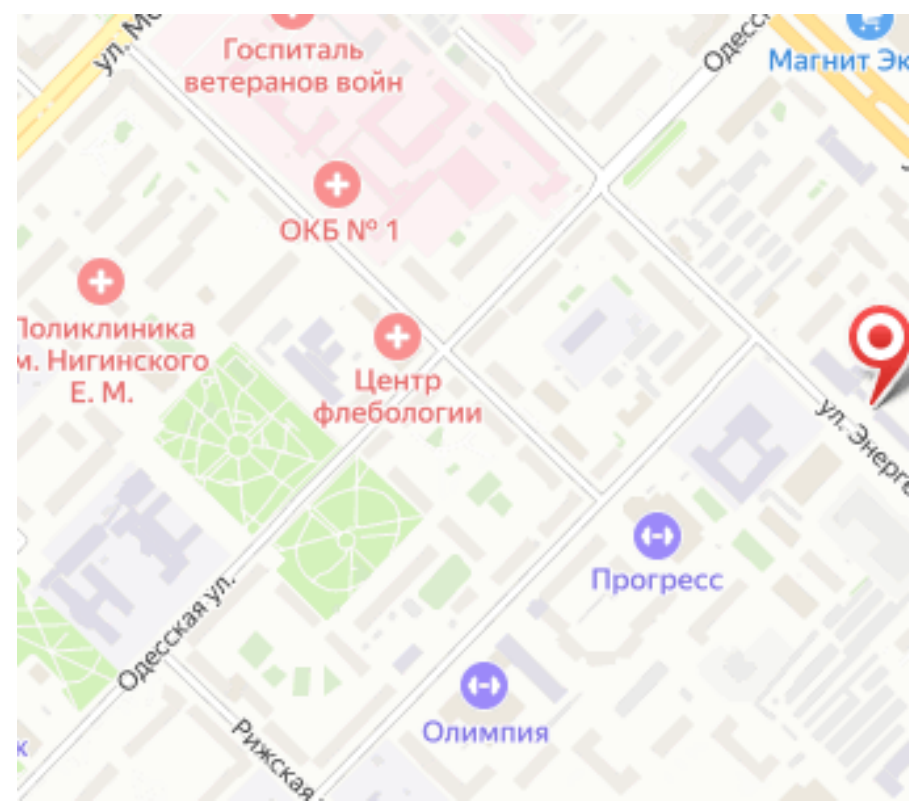
Общая площадь: 290 м<sup>2</sup>  
Этаж: 3



Вид объекта: Помещение свободного назначения  
Этажность дома: 3











Директор компании

**Загарских Наталья Юрьевна**

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

