



Продажа

Участок 4.4 соток садоводство

Решетникова,

Тюменская обл, Нижнетавдинский р-н, тер. СНТ
Строитель



₽ **750 000**

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК в экологически чистом районе, 15 км Салаирского тракта, за дер. Решетникова.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ!!! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!!

УЧАСТОК правильной форма, высокий на уровне дороги.

КОММУНИКАЦИИ:

- Электричество 15 кВт, 380В на каждом участке (в настоящее время столбы уже установлены, в ближайшее время будет протянут эл. кабель).
- **ДОРОГИ** широкие, в твердом покрытии, ширина от 8 м., засыпано песком, укреплено боем кирпича.
- **ГАЗ** - в перспективе планируется подключение данного района к газовым сетям.

На территории поселка для качественного отдыха проживающих предусмотрены:

- **СОБСТВЕННЫЙ ИСКУССТВЕННЫЙ ВОДОЕМ** глубиной 3,5 м,
- пляжная зона 15x50 м.,
- детская площадка,
- мангальная зона и зона отдыха в лесополосе,
- закрытая территория, въезд будет осуществляться через шлагбаум,
- круглосуточное видеонаблюдение (перекрестки, въезды, зоны общего пользования).

ИНФРАСТРУКТУРА:

Участок расположен на территории СНТ "Строитель". Общество большое, обжитое, многие проживают круглый год. На въезде в общество автоматические ворота и камера видеонаблюдения, ответственный председатель. При въезде в СНТ пруд для любителей рыбалки. В обществе есть магазин. Отличная транспортная доступность. Рядом автобусная остановка, автобус №155 ходит ежедневно по расписанию. До города легко добраться за 15 минут. Недалеко располагается база отдыха Верхний Бор, горячие источники, санаторно-курортные заведения для детей и взрослых.

ЕСТЬ РАЗНЫЕ ВАРИАНТЫ УЧАСТКОВ от 4 до 10 соток. **ПОДБЕРЕМ ДЛЯ ВАС САМЫЙ ПОДХОДЯЩИЙ!** **БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА!**

Поможем построить на участке любой дом по вашему желанию!
ЗВОНИТЕ, записывайтесь на просмотр!





Площадь участка: **4.4 соток**
Расстояние до города: **20 км**



Тип участка: **садоводство**















Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

