





## Продажа

## Участок 12.01 соток

Тюмень,

Тюмень, садовое общество Дубок

**₽ 2 500 000** 

Продаётся земельный участок 12 соток в новой нарезке Березняков, р-н Дубки (для ведения личного подсобного хозяйства).

Ширина фасадной части 32 м.

Электрический столб находится рядом с участком, дорога грунтовая, в 300 м. асфальтированной дороги. Газ находится в Березняках, до участка не доведен.

Перспективное место для строительства или коммерческого вложения.

Основные преимущества района Дубки-Березняки:

- Удобное расположение: близость к городу и развитая инфраструктура делают этот район привлекательным для проживания.
- Природа и экология: район окружен лесами и зелеными зонами, что обеспечивает благоприятные условия для жизни.
- Коммуникации: большинство участков в Березняках уже имеют подведенные коммуникации (электричество, газ, водоснабжение), что упрощает процесс строительства.

Хорошая транспортная доступность круглый год. В 5-х минутах от объездной дороги. До города 10-15 минут.

Рядом с участком уже есть постоенные дома, в том числе с круглогодичным проживанием.

В поселке Березняки развитая инфраструктура:

- ТЦ Магнит,
- Пятерочка и многое др.
- отделение поликлиники № 8,
- почтовое отделение,
- участковый пункт полиции,
- средняя школа №45,
- детский сад № 127,
- Парк Российско-Армянской дружбы им. маршала Ивана Баграмяна.

Перспективы развития: район активно застраивается, что делает его привлекательным для инвестиций.

- Комфортные условия: наличие всех необходимых коммуникаций и близость к природе делают его идеальным для проживания.
- Доступная цена: стоимость участков ниже, чем в других престижных районах Тюмени .

## Звоните!

Отвечу на любые интересующие вопросы! Мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке.



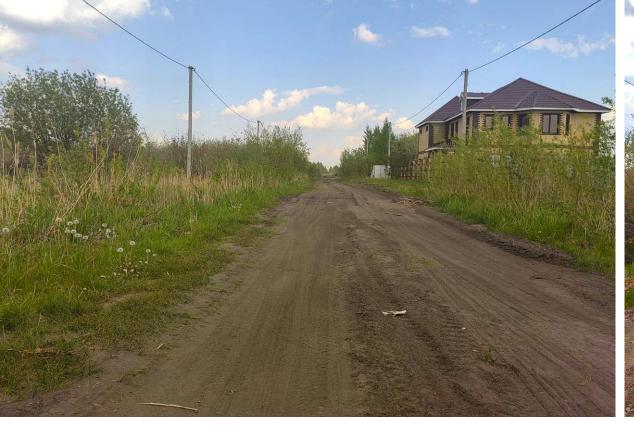








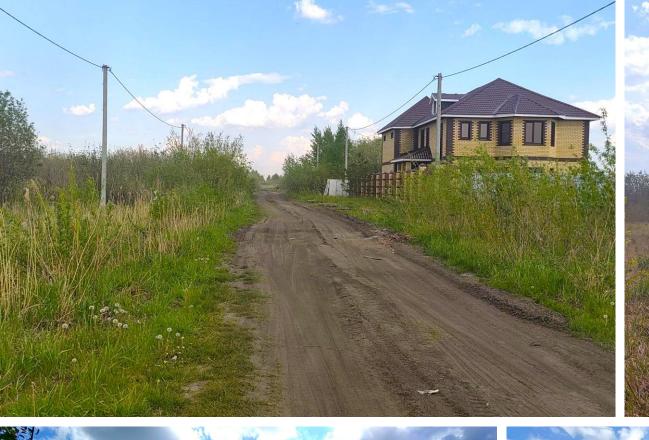






































			Ивовая ул.
ул. Ноле Чудес Вишнёвая ул.		ораяул	Озёрная ул. Бирюзовая ул.
			Брусничная ул.
			Садовая ул.
	Ĭ	B	Цветочная ул. Калиновая ул.
			Сиреневая ул
1 - 1			Вишнёв за та



ул. Александра

Дубовая



Специалист по недвижимости

## Красилова Вера Николаевна

+7(950)492-7209

ecnkrasilova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

