



Продажа

**Участок 12.01 соток**

Тюмень,

березняки

**₽ 2 500 000**



Продаётся земельный участок 12 соток в новой нарезке Березняков, р-н Дубки (для ведения личного подсобного хозяйства).

Ширина фасадной части 32 м.

Электрический столб находится рядом с участком, дорога грунтовая, в 300 м. асфальтированной дороги. Газ находится в Березняках, до участка не доведен.

Перспективное место для строительства или коммерческого вложения.

Основные преимущества района Дубки-Березняки:

- Удобное расположение: близость к городу и развитая инфраструктура делают этот район привлекательным для проживания.
- Природа и экология: район окружен лесами и зелеными зонами, что обеспечивает благоприятные условия для жизни.
- Коммуникации: большинство участков в Березняках уже имеют подведенные коммуникации (электричество, газ, водоснабжение), что упрощает процесс строительства.

Хорошая транспортная доступность круглый год.

В 5-х минутах от объездной дороги.

До города 10-15 минут.

Рядом с участком уже есть постоянные дома, в том числе с круглогодичным проживанием.

В поселке Березняки развитая инфраструктура:

- ТЦ Магнит,
- Пятерочка и многое др.
- отделение поликлиники № 8,
- почтовое отделение,
- участковый пункт полиции,
- средняя школа №45,
- детский сад № 127,
- Парк Российско-Армянской дружбы им. маршала Ивана Баграмяна.

Перспективы развития: район активно застраивается, что делает его привлекательным для инвестиций.

- Комфортные условия: наличие всех необходимых коммуникаций и близость к природе делают его идеальным для проживания.
- Доступная цена: стоимость участков ниже, чем в других престижных районах Тюмени .

Звоните!

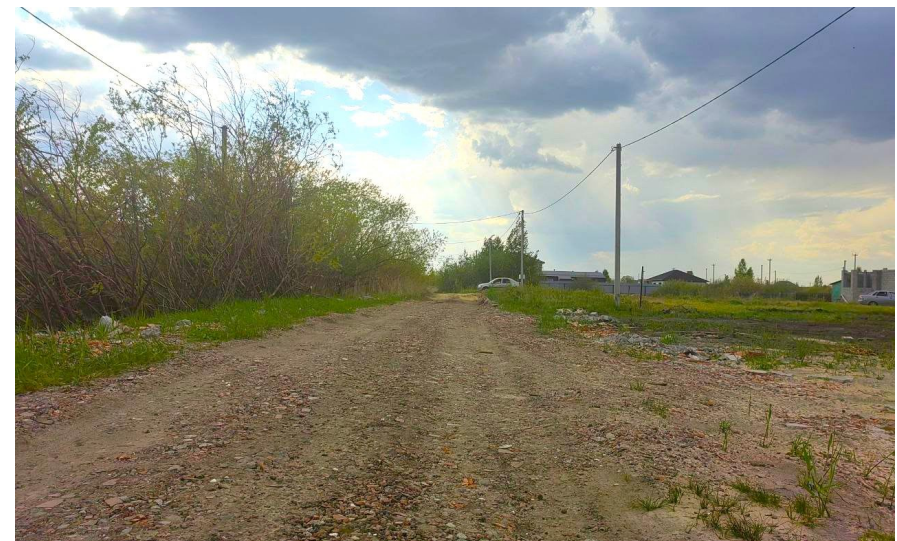
Отвечу на любые интересующие вопросы!

Мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке.





Площадь участка: **12.01 соток**

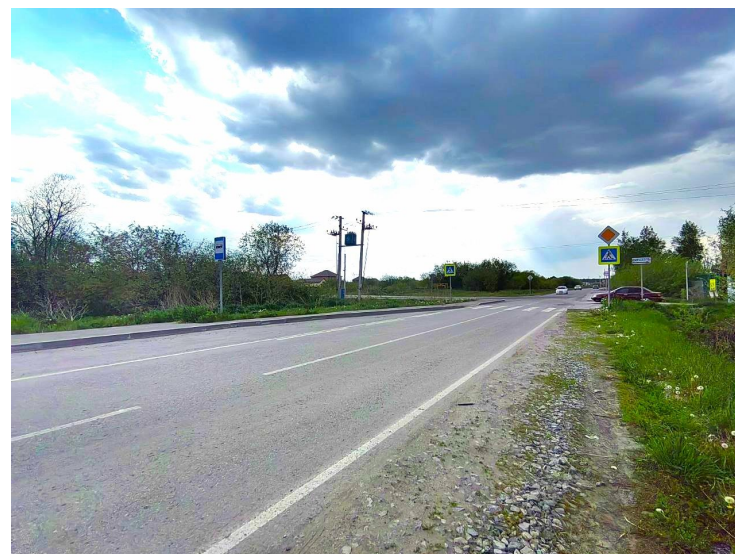


Расстояние до города: **1 км**











Специалист по недвижимости

**Красилова Вера Николаевна**

+7(950)492-7209

[ecnkrasilova@yandex.ru](mailto:ecnkrasilova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

