



Продажа

дом 171.5 м² на участке 621 сот.

Тюмень,

г Тюмень, ул Дивная, д 22



₽ 18 200 000

Двухэтажный дом с ремонтом и сауной.

Четыре комнаты, кухня - гостиная с выходом на террасу, гараж с котельной, два с/у, сауна.

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- центральный водопровод;
- центральная канализация;
- теплый пол по всей площади 1 этажа;
- газ;
- сауна.

Конструктивные:

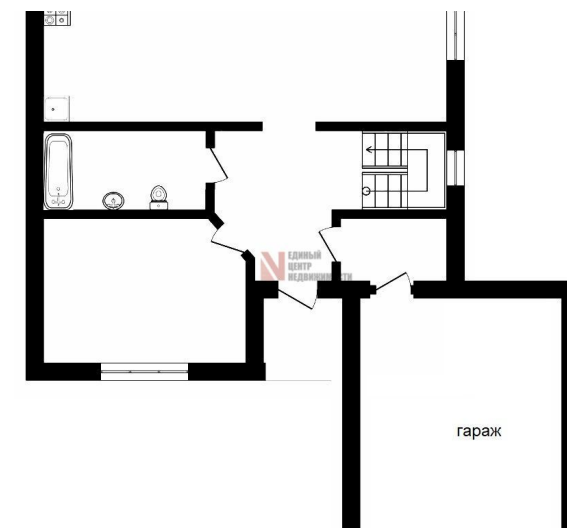
- кровля – металлочерепица, утепление эковата;
- стены – керамзитоблок + утеплитель + облицовочный кирпич;
- фундамент – монолитная плита;
- забор, ворота и калитка – профнастил по всему периметру
- участок выровнен.

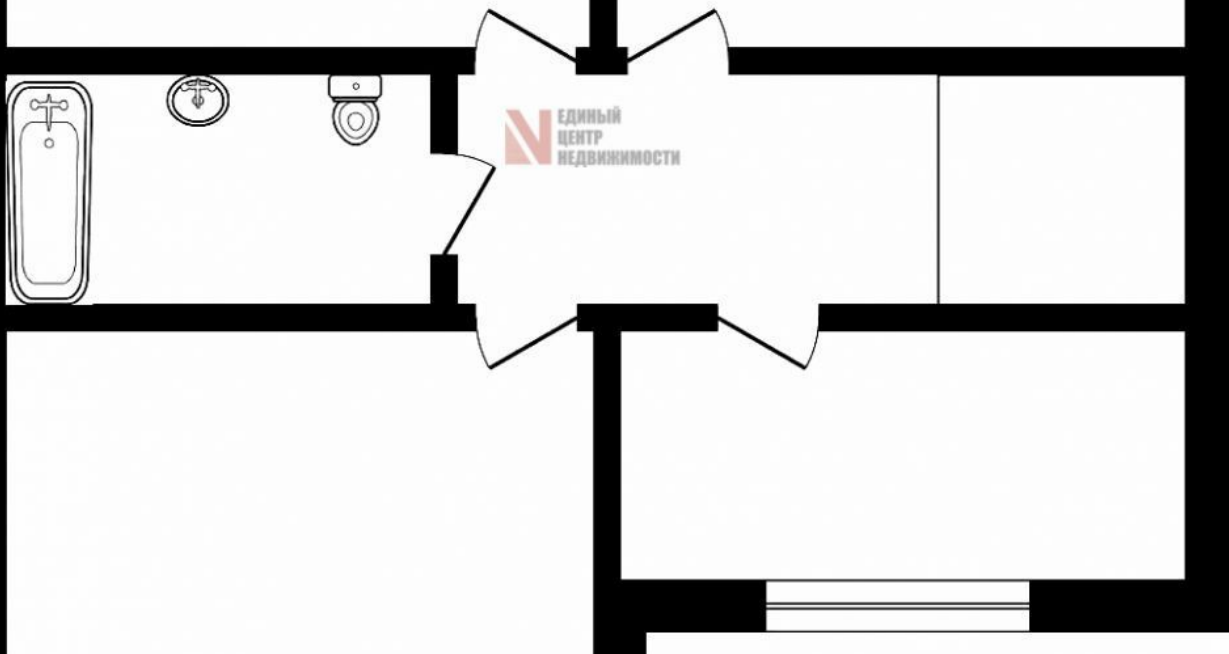
Улицы асфальтированы. Освещение улиц. Социальная инфраструктура микрорайона сконцентрирована в его центральной части.

Здесь есть школа 45 (идет строительство новой школы), новый 3-х этажный детский сад №127, сетевые магазины, аптека, поликлиника №8, ходят автобусы 40, 36, 36к

Отвечу на все вопросы по телефону, помогу с ипотекой, звоните!

Можно приобрести в ипотеку, по господдержке или семейной программе с хорошими ставками банка!

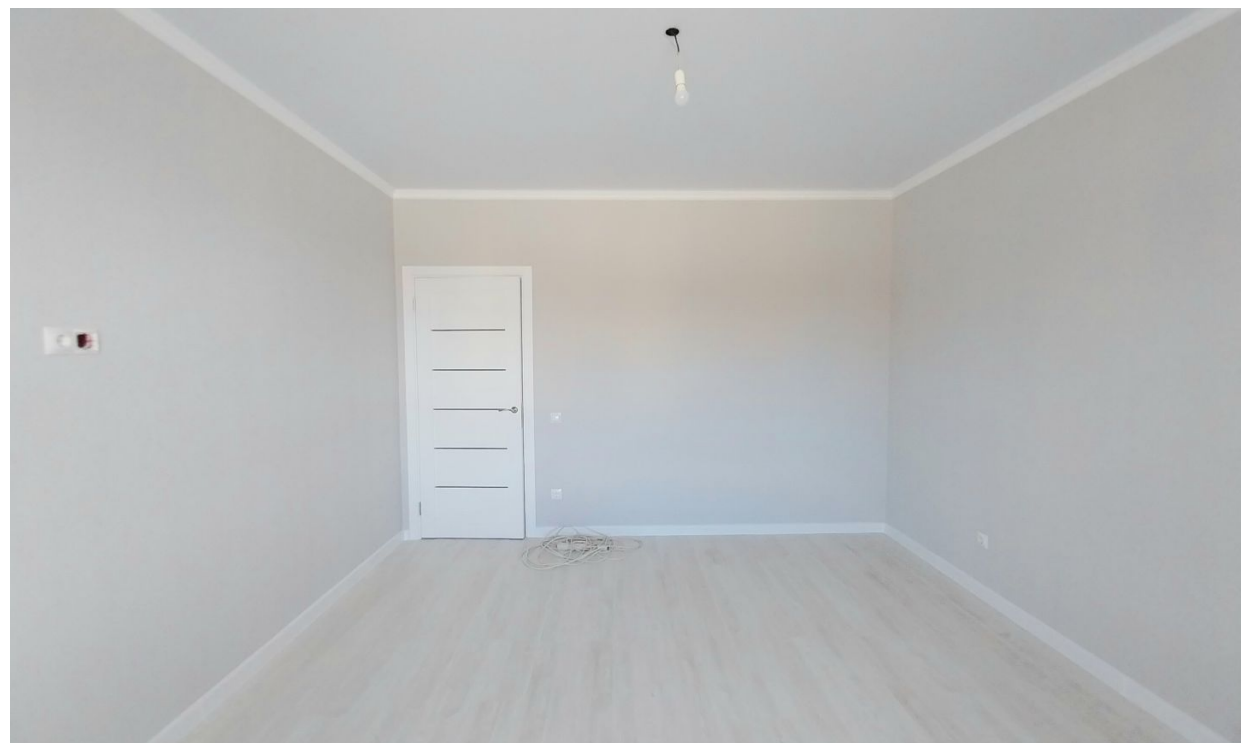
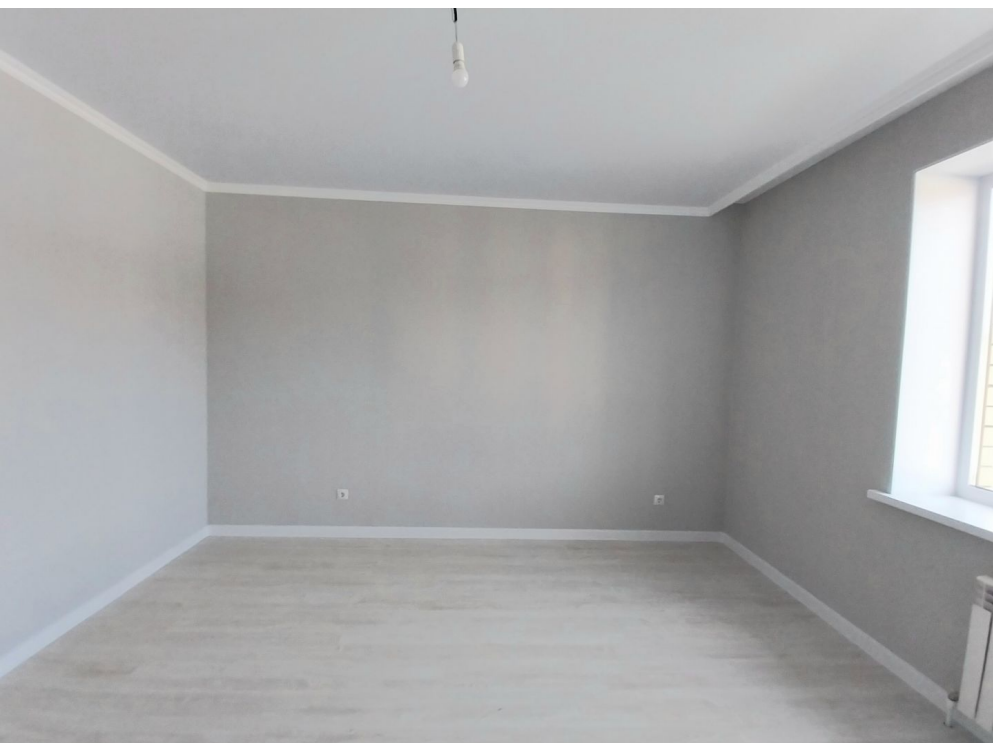


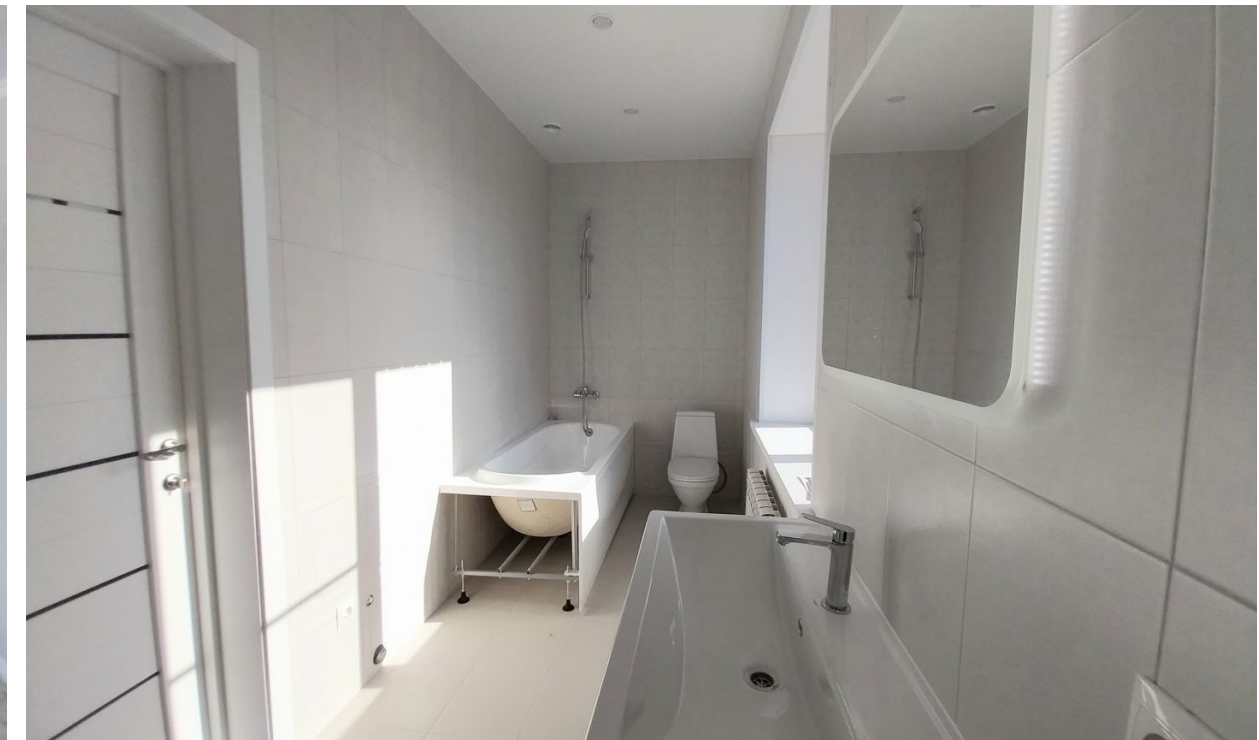


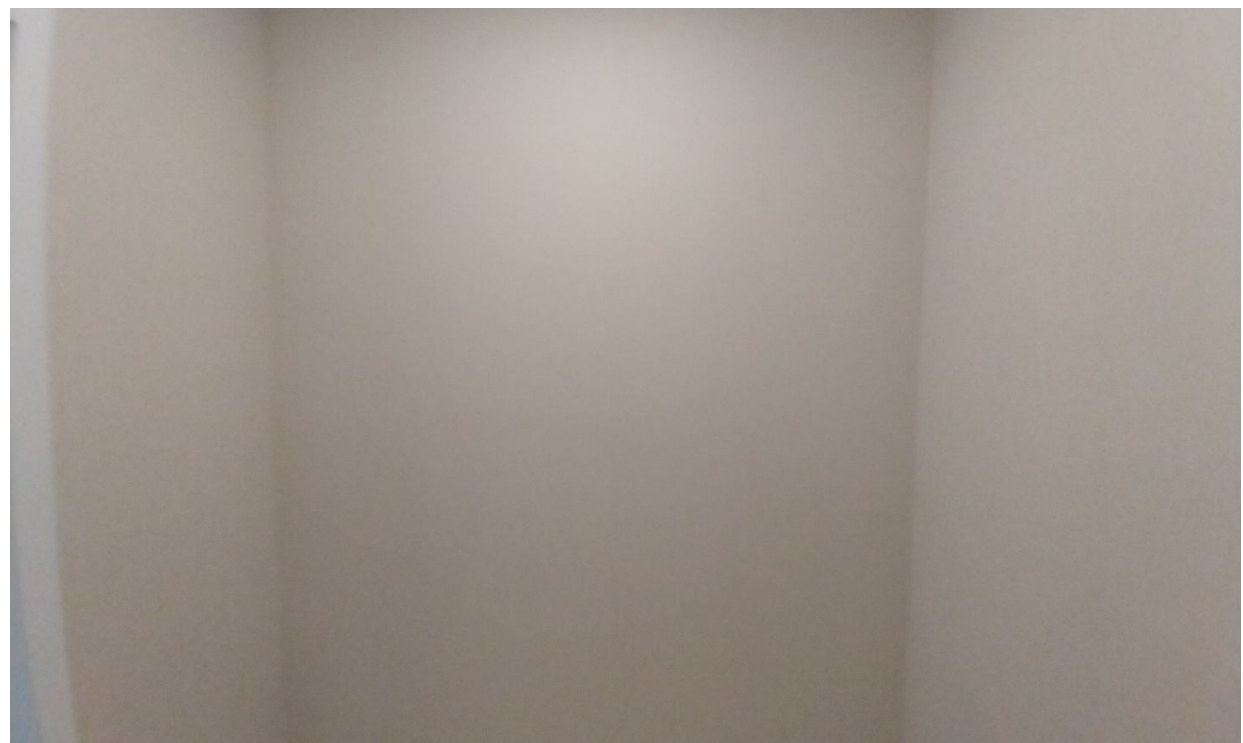
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **171.5 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

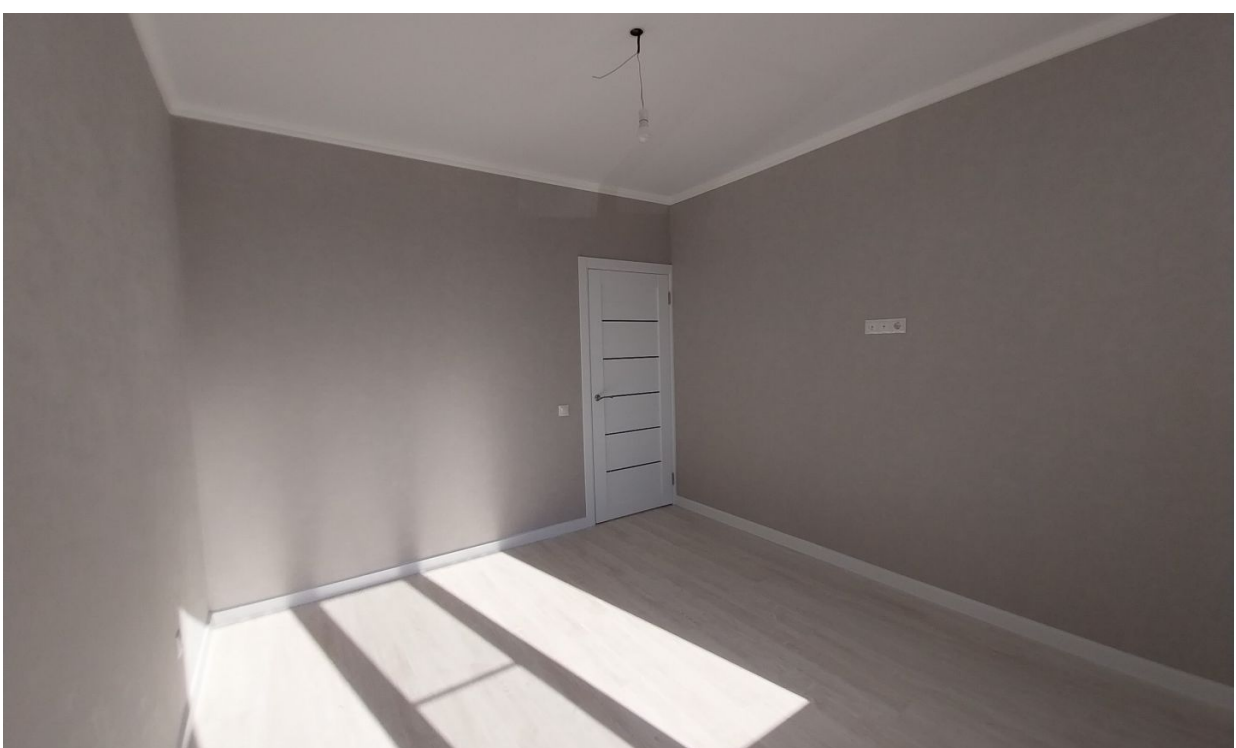


Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **621 сот.**
Подвальное помещение: **Гараж**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

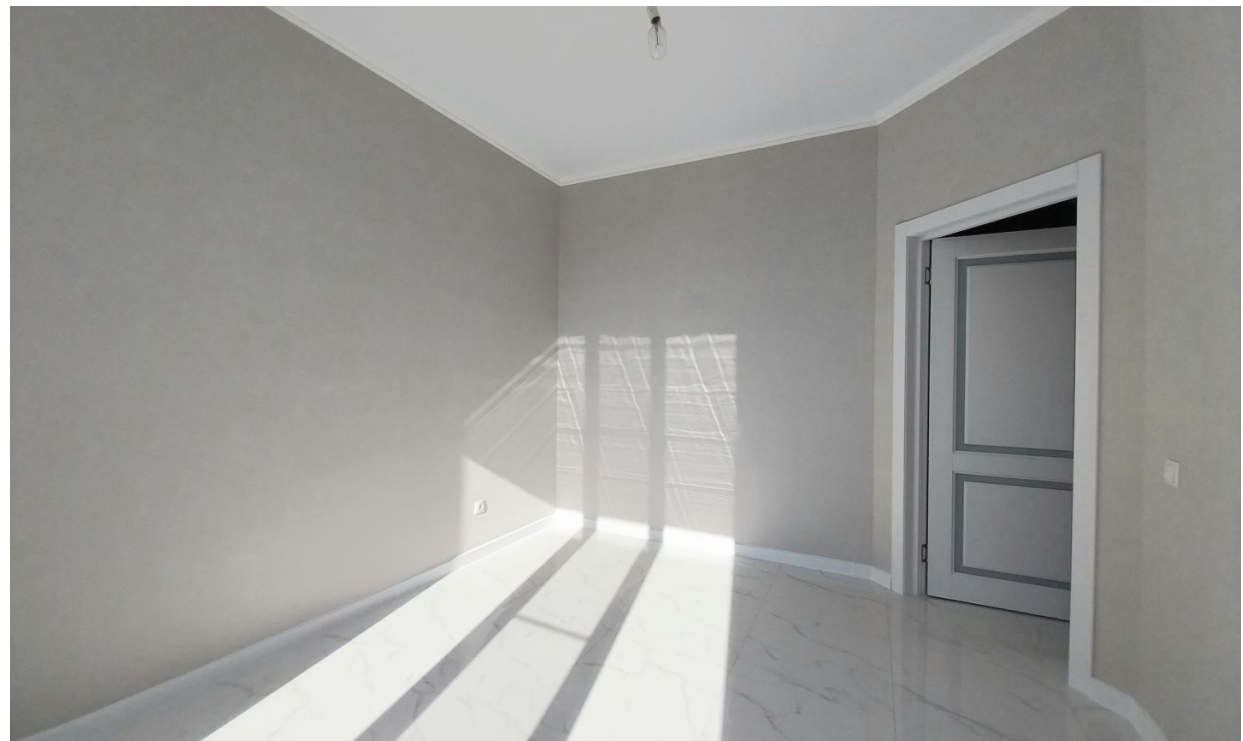




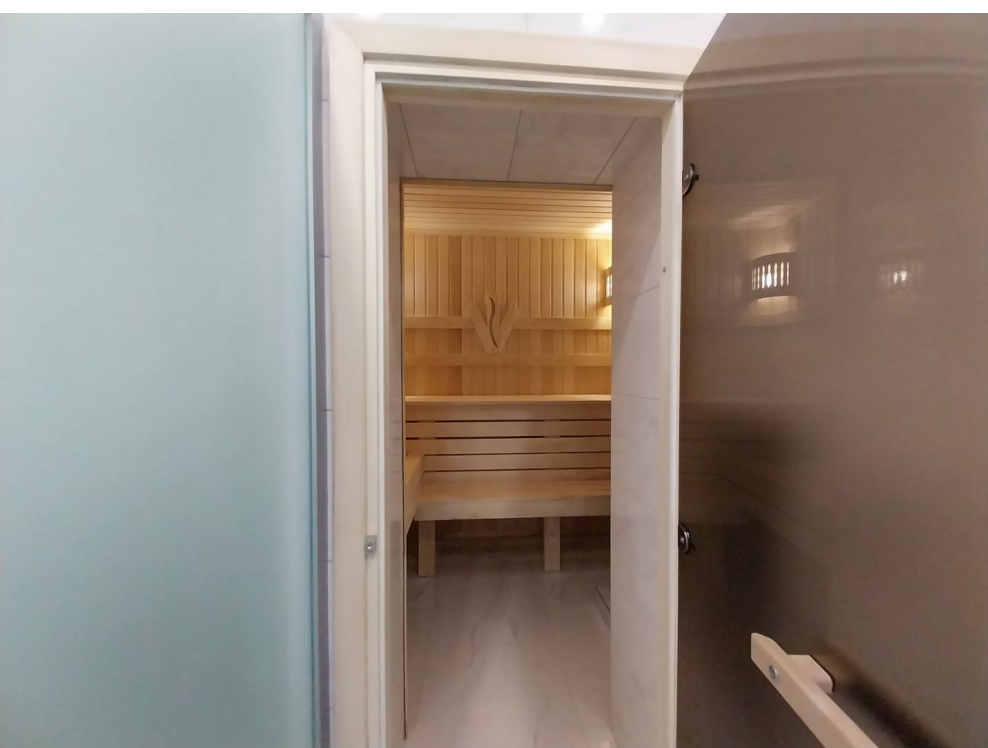












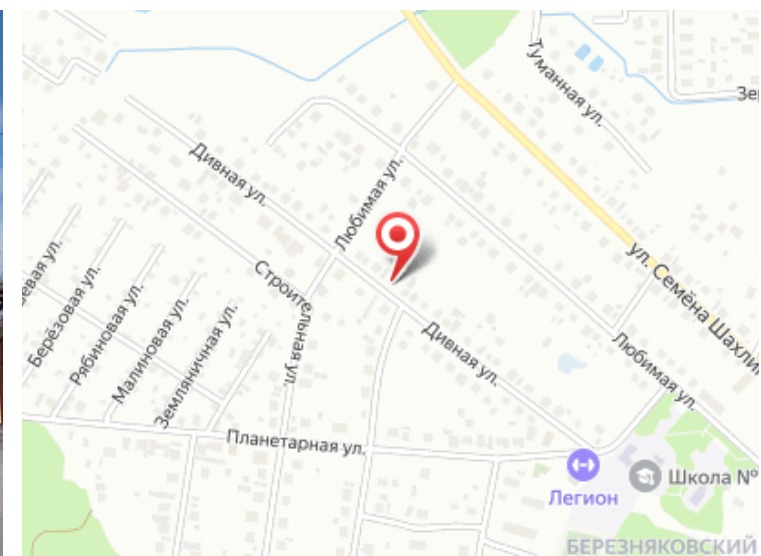
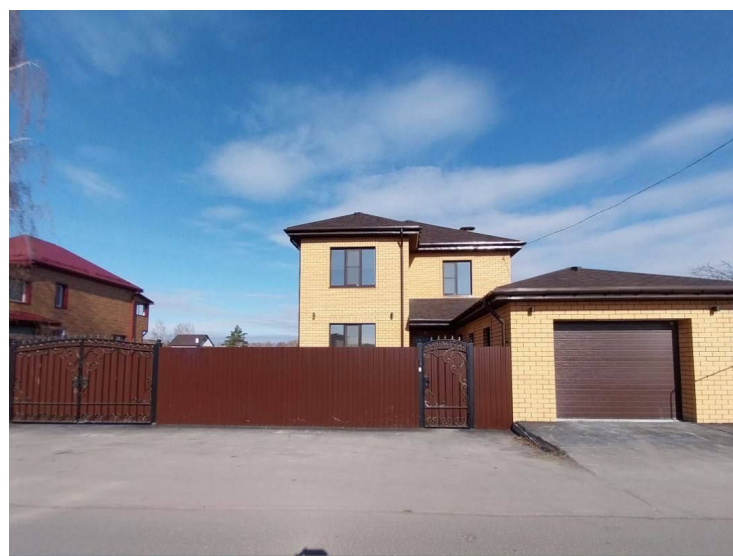
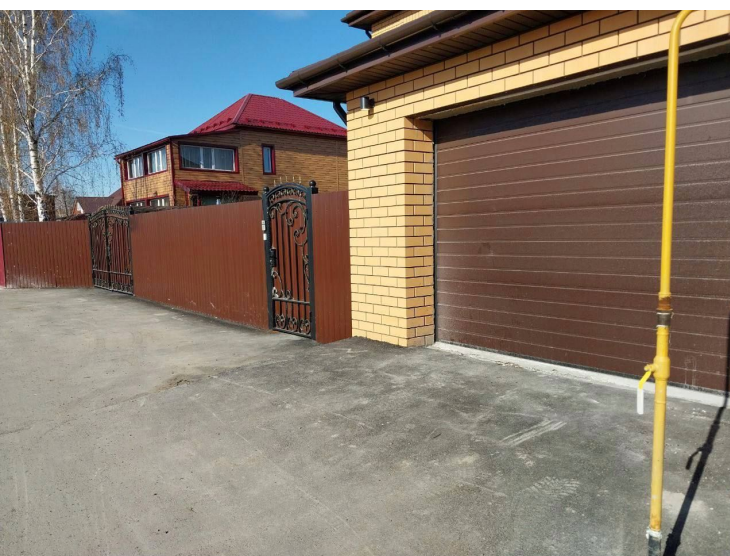














Специалист по недвижимости

Зульхарнеева Фирая Риваловна

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

ecnzul'kharneeva@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

