



Продажа

**Участок 9 соток СНТ**

Тюмень,

г Тюмень, тер.СОСН Изыскатель

₽ **950 000**



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в развивающемся СНТ Изыскатель, 3 км Салаирского тракта.  
Категория земли: земли поселений (земли населенных пунктов) для садоводства и огородничества.  
При наличии дома прописка будет город Тюмень.

Участок площадью 9 соток, правильной формы, без построек, не огорожен, не обработан.  
Электрический столб проходит вдоль участка.  
ДОРОГА до участка в твердом покрытии, щебень, асфальтовая срезка. До СНТ асфальтированная дорога.

Соседи уже активно начали строительство, облагораживают свои участки! Есть уже постоянные жильцы, которые живут круглый год.  
ОБЩЕСТВО небольшое, но очень перспективное, в ближайшем будущем будет газифицировано, заведен центральный водопровод.  
Покупка возможна в качестве инвестиции, потому что это направление сейчас активно развивается!

Расположение общества удачное, остановка общественного транспорта рядом с СНТ (с/о Поле Чудес). Регулярно ходит автобус 156 от Областной библиотеки.  
Удобная транспортная развязка. Выезд до объездной дороги составит минут 5 не больше. До Тюмени на автомобиле минут 15 езды.

Участок готов к продаже, межевание проведено, 1 взрослый собственник, без долгов и обременений!  
Возможно купить участок в ипотеку, окажем помощь в одобрении.  
Сопровождение сделки на всех этапах. Гарантия безопасности!  
Звоните, с удовольствием покажу вариант!





Площадь участка: **9 соток**  
Расстояние до города: **15 км**



Тип участка: **СНТ**

ул. Мичуринцев

Вишнёвая ул.

Сиреневая ул.

Солнечная ул.

Яблоневая ул.



Вишнёвая ул.

Рябиновая ул.



Специалист по недвижимости

**Ивашкина Татьяна Владиславовна**

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

