

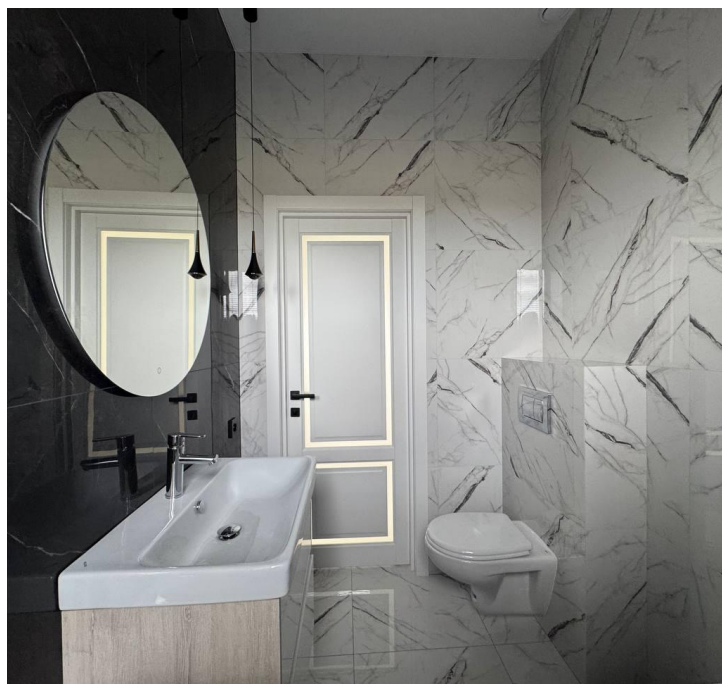


Продажа

дом 110 м² на участке 6.6 сот.

Тюмень,

г Тюмень, тер.СОСН Березовое озеро, ул
Солнечная



₽ **16 600 000**

Одноэтажный дом, с ремонтом по дизайн проекту, кухонным гарнитуром, в КП «Береза Парк», по Салаирскому тракту, район с. Решетникова.

Установлена система очистки воды.

Площадь дома 110 кв.м. Участок выровнен, площадью 8 соток, огороженный забором с воротами и калиткой, сделано благоустройство участка.

В доме 3 спальни, кухня-гостиная площадью 32 кв.м. с панорамным окном с выходом на Террасу. 2 санузла, гардеробная, котельная.

Газ и скважина заведены в дом, установлен газовый котел NAVIEN и резервный электро-котел Thermex. Отопление: теплые полы, радиаторы. Септик 10 кубов по 5 колец, переливной.

В доме выполнен ремонт, в светлых тонах, установлен кухонный гарнитур, межкомнатные двери, санфаянс. Натяжные потолки, точечное освещение, люстры, бра. Установлена входная металлическая дверь хорошего качества. Стеклопакеты с ламинацией, 70 профиль.

Дом выполнен из керамзитоблока 300, утеплитель базальтовая вата 100. Фасад керамический кирпич. Фундамент: бетон М300, арматура М14, УШП. Кровля - вентилируемая металлочерепица Viking.

КП Береза парк закрытого типа, на въездах установлен шлагбаум, видеонаблюдение, в КП есть свой пляж, прогулочные зоны, 2 озера. Дорога до участка асфальт. Рядом с домом современная детская площадка, футбольное поле, пляж.

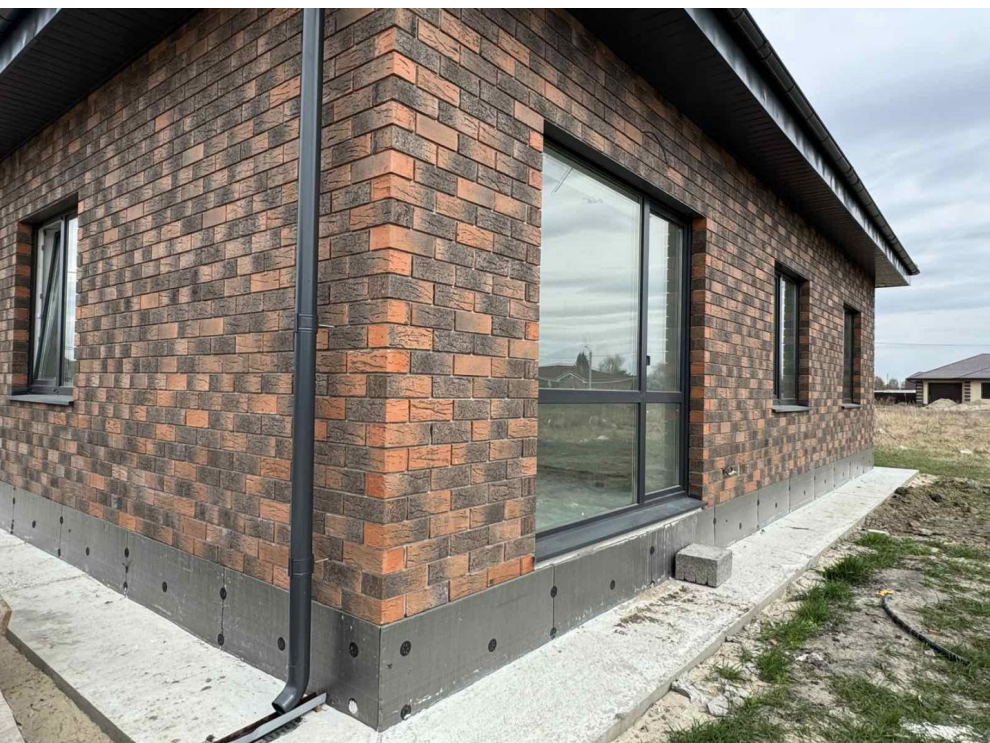
Добраться до центра города можно за 15 минут. Ходят рейсовые автобусы. Также ходит Школьный автобус. Рядом база отдыха Верхний бор, Советский. Показ в удобное для вас время.



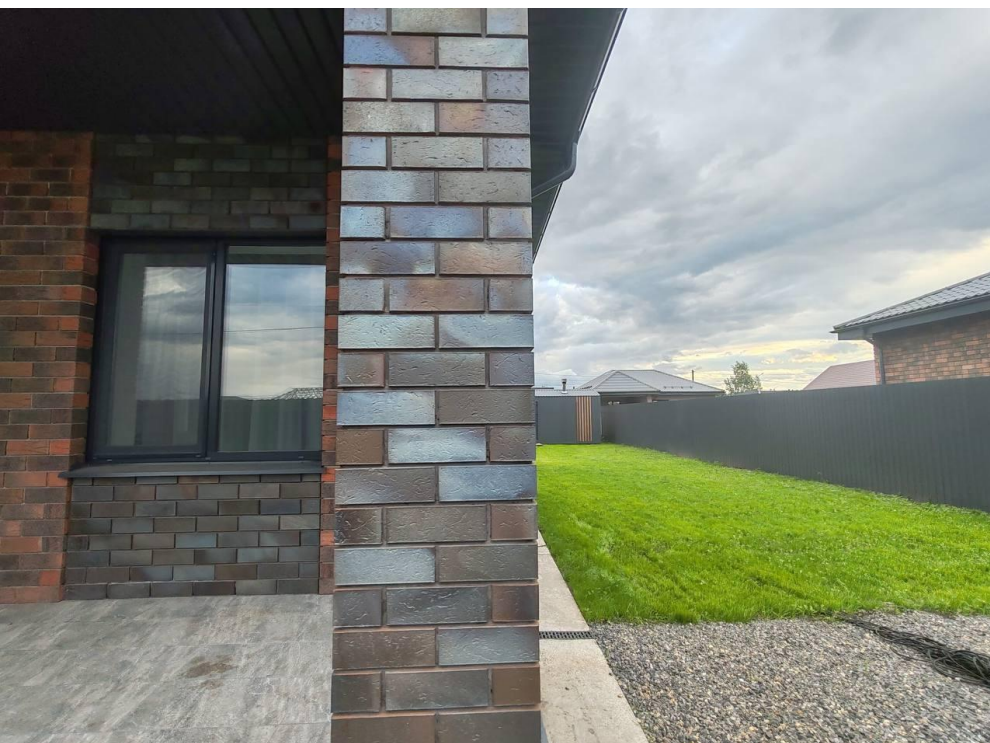


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **110 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **6.6 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**









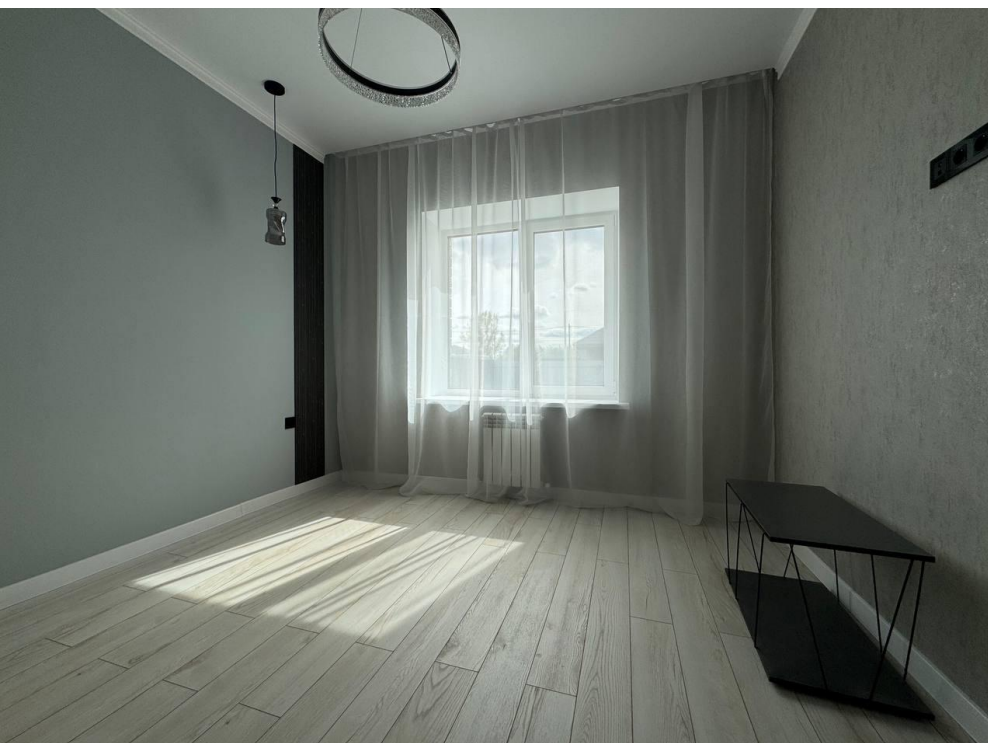


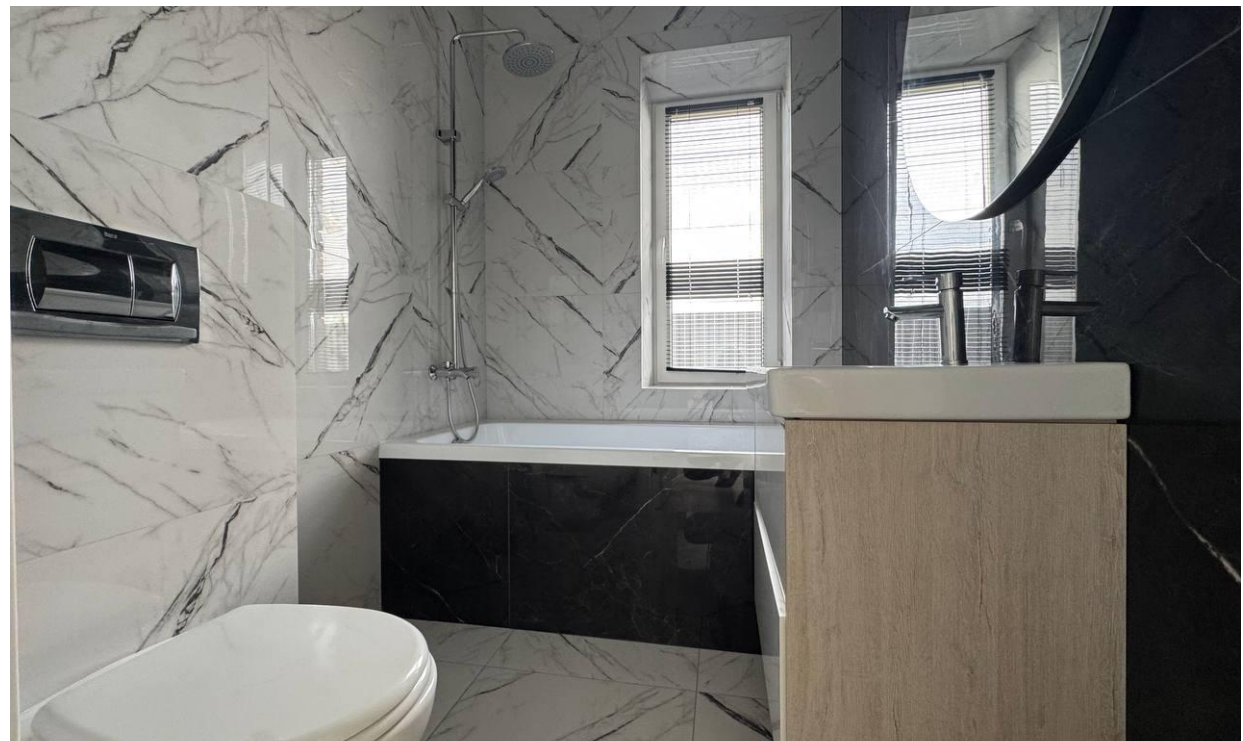


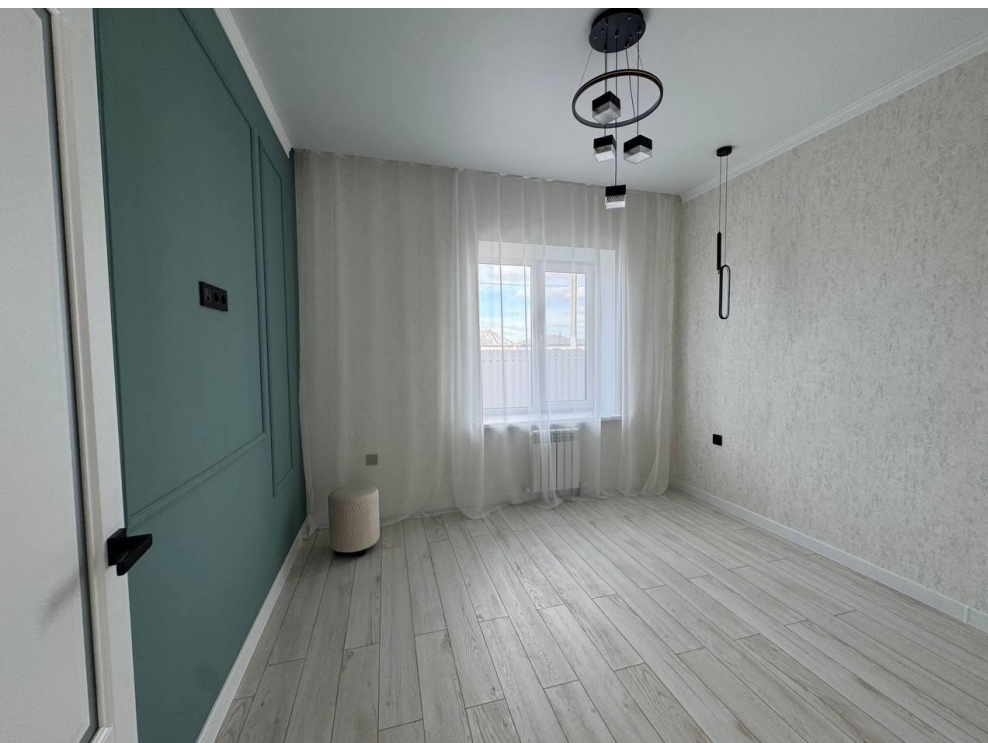














Специалист по недвижимости

Блинова Татьяна Сергеевна

+7(992)304-1497

ecnyarovenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

