

Продажа

**дом 110 м<sup>2</sup> на участке 6.6 сот.**

Тюмень,

г Тюмень, тер.СОСН Березовое озеро, ул  
Солнечная

₽ 16 600 000

Одноэтажный дом, с ремонтом по дизайн проекту, кухонным гарнитуром, в КП «Береза Парк», по Салаирскому тракту, район с. Решетникова.

Установлена система очистки воды.

Площадь дома 110 кв.м. Участок выровнен, площадью 8 соток, огороженный забором с воротами и калиткой, сделано благоустройство участка.

В доме 3 спальни, кухня-гостиная площадью 32 кв.м. с панорамным окном с выходом на Террасу. 2 санузла, гардеробная, котельная.

Газ и скважина заведены в дом, установлен газовый котел NAVIEN и резервный электро-котел Thermex. Отопление: теплые полы, радиаторы. Септик 10 кубов по 5 колец, переливной.

В доме выполнен ремонт, в светлых тонах, установлен кухонный гарнитур, межкомнатные двери, санфаянс. Натяжные потолки, точечное освещение, люстры, бра. Установлена входная металлическая дверь хорошего качества. Стеклопакеты с ламинацией, 70 профиль.

Дом выполнен из керамзитоблока 300, утеплитель базальтовая вата 100. Фасад керамический кирпич. Фундамент: бетон М300, арматура М14, УШП. Кровля - вентилируемая металлическая черепица Viking.

КП Береза парк закрытого типа, на въездах установлен шлагбаум, видеонаблюдение, в КП есть свой пляж, прогулочные зоны, 2 озера. Дорога до участка асфальт. Рядом с домом современная детская площадка, футбольное поле, пляж.

Добраться до центра города можно за 15 минут. Ходят рейсовые автобусы. Также ходит Школьный автобус. Рядом база отдыха Верхний бор, Советский. Показ в удобное для вас время.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **110 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Тип участка: **садовый**

Душ: **в доме**

Тип дома: **кирпичный**

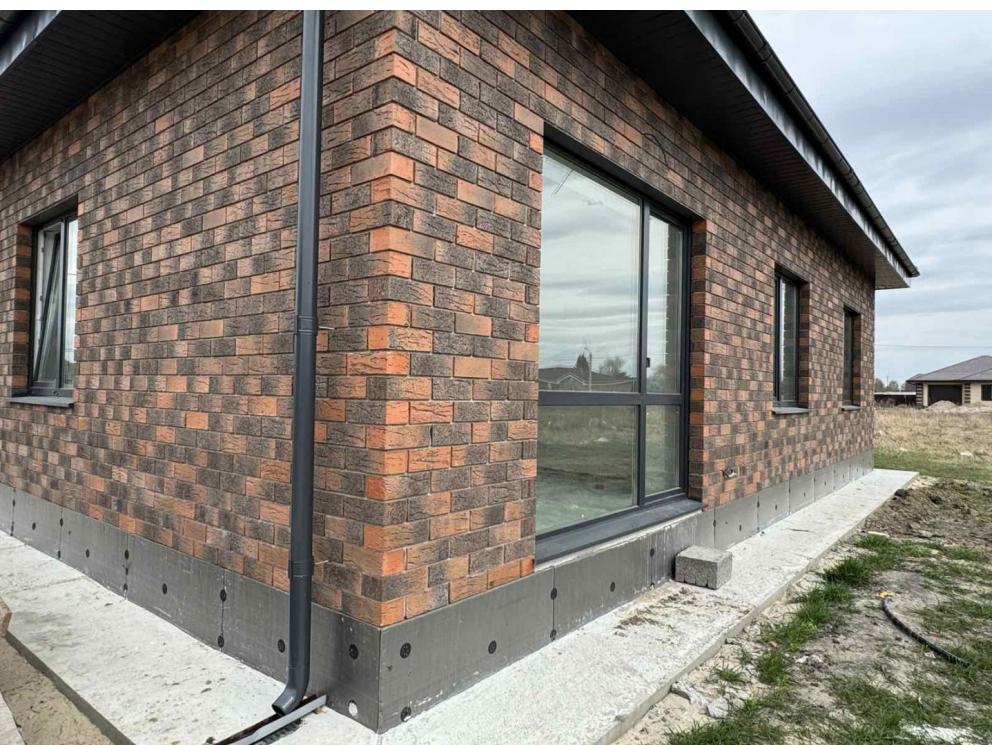
Площадь участка: **6.6 сот.**

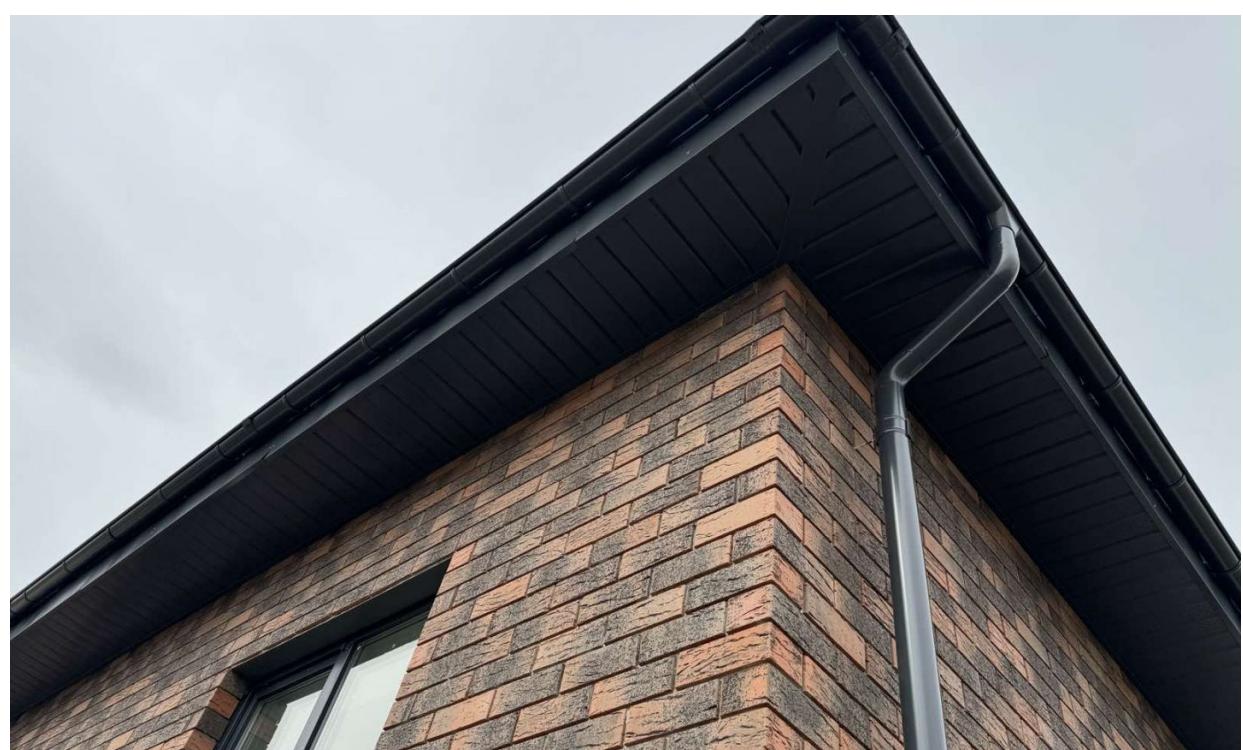
Подвальное помещение: **нет**

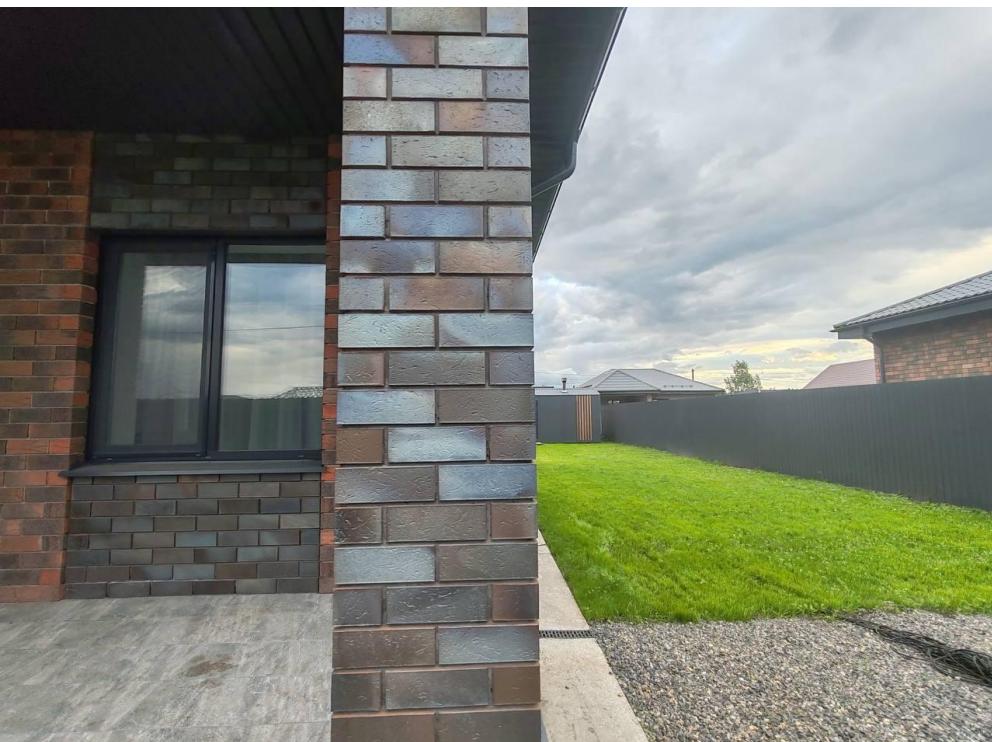
Материал стен: **Керамзитоблок**

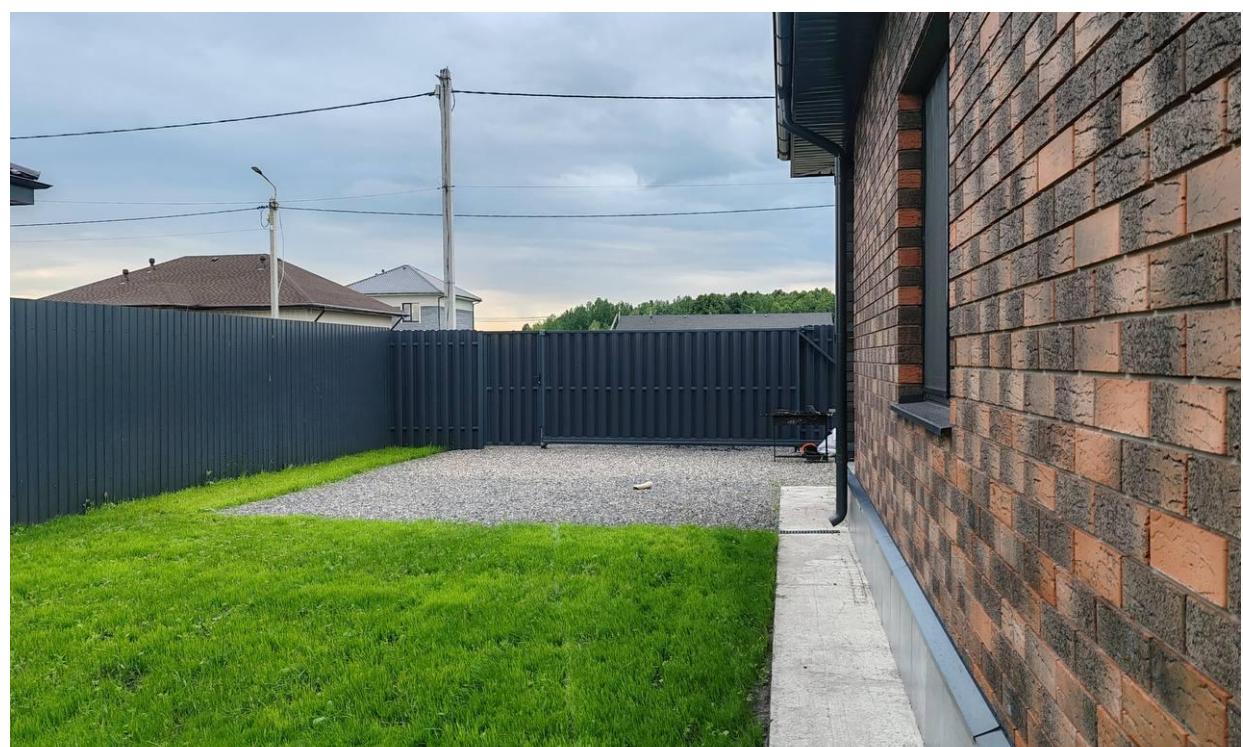
Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**



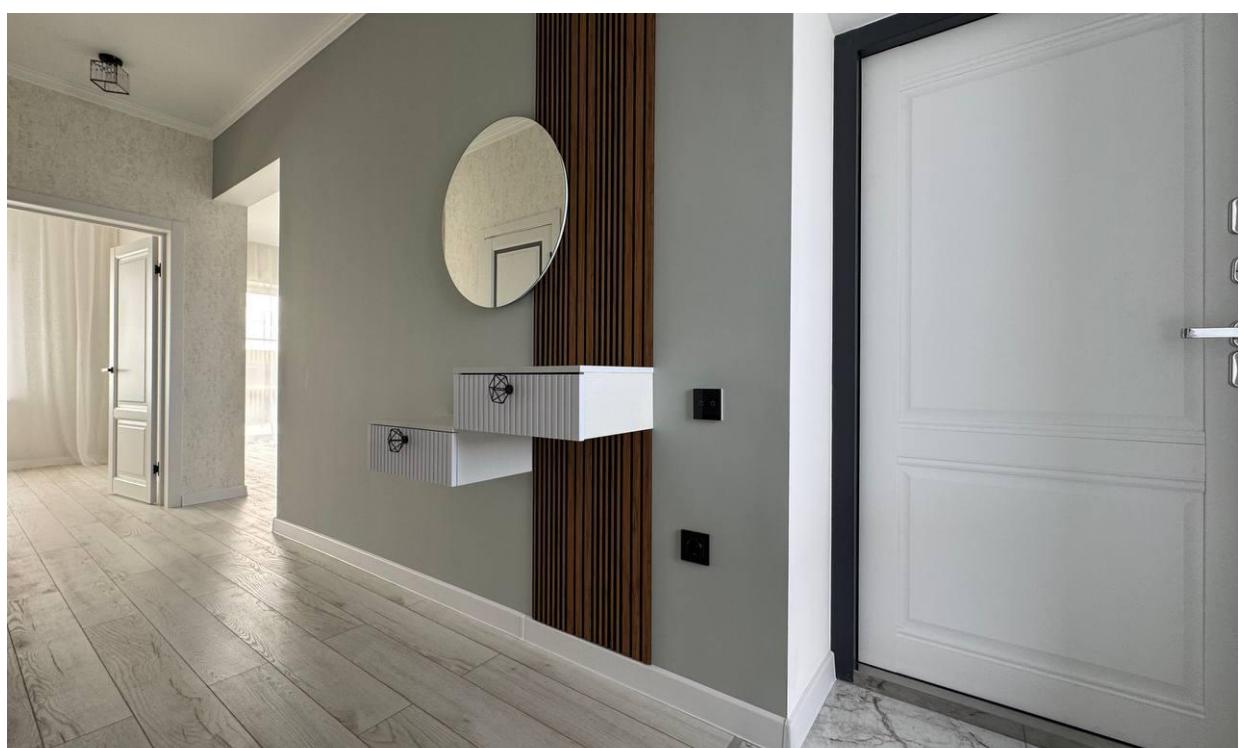
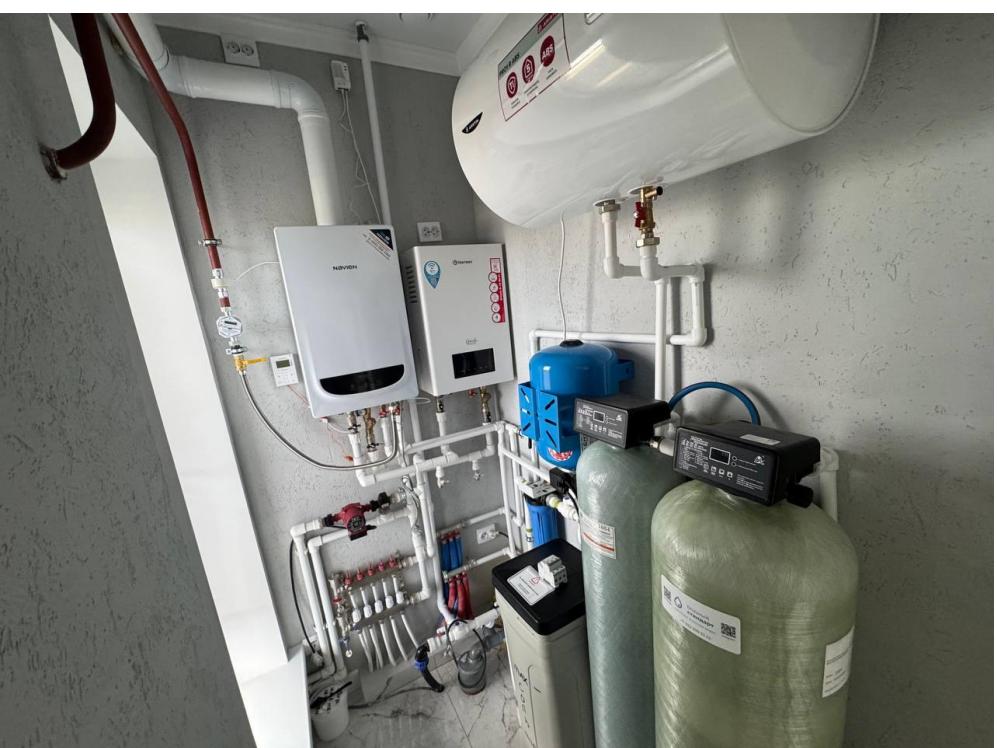




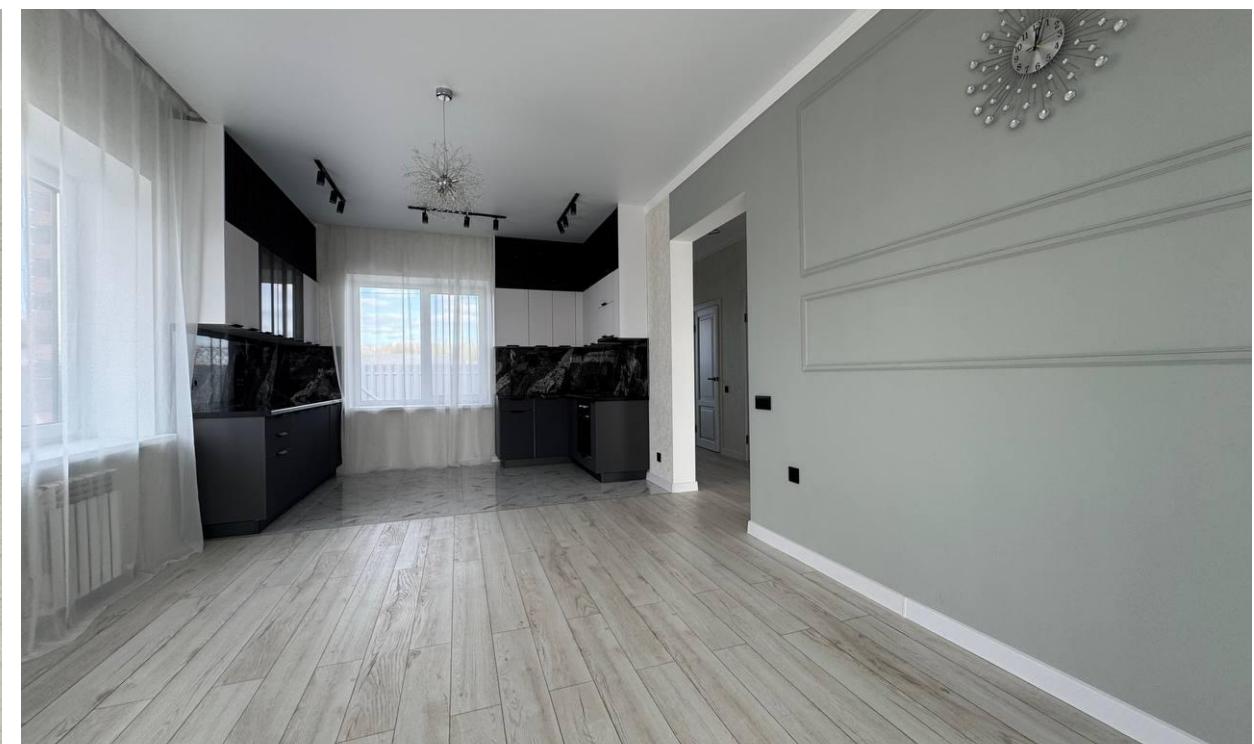
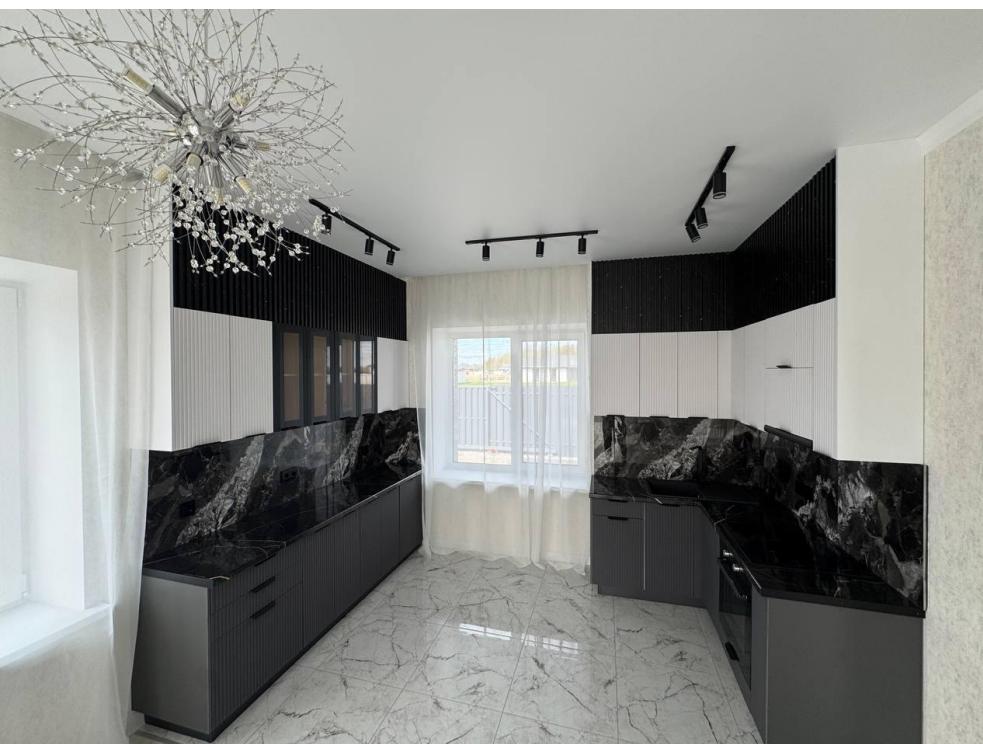


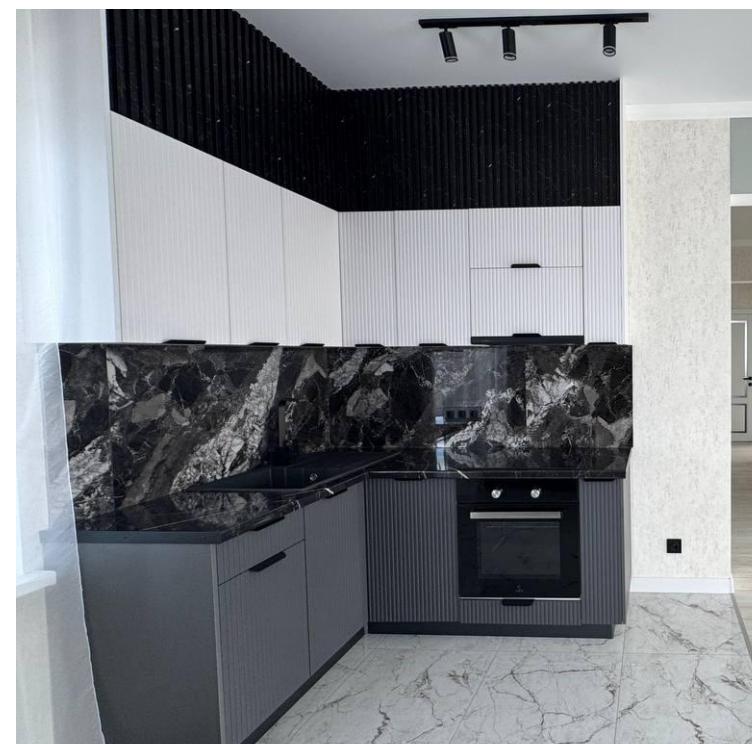
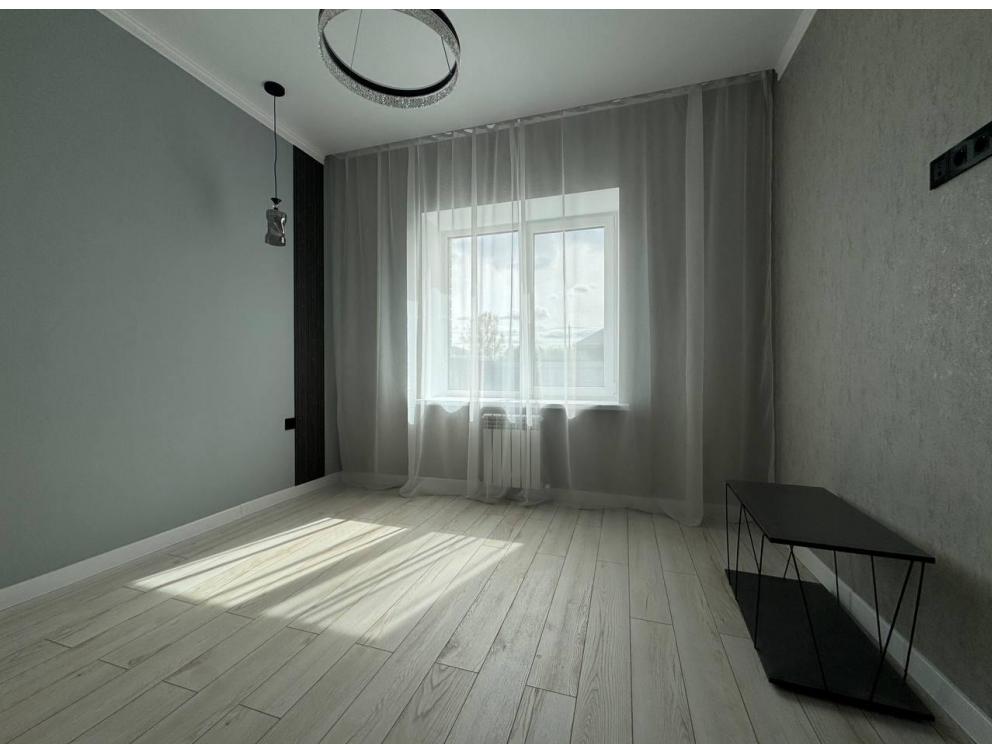


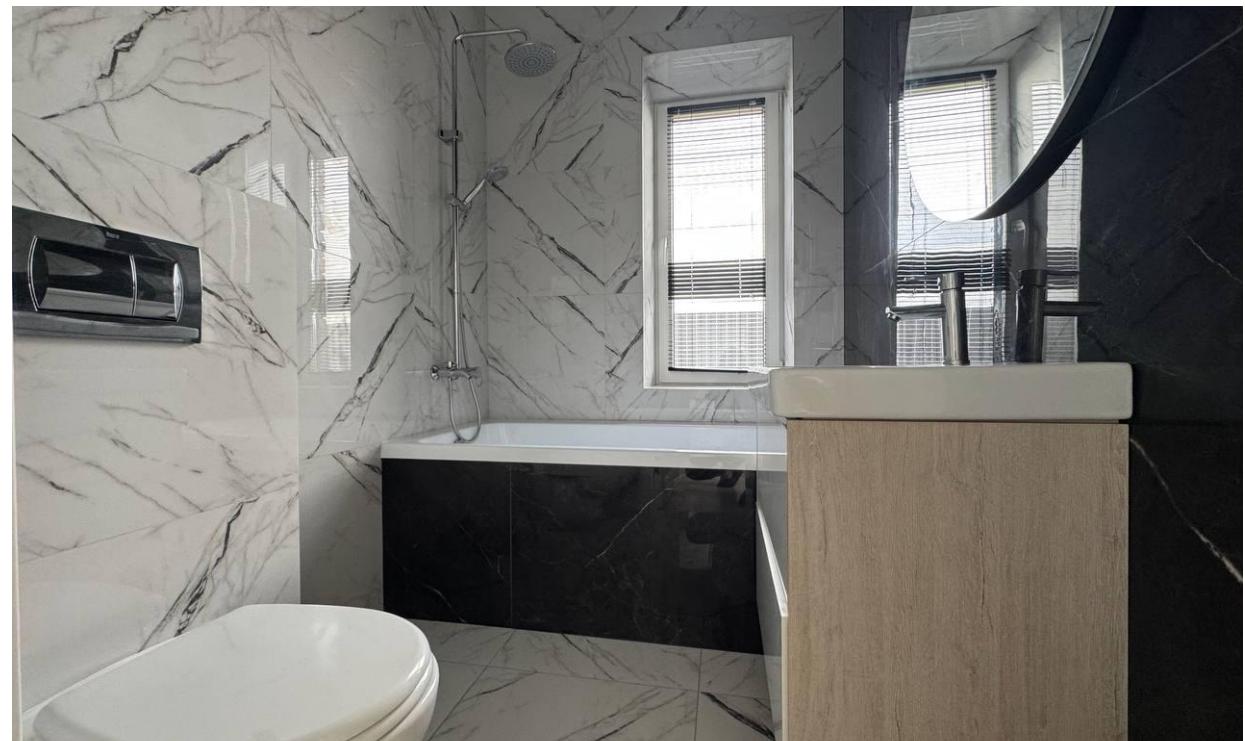
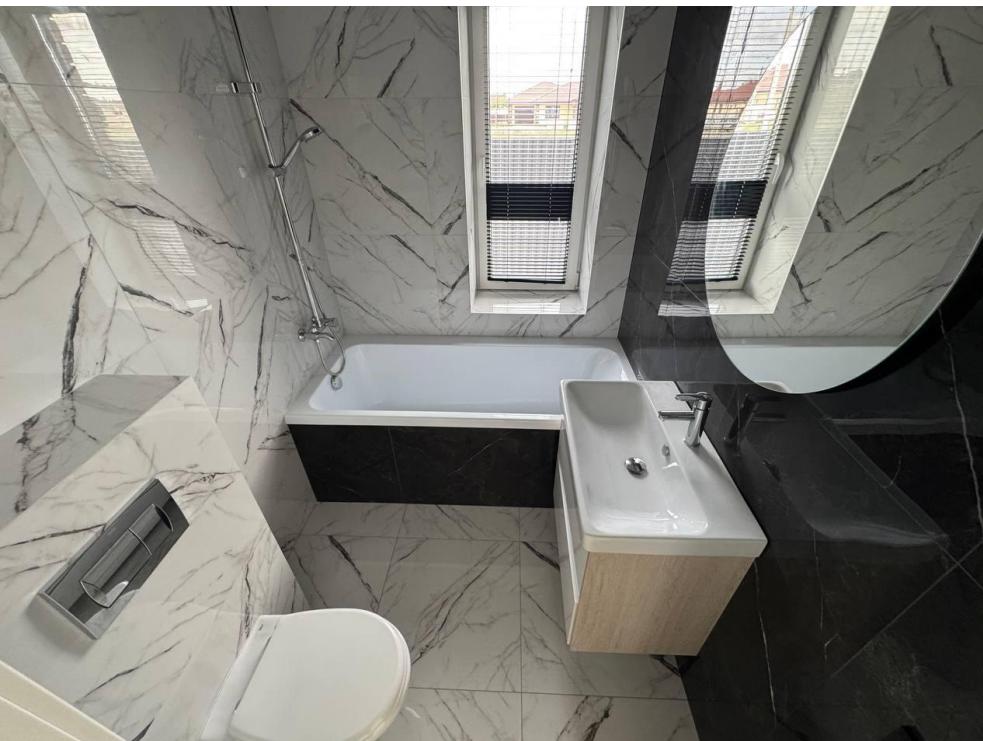


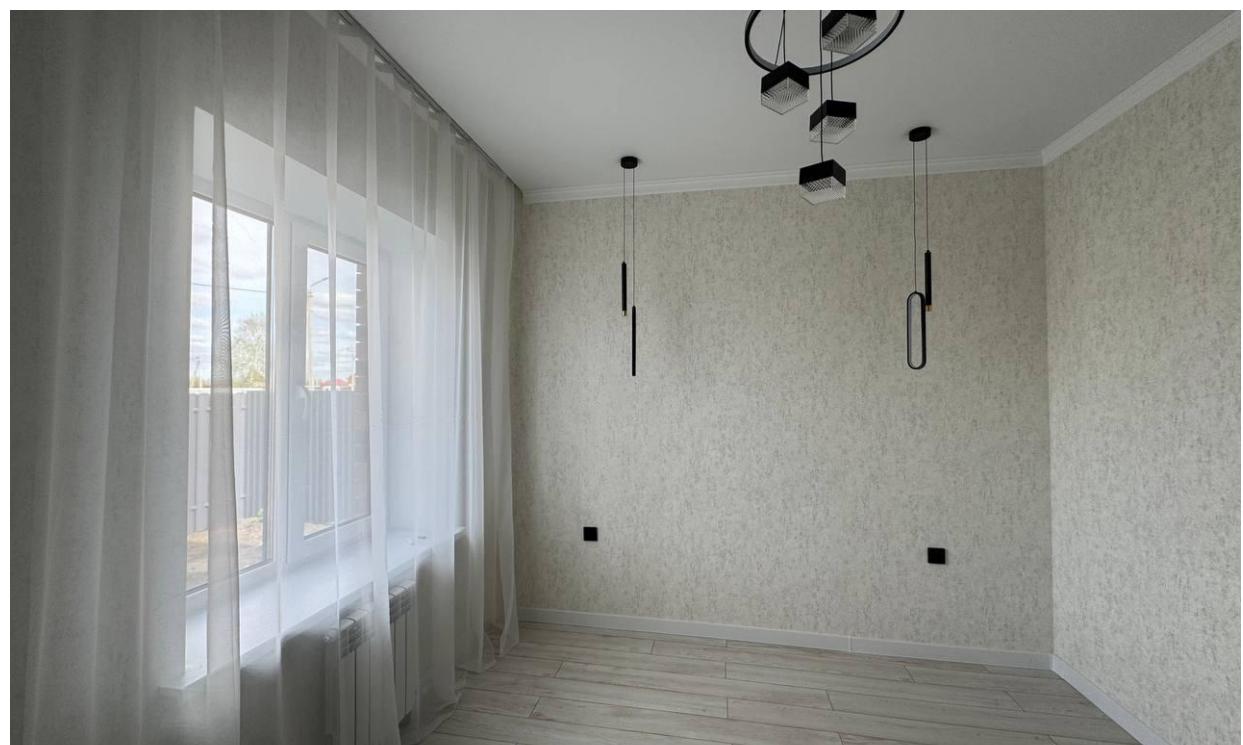
















Специалист по недвижимости

**Блинова Татьяна Сергеевна**

+7(992)304-1497

[ecnyarovenko@yandex.ru](mailto:ecnyarovenko@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

