



Продажа

дом 110 м<sup>2</sup> на участке 6.6 сот.

Тюмень,

г Тюмень, тер.СОСН Березовое озеро, ул  
Солнечная, д 31



Масштаб 1:200

Условные обозначения

₽ 13 000 000



Одноэтажный дом с ремонтом и кухонным гарнитуром, в КП «Береза Парк», по Салаирскому тракту, район с.Решетникова. Площадь дома 110 кв.м. Участок выровнен, площадью 6 соток, огороженный забором с воротами и калиткой.

В доме 3 спальни, кухня-гостиная площадью 32 кв.м. с панорамным окном с выходом на Террасу. 2 санузла, гардеробная, котельная.

Газ и скважина заведены в дом, установлен газовый котел NAVIEN и резервный электродкотел Thermex. Отопление: теплые полы, радиаторы. Септик 10 кубов по 5 колец, переливной.

В доме выполнен ремонт, в светлых тонах, установлен кухонный гарнитур, межкомнатные двери, санфаянс. Натяжные потолки, точечное освещение, люстры, бра. Установлена входная металлическая дверь хорошего качества. Стеклопакеты с ламинацией, 70 профиль.

Дом выполнен из керамзитоблока 300, утеплитель базальтовая вата 100. Фасад керамический кирпич. Фундамент: бетон М300, арматура М14, утепленная шведская плита. Кровля - вентилируемая металлочерепица Viking.

КП закрытого типа, на въездах установлен шлагбаум, видеонаблюдение. Дорога до участка асфальт. Рядом с домом современная детская площадка, футбольное поле, пруд, пляж.

Добраться до центра города можно за 15 минут. Ходят рейсовые автобусы. Также ходит Школьный автобус. Показ в удобное для вас время.







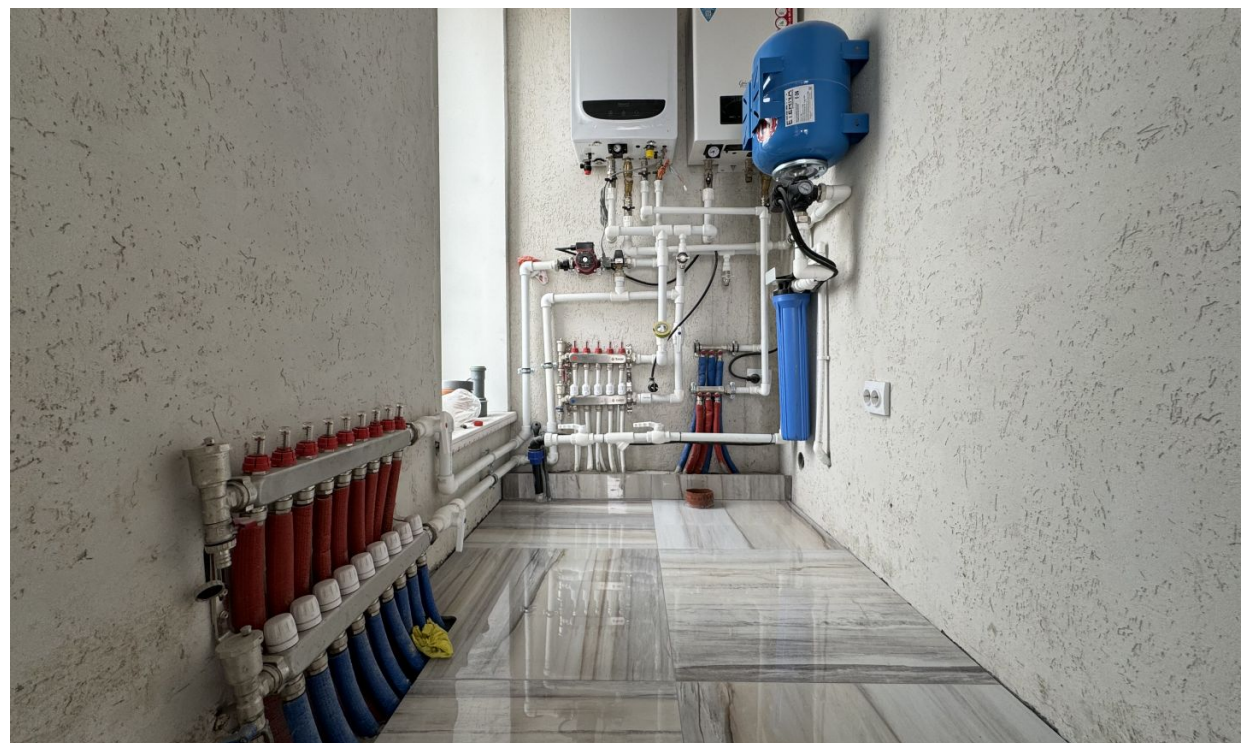
Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **110 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **6.6 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**

















Специалист по недвижимости

**Яровенко Татьяна Сергеевна**

+7(992)304-1497

[esnjarovenko@yandex.ru](mailto:esnjarovenko@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

