



Продажа

**Участок 13.4 соток ЛПХ**

Тюмень,

г Тюмень, проезд Липовый

**₽ 3 950 000**



Продаётся земельный участок в черте города Тюмень. Участок расположен в удобном и быстро развивающемся месте, что делает его привлекательным для строительства жилой недвижимости.

Участок имеет правильную форму!

Это отличное место для строительства загородного дома, с возможностью городской регистрации.

На участке расположен недостроенный домик из бруса.

Земельный участок расположен в городе Тюмени, вблизи п.Мелиораторов, он удобно расположен - до центра города всего 20 минут езды.

Рядом находятся населенные пункты Казарово и Березняки, где есть все необходимое: школа, детский сад, продуктовые магазины, почта, отделение Сбербанка.

Дорога асфальтированная, далее примерно 300 м грунт.

В планах проведение газа. Мусор регулярно вывозят.

Некоторые соседи проживают здесь круглый год.

В общем, это отличное место в экологически чистом районе, где можно отдохнуть или построить дом!

Звоните, организуем показ!



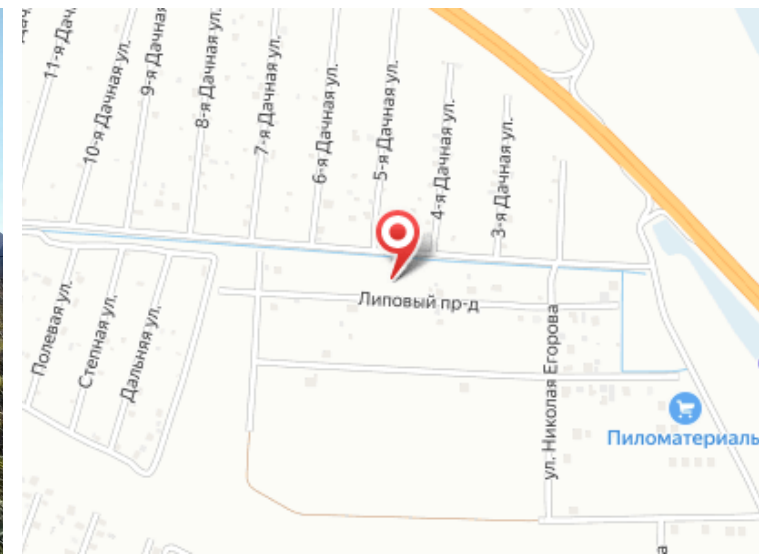


Площадь участка: **13.4 соток**  
Расстояние до города: **1 км**



Тип участка: **ЛПХ**







Специалист по недвижимости

**Кучерявая Алеся Александровна**

+7(912)999-4606

[ecnkucheryevay@yandex.ru](mailto:ecnkucheryevay@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

