



Продажа

**Участок 10.31 соток  
сельхозназначения**

Каменка,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Каменка

₽ **2 200 000**





Продается земельный участок, расположенный по Ирбитскому тракту в КП "Новокаменский". Вид разрешенного использования - ведение садоводства! Поселок расположен в 25 км от города. Земельный участок находится на высоком месте, имеется 2 заезда, с возможностью его разделения на 2 участка. Участок правильной прямоугольной формы, площадь 10,3 сотки, с пушистыми елками, ширина фасадной части более 22 метров. Неподалеку от участка проходят газ и электричество. К участку ведет асфальтированная дорога, небольшой участок из щебня крупной фракции и грунтовой дороги. На участок имеется градостроительный план. Поселок комфорт класса! Концепция загородного поселка предусматривает общую инженерную инфраструктуру. Коммуникации проходят в земле, никаких свисающих проводов. Территория поселка находится под охраной, на въезде установлен шлагбаум, уличное освещение по всему поселку! Действующая школа и детский сад в с. Каменка. По плану города строительство новой большой школы в рядом расположенном КП "Онегин". Красивая природа, рядом находится горячий источник "Аван", база отдыха "Кулига парк".







Площадь участка: **10.31 соток**  
Расстояние до города: **25 км**



Тип участка: **сельхозназначения**













Специалист по недвижимости

**Кучерявая Алеся Александровна**

+7(912)999-4606

[ecnkucheryevay@yandex.ru](mailto:ecnkucheryevay@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

