



Продажа

**дом 160 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Решетникова,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Решетникова

**₽ 12 500 000**





Продам ДОМ в КП Береза парк, за дер.Решетникова по Салаирскому тракту.

УЧАСТОК площадью 6 соток, угловой, огорожен забором металлический штакетник по всему периметру.

Дом 2-хэтажный, общей площадью 160 кв.м.

Планировка:

- на 1 этаже расположены огромная кухня-гостиная с выходом на террасу, спальня, санузел и котельная (оборудована полностью);

- на 2 этаже 3 изолированные спальня комнаты, санузел.

КОНСТРУКТИВ дома:

Фундамент - монолитная плита.

Стены - керамзитоблок 300мм, утеплитель пенопласт 100, керамический кирпич.

Перекрытие - монолитная плита.

Коммуникации:

- газ заведен в дом

- скважина

- септик

ОТДЕЛКА улучшенная черновая, разводка электричества, стяжка пола, установлены радиаторы.

ИНФРАСТРУКТУРА:

Дом находится в экологически чистом районе, в 10 минутах от МКАД по Салаирскому тракту. Расстояние от центра Тюмени 20 км., 5 мин до источника Верхний бор.

Тихое «санаторно-курортное» направление в окружении леса и собственными озерами на территории квартала.

Детский сад и школа находятся в д.Решетниково, развозку осуществляет школьный автобус.

В КП своя охрана, шлагбаум, ведется видеонаблюдение. Дорога вся асфальтирована. Рядом есть детская площадка

Подходит для приобретения по любой гос.программе, семейной ипотеке и господдержке.

Показ в любое удобное для вас время.

Звоните, ответу на все вопросы!







Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **160 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **КП, охрана, шлагбаум, газ, асфальт**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Год постройки: **2022**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **В доме**









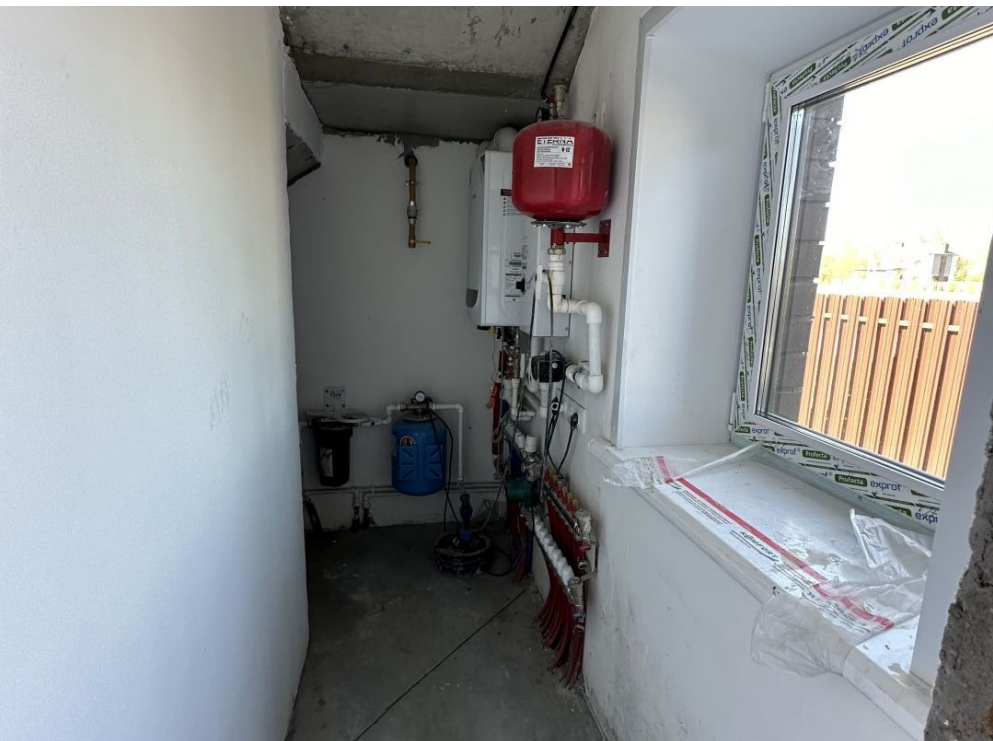




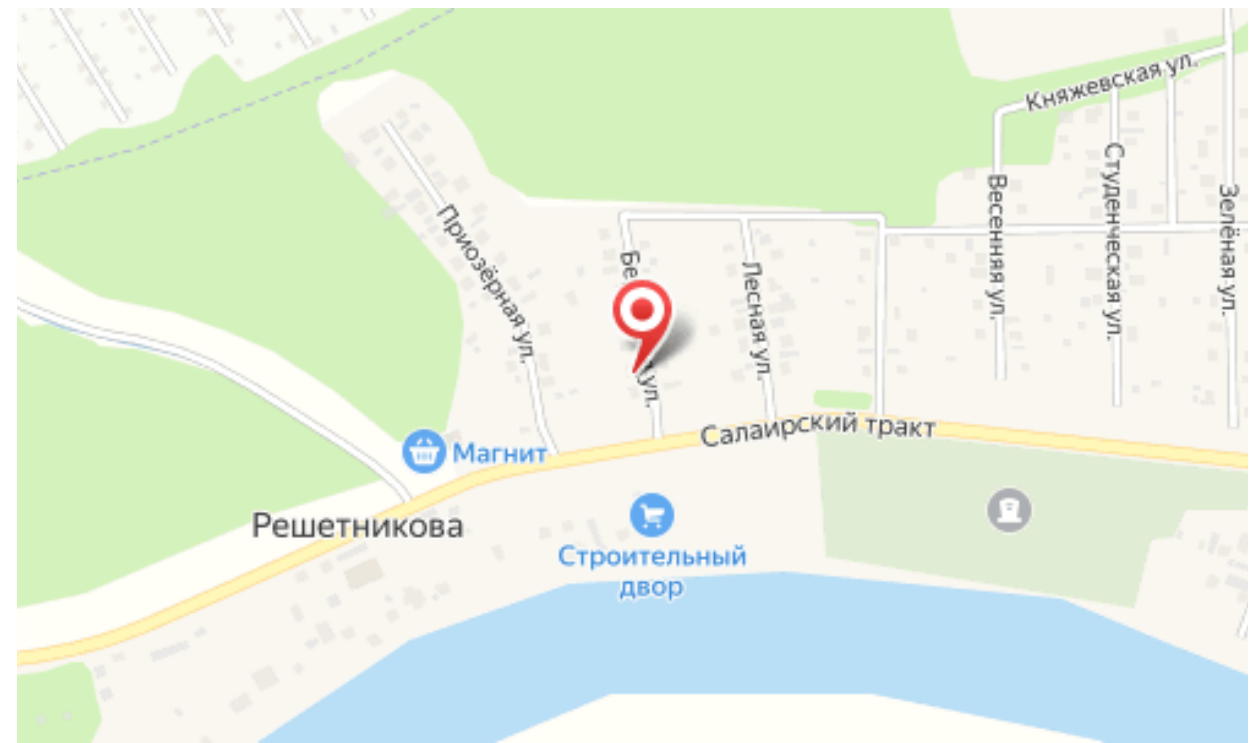
















Специалист по недвижимости

**Ивашкина Татьяна Владиславовна**

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

[ecnivashkina@gmail.com](mailto:ecnivashkina@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

