



Продажа

**Студия, 27 м<sup>2</sup>, 9/17 эт.**

Патрушева,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Патрушева, ул Александра Пушкина, д 8



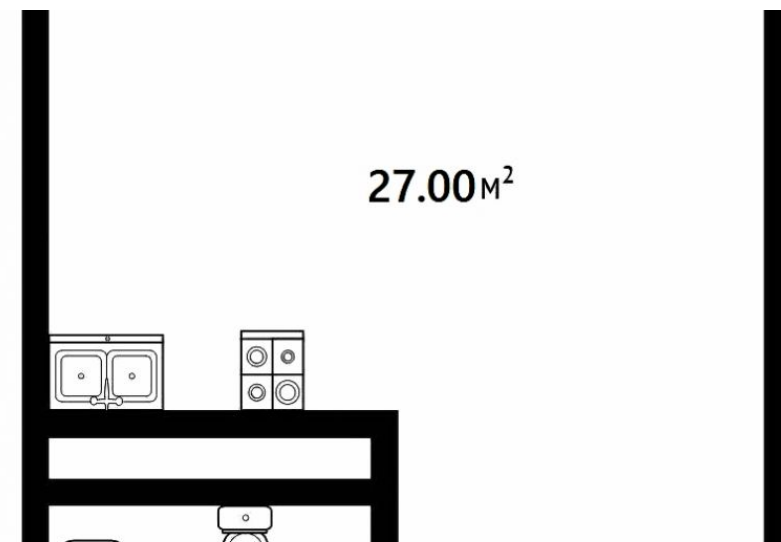
₽ **4 000 000**



Продается уютная, светлая, теплая квартира студия.  
Микрорайон новый, развивающийся. Магазины есть все, школьный автобус возит детей в школу. Закрытая территория  
Автобусная остановка за домом  
До центра добираемся за 15 минут.  
Хорошая транспортная развязка, можно быстро добраться в любую точку города без светофоров и пробок по объездной дороге.  
В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта.  
**ЗВОНИТЕ !!!** Записывайтесь на просмотр!  
Дорогие покупатели, квартира ждёт своего нового хозяина, звоните организую просмотр.  
Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров.  
Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течении 2 часов.  
Также, планируется строительство детского сада и большой школы, которая примет в своих стенах 1100 детей.

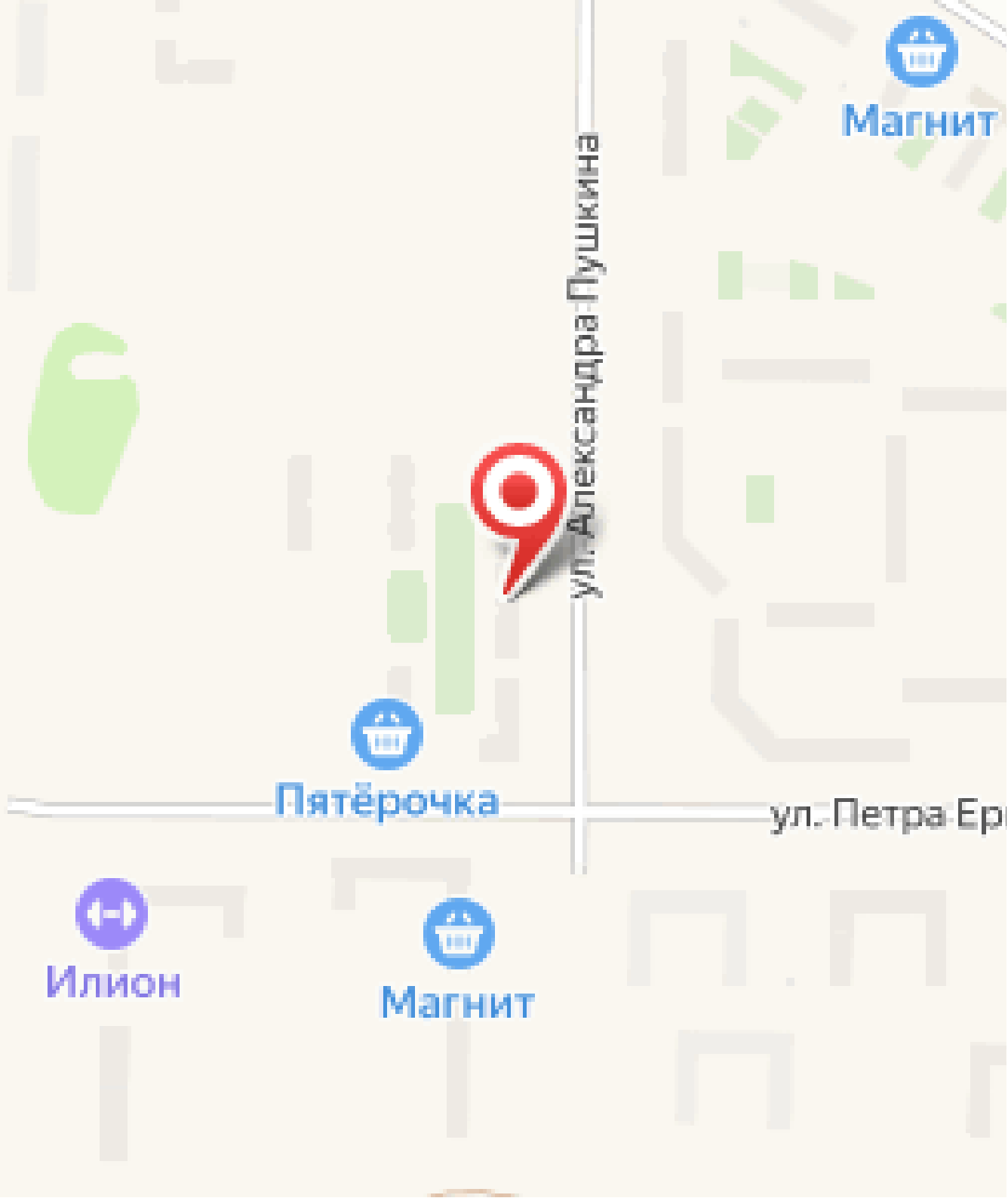






Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **27 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **3 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **17**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **17 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

**Зульхарнеев Динар Рафаилович**

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

[ecnzulkharneev@yandex.ru](mailto:ecnzulkharneev@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

