



Продажа

дом 97.3 м² на участке 6 сот.

Тюмень,

г Тюмень, ул Юрия Шешукова



₽ 11 300 000

Готовый дом с ремонтом в городе Тюмень !
Заведены все коммуникации: газ, свет, вода!
Стильный, уютный и уникальный проект коттеджа.

Общая площадь 97,3 кв.м

1 этаж

3 спальни;

Кухня-гостиная;

Коммуникации заведены в дом.

Чердачное помещение

ФУНДАМЕНТ И СТЕНЫ

-Монолитная железобетонная гита

-Стеновой керамзитоблок

-Перегородки керамзитоблок

-Вентиляция.

-Монолитные пояса и перемычки.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

-Водоснабжение и система канализации.

-Электромонтажные работы.

-Отопление: теплый пол и радиаторы

-Газ

ФАСАД

-Лицевой кирпич

-Пластиковые окна

-Дверь с терморазрывом.

КРОВЛЯ

-Металлическая черепица.

-Подшивка карнизов.

-Установка водосточной системы.

-Утепленное чердачное перекрытие.

ПОТДЕЛКА

-Штукатурка внутренних стен гипсовой штукатуркой под маяк.

-Теплоизоляция и устройство бетонной стяжки.

Подходят по всем ипотечным программам!

В улучшенной черновой отделке, можно приобрести дом с ремонтом!

Полностью по периметру всего дома теплый пол и радиаторы!

ИНФРАСТРУКТУРА:

Школа №45, №9 с углубленным изучением краеведения

Детский сад №127, №121

Специализированная гимназия "Аврора"

Дом культуры- "Орфей "

Спортивный комплекс "Муромец "

Продуктовые, сетевые супермаркеты,

Торгово-развлекательный центр "Па-На-Ма"

Торговый центр "Зеленый Берег "

Аквапарк "Летолето"

Звоните любое удобное для Вас время, организуем просмотр!



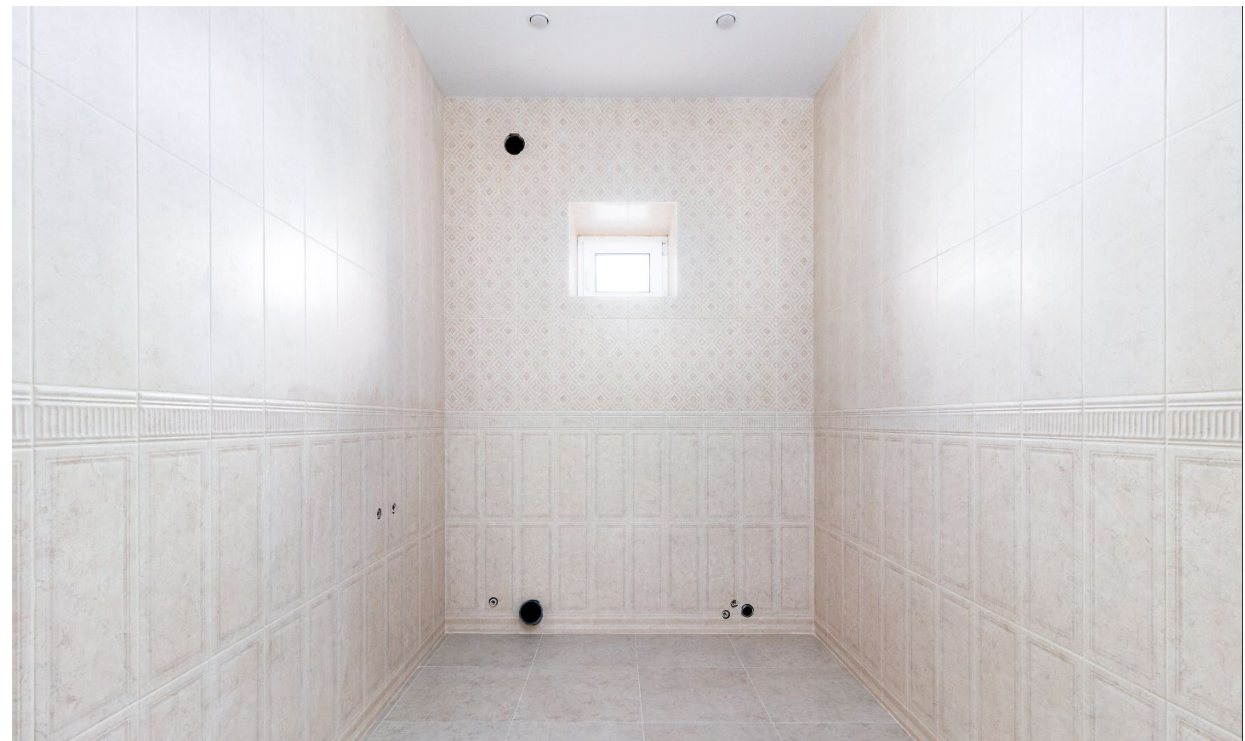


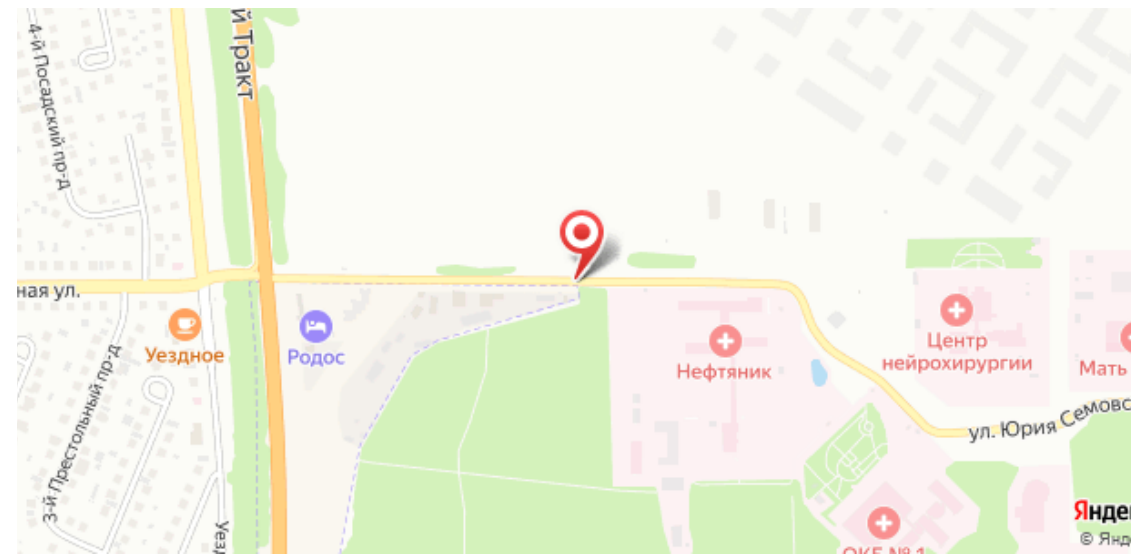
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **97.3 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в джоме**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **6 сот.**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**









Специалист по недвижимости

Семенова Ирина Викторовна

+7(950)494-2762

ecnsemenova74@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

