



Продажа

2-к.квартира, 73.1 м², 15/25 эт.

Тюмень, Дом Обороны

г Тюмень, ул Ямская, д 86



₽ 11 700 000

Продается видовая квартира 2+ в доме комфорт-класса, с панорамным остеклением и великолепным видом на город, расположенная на 15 этаже!

Ремонт в квартире выполнен в светлых тонах.

В комнатах на полу ламинат, натяжные потолки и светлые обои.

В раздельном санузле керамическая плитка.

В ванной комнате установлен водонагреватель.

Светлая мебель, создающая уют в просторных комнатах.

Две остекленные лоджии с видами на Набережную и заречную часть города.

При продаже остается вся мебель и техника.

Дом кирпично-монолитный, очень теплый, оборудован системой телеметрии (показатели по коммунальным платежам автоматически передаются в управляющую компанию).

Низкие коммунальные платежи вне зависимости от времени года. Подъезд оснащен бесшумными скоростными лифтами, на площадке всего 4 квартиры.

Закрытая территория ЖК, которая обеспечивает дополнительную безопасность, видеонаблюдение на всей территории, уютная детская площадка внутри двора, большая протяженность велодорожек.

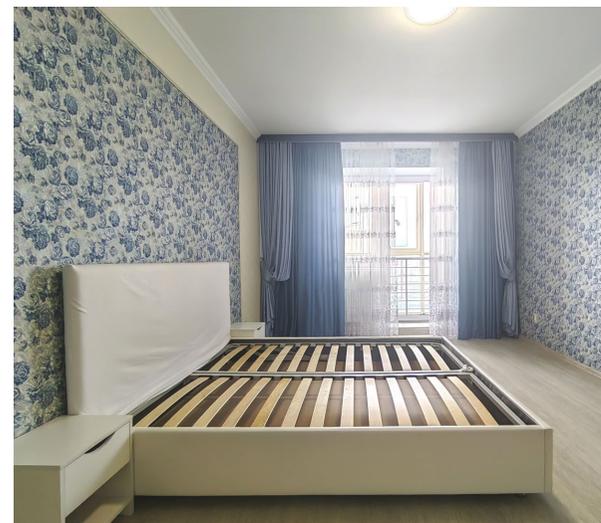
В шаговой доступности вся необходимая для жизни инфраструктура:

- детский сад № 110
- школа № 22 (1, 2 корпус)
- школа Олимпийского резерва № 3
- Тюменский индустриальный университет
- Тюменский лесотехнический техникум
- Легкоатлетический манеж
- спортивно-оздоровительный комплекс "Зодчий"
- поликлиника № 3
- экопарк "Затюменский"
- ТЦ "На Ямской"
- ТЦ "Мальвинка"
- Магнит

Удобная остановка автобусов: 2, 9, 14, 30, 33, 54, 54д, 85, 141 и маршруток: 24, 37, 62, 68 и транспортная развязка (до центра города 10 минут)

Показ квартиры в любое удобное для вас время.

Мы работаем с 15 банками, подберем самые выгодные для Вас условия по ипотеке.



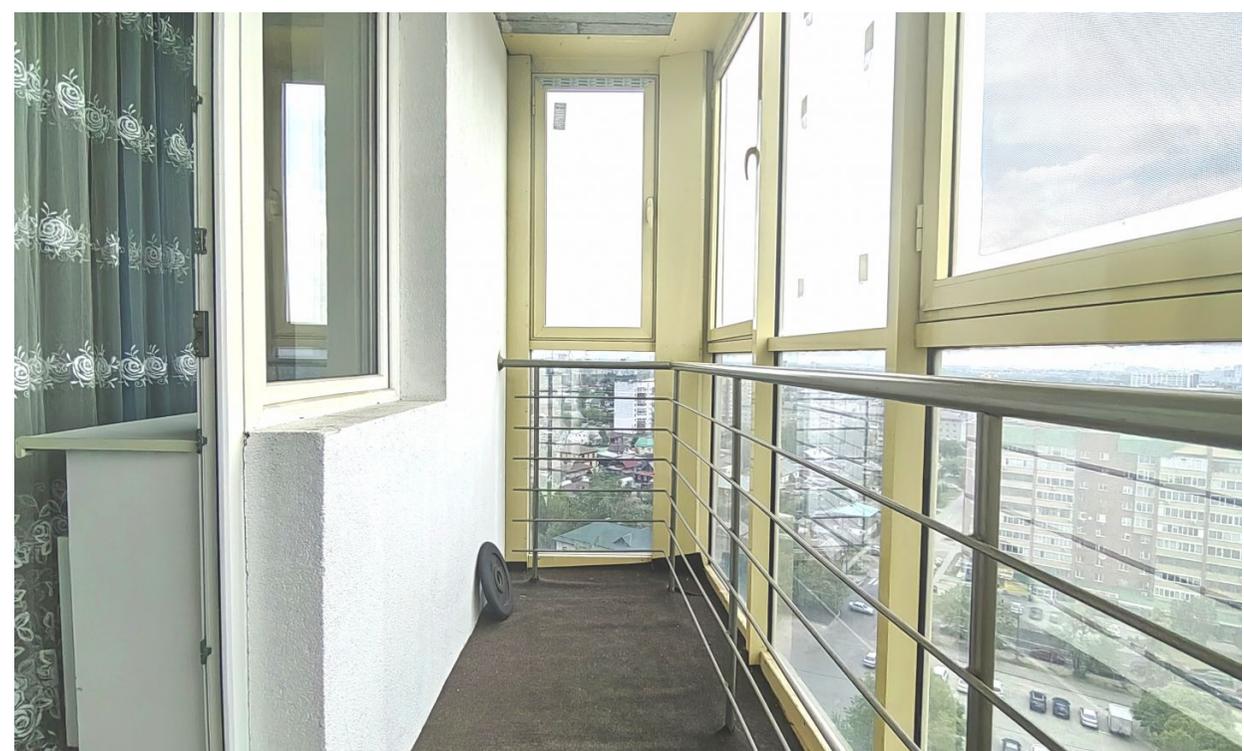
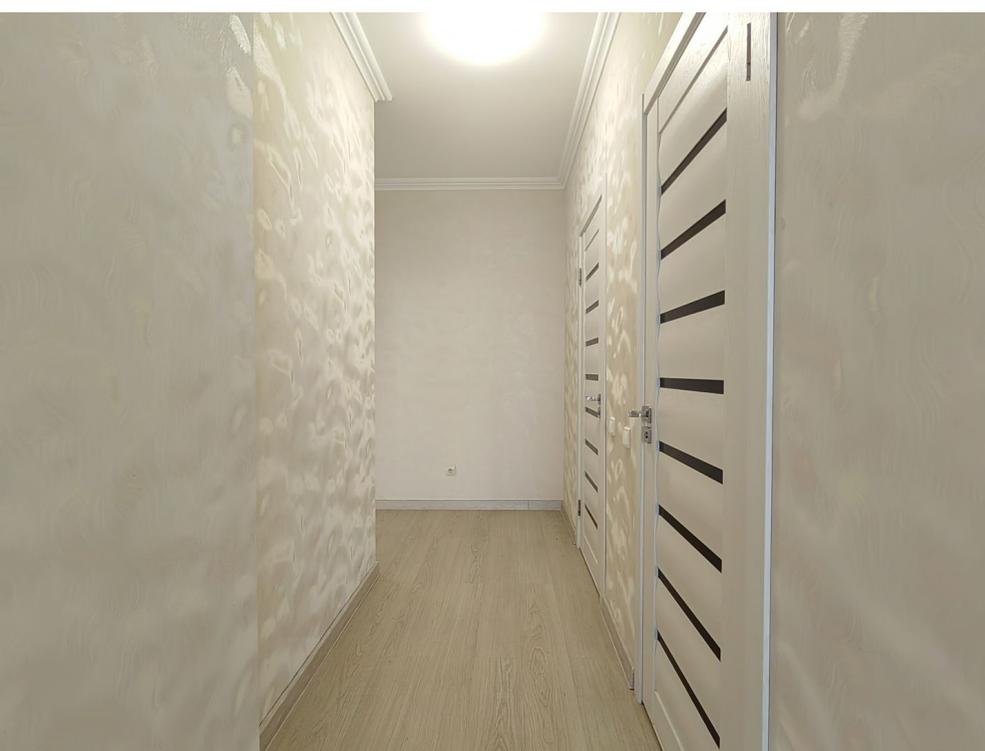


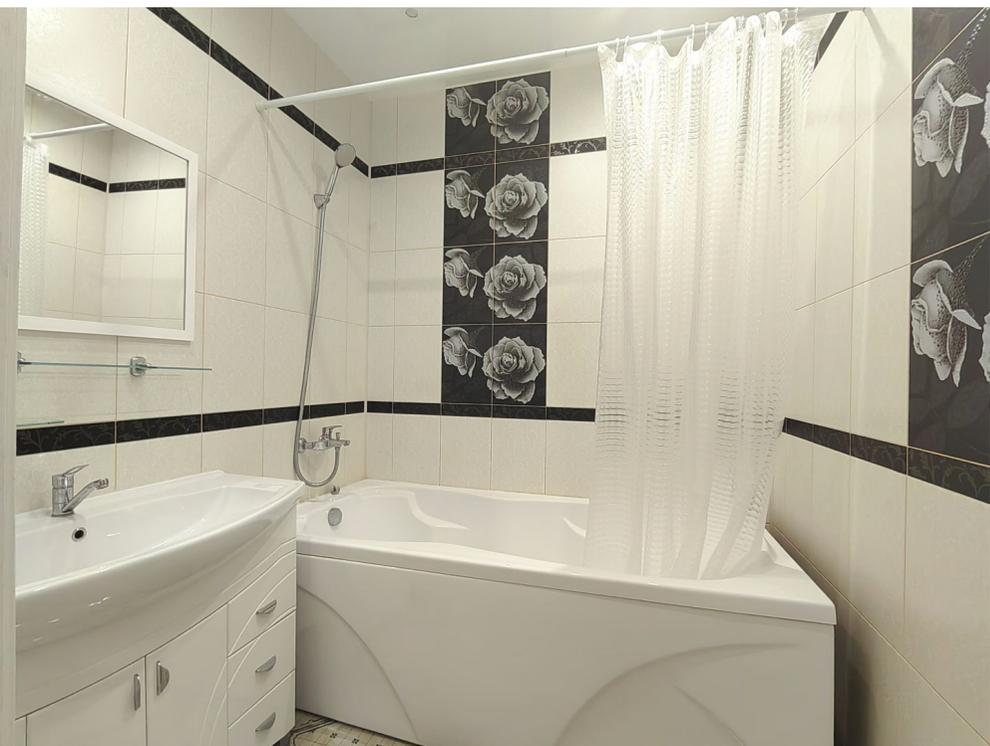
Количество комнат: **2**
Общая площадь: **73.1 м²**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **25**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2015 г.**
Жилая площадь: **27 м²**
Этаж: **15**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**



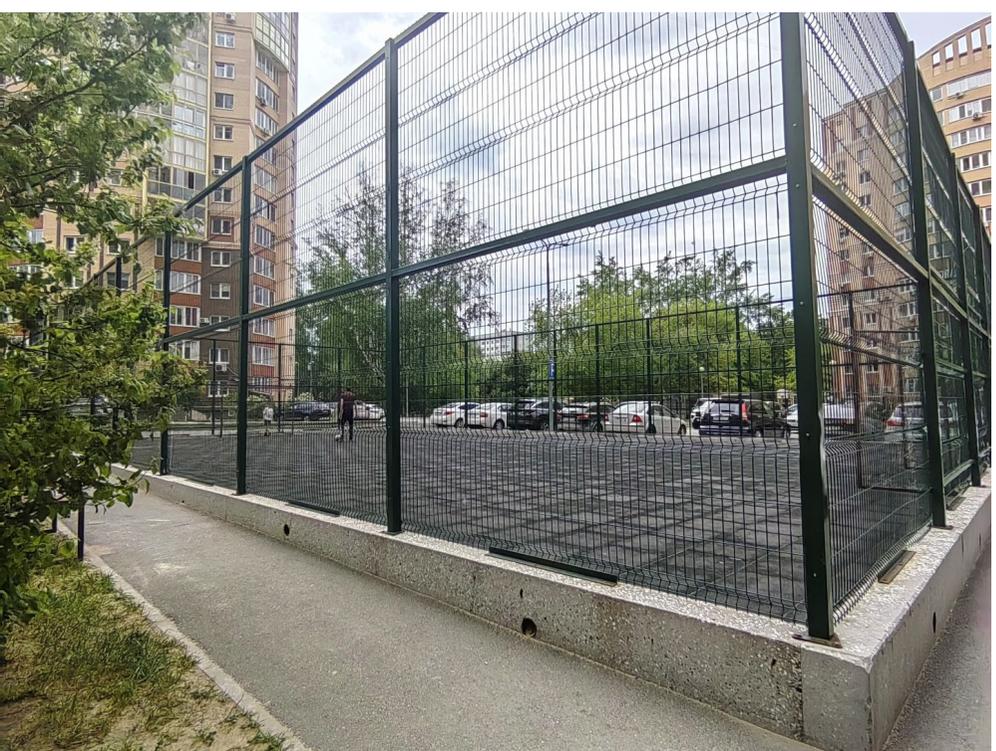


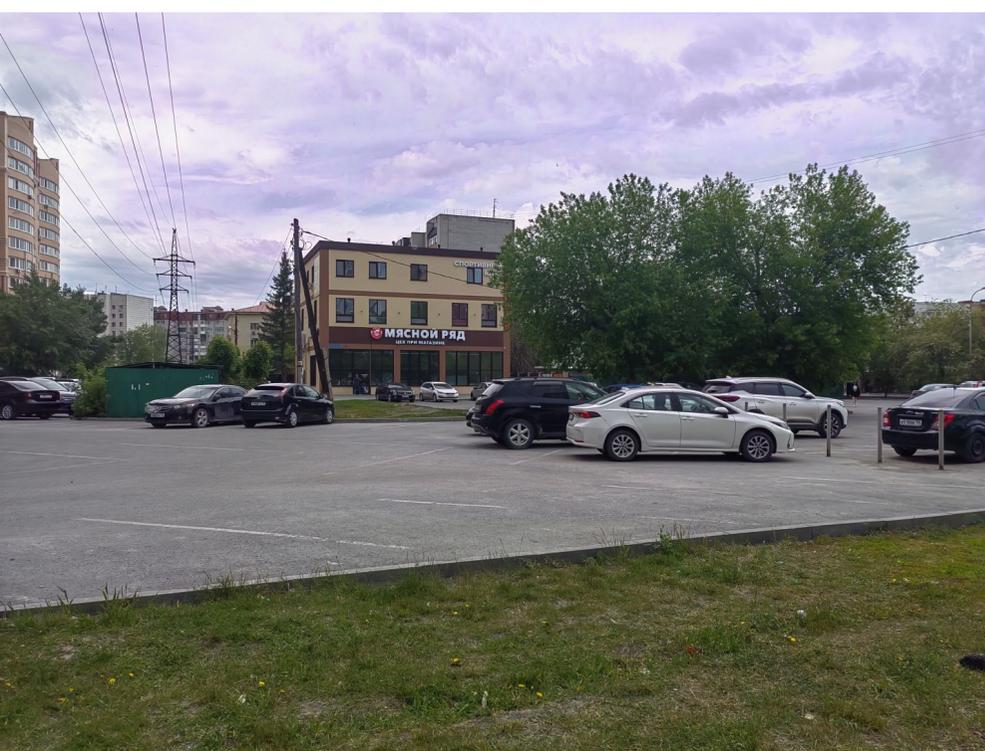














Специалист по недвижимости

Кучерявая Алеся Александровна

+7(912)999-4606

ecnkucheryevay@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

