



Продажа

2-к.квартира, 124.8 м², 3/3 эт.

Дербыши, Дербыши

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Дербыши, ул Академическая, д 5 к 1



1 Этаж



₽ **12 688 000**

ПРОДАЕТСЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА РАСПАШОНКА В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ КОМФОРТ-КЛУБ! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!!
Для участников СВО, при покупке данной квартиры действует скидка 2 000 000 рублей
РЕМОНТ: черновая отделка, наружные стены и внутренние перегородки из керамического кирпича, теплая лоджия с панорамным остеклением, энергосберегающие пластиковые окна с двухкамерным мультифункциональными стеклопакетами, стальные радиаторы, газовый котел.
ПЛАНИРОВКА: кухня-гостиная с теплой лоджией, две комнаты, отдельный санузел, прихожая, антресоль.
ДОМ 2022 года постройки. В подъездах трехэтажных домов по 6 квартир, 2 квартиры на этаже.
ДВОР: закрытый, ухоженный с системой видеонаблюдения, контрольно-пропускной пункт на территорию жилого комплекса, в центре современная детская площадка с зонированием по возрастам, многофункциональная спортивная площадка, свой стадион со специальным покрытием, беговая дорожка по периметру комплекса, по которой можно покататься на роликах, самокатах, велосипедах. Кроме того в жилом комплексе велопарковка, большая наземная парковка 211 мест на 178 квартир. Дополнительно гостевая парковка на 30 мест.
ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ДЕРЕВНЕ ДЕРБЫШИ. Рядом расположены п. Московский и д. Дударева
ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Частная общеобразовательная школа Еврогимназия, Тюменский областной центр иппотерапии, Семейный центр Локки клуб, Компания Строительные технологии, Супермаркет Пятёрочка. лесной массив.
ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в квадрате улиц Академическая, Боровая, Тихая, Академический проезд. Также рядом проходят улицы Московский тракт, Тракторная, ближайшая остановка Московский дворик находится на Академическом проезде.
УДОБНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: до города можно добраться за 5 мин., до центра за 15 минут.
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





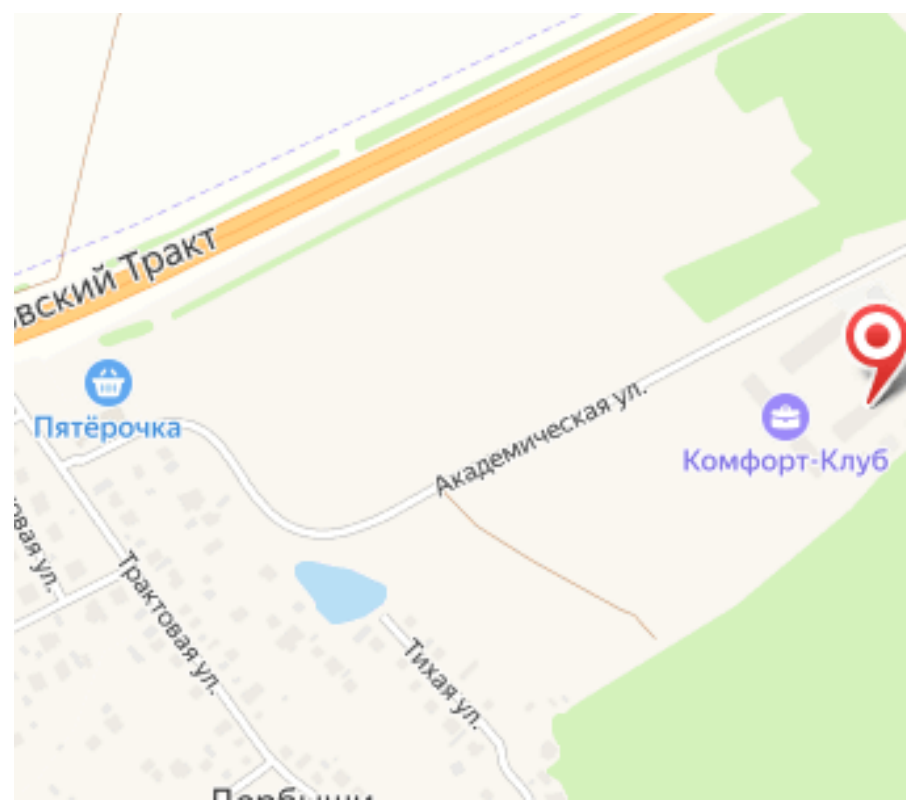
Количество комнат: **2**
Общая площадь: **124.8 м²**
Площадь кухни: **38.2 м²**
Этажей в доме: **3**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Корпус дома: **1**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **59.5 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **черновая отделка**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Апартаменты: **нет**











Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

