



Продажа

**Участок 6 соток ИЖС**

Кулаково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Кулаково

**₽ 4 300 000**



Инвестиционно привлекательный земельный участок по Ирбитскому тракту.

Современный земельный участок в кварталах бизнес-класса Кипрея Комьюнити.

Комьюнити включает в себя семь районов-флауэров.

В центре каждого района - парк, от которого лучами расходятся улицы.

На каждом участке Кипрея.Комьюнити реализованы все необходимые коммуникации (газ, электричество, центральный водопровод, современный биосептик).

Формат 15-минутного города, вся развитая инфраструктура в шаговой доступности.

Внутри каждого флауэра с участками своя детская и спортивная площадка.

Асфальтированные дороги на территории всей Кипреи.

Современный и безопасный способ размещения кабеля электричества (подземная энергомагистраль)

Своя управляющая компания, которая следит за порядком круглый год.

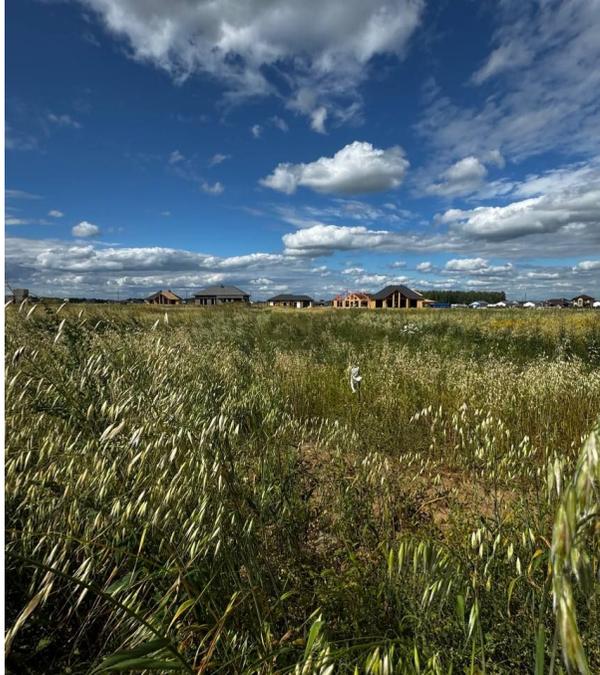
Въездная группа с КПП, круглосуточная охрана + видеонаблюдение.

Добрососедство.

Способы приобретения: ипотека на земельный участок без ограничения по сумме.

Субсидированная гос. ипотека до 6 млн. на строительство дома с подрядной организацией или самостоятельно.

Семейная ипотека с господдержкой (для заемщиков с 2 детьми младше 18 лет или с 1 ребенком рожденным после 2018 года )



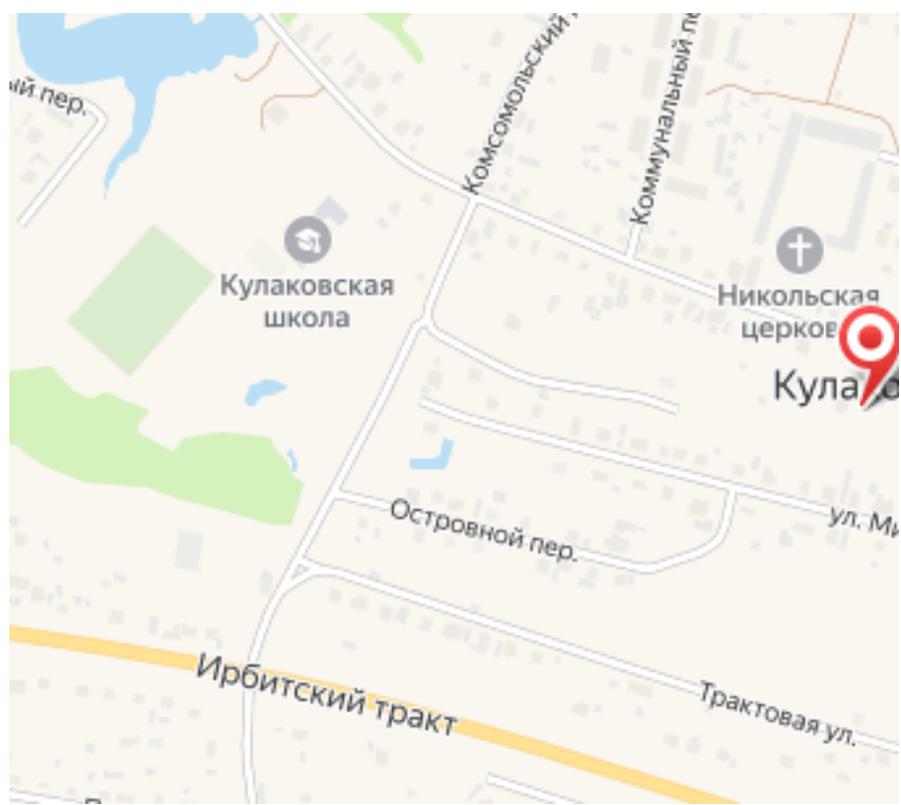


Площадь участка: **6 соток**  
Расстояние до города: **20 км**



Тип участка: **ИЖС**







Специалист по недвижимости

**Сахарова Ярослава Павловна**

+7(912)388-0117

[ecnsaharova@yandex.ru](mailto:ecnsaharova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

