



Продажа

**3-к.квартира, 138 м<sup>2</sup>, 2/9 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Герцена, д 45



**₽ 18 000 000**

Продается шикарная квартира в деловом центре города Тюмени.

Уникальное предложение.

Квартира площадью 138 метров, индивидуальная планировка - нужно смотреть своими глазами и почувствовать ощущения свободы и комфорта, находясь в данной квартире.

Сделан качественный ремонт из дорогостоящих материалов, делали для себя.

Планировка - две спальни, просторная кухня, просторная гостиная и два санузла, на балконе сделан мини-сад, удобная и большая прихожая.

Кирпичный дом - качественная постройка.

Таких домов теперь к сожалению не строят.

Отличная теплоизоляция и звукоизоляция.

Ухоженный подъезд, в доме живут исключительно порядочные люди,

закрытая территория, спортивная и детская площадки.

Развитая инфраструктура - деловой и исторический центр Тюмени.

Тут прекрасно абсолютно все, в шаговой доступности -

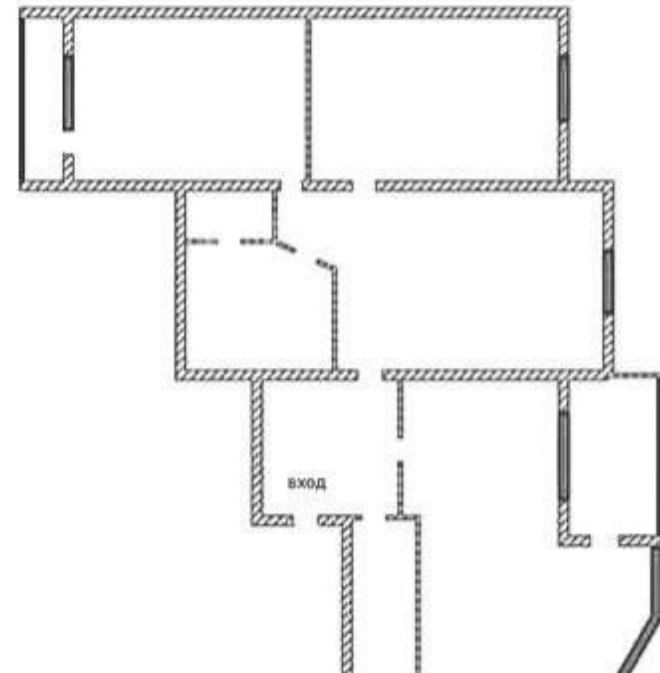
Цветной Бульвар, Мост Влюбленных, Набережная, множество развлечений, кафе, рестораны, кинотеатры, торгово развлекательные центры,

казалось бы куда, но район все еще развивается, и с проектами заходят крупные девелоперы, цены на недвижимость в этом районе всегда будут самыми высокими.

Транспортная развязка.

Находится в районе улиц - Герцена, Челлюскинцев, Урицкого, Республики, Ленина.

**ЗВОНИТЕ! УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!**





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **138 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **25 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **2 балкона**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
Апартаменты: **нет**

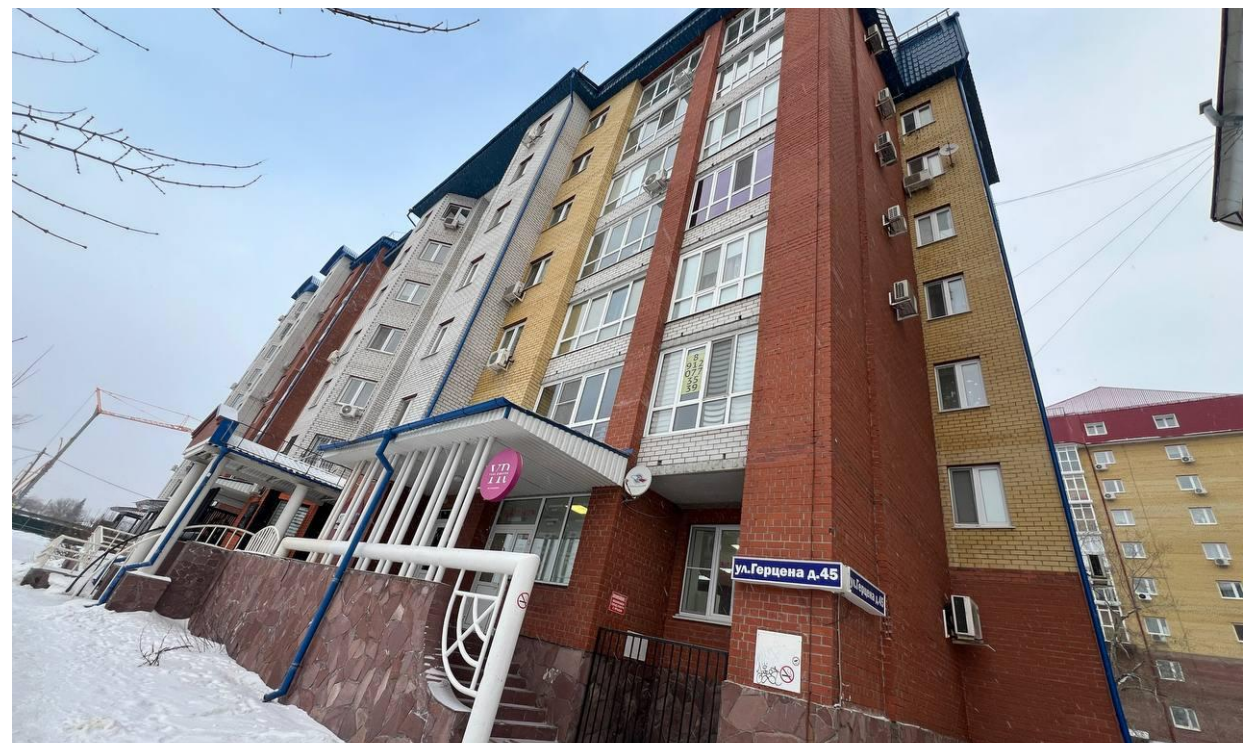


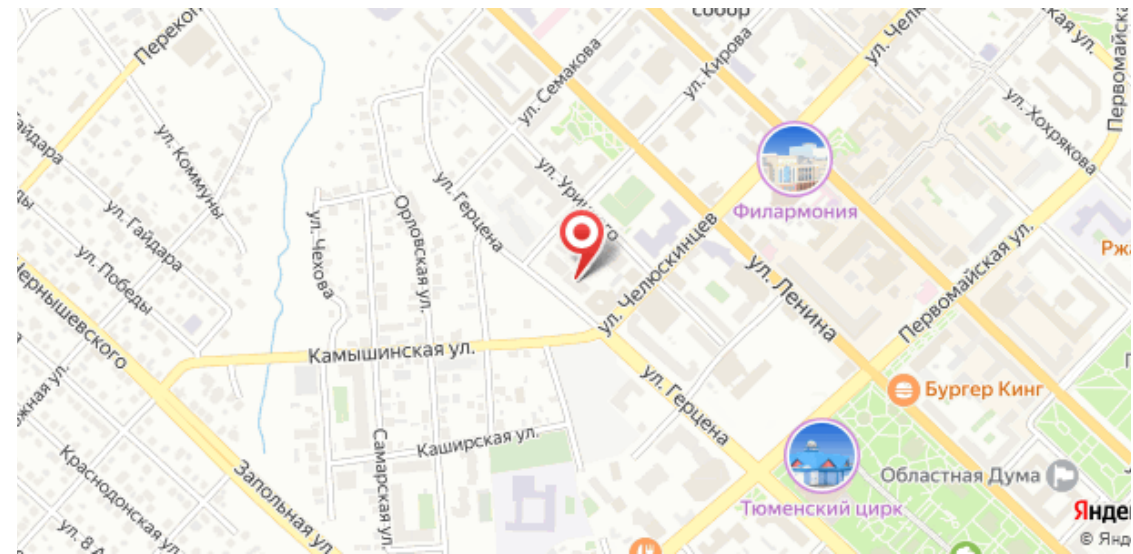
Год постройки дома: **2010 г.**  
Жилая площадь: **70 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**















Ведущий специалист по недвижимости

**Егоров Александр Николаевич**

+7(950)493-3174

[ecnegorov@yandex.ru](mailto:ecnegorov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

