



Аренда

**Помещение свободного назначения  
640 м<sup>2</sup>**

Тюмень,

ул Урицкого, д 30

₽ **640 000**

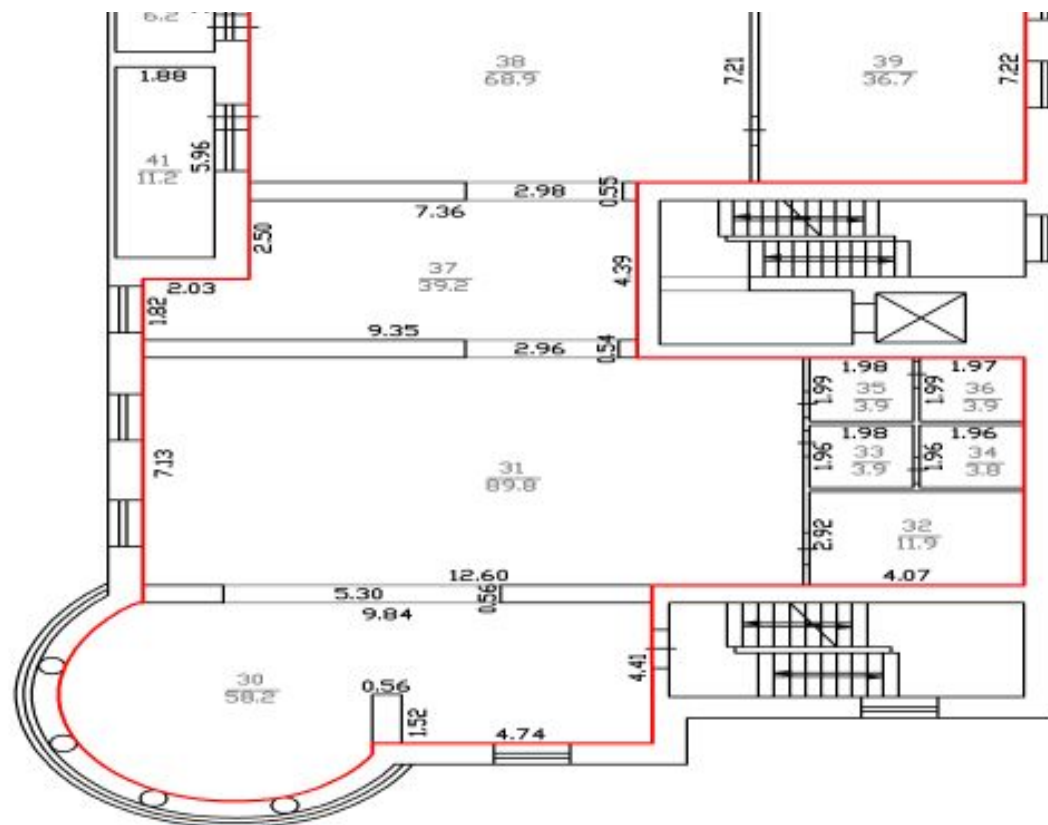


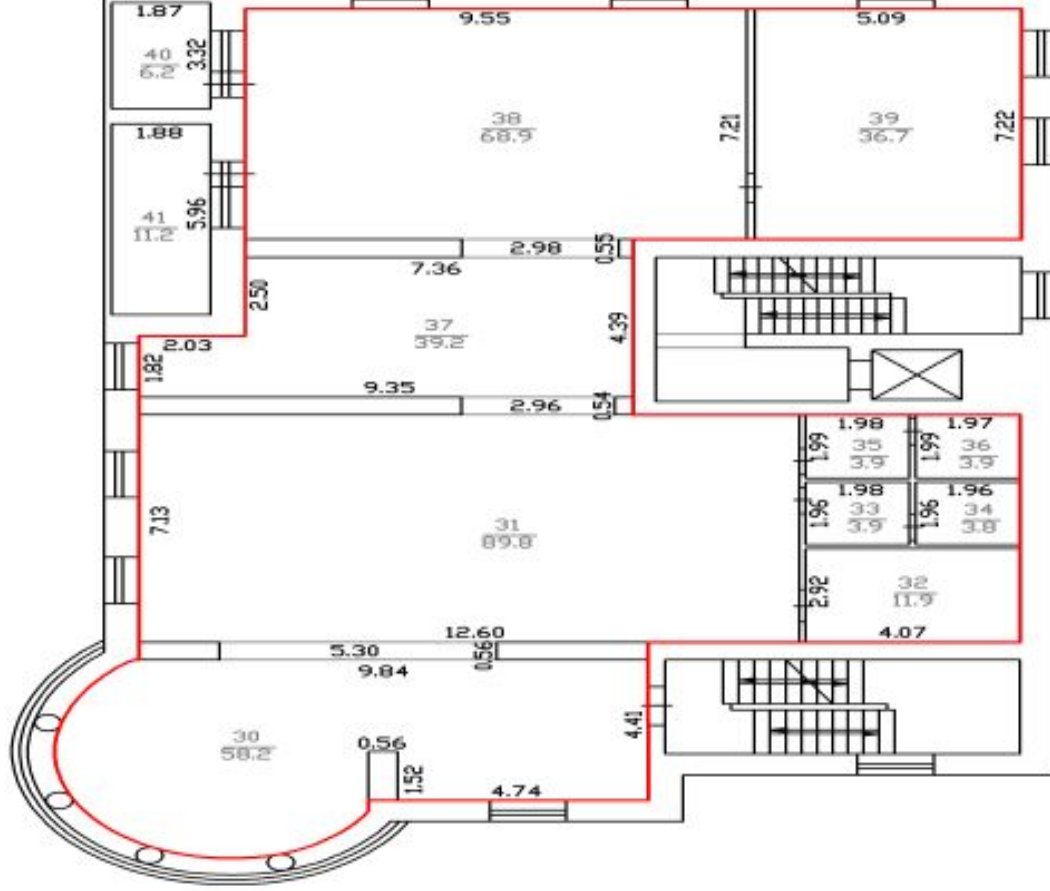
Сдам помещение в долгосрочную аренду в историческом центре, 1,2,3 этаж, общей площадью 960 кв.м. один этаж 320кв.м.

Без комиссии для арендатора

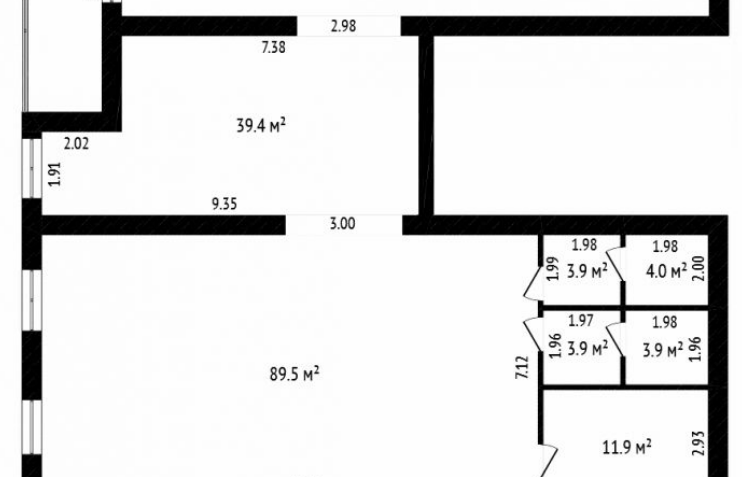
Основные характеристики и преимущества:

- первая линия, вход напротив Дома Пионеров;
- деловой центр города, рядом офисы крупнейших компаний;
- транспортная и пешая доступность;
- естественное освещение, большие окна;
- мощность на каждый этаж по 35 кВт;
- высокие потолки 3,2 м.;
- на 1 этаж главный и запасной вход, на 2 и 3 этажи отдельный вход по лестнице;
- 1,2 этаж в черновой отделке, на 3 этаже помещения сделан ремонт от собственника плитка на полу, разводка освещения, возможен монтаж перегородок
- Возможна сдача помещений каждого этажа (1,2,3) отдельно по 320 кв.м. или все три этажа общей площадью 960 кв.м. ( при сдаче трех этажей арендная ставка рассматривается индивидуально в сторону снижения)
- Предоставляются арендные каникулы на время ремонта и низкая арендная ставка на первый период.Пожробрнне по телефону, ЗВОНИТЕ!

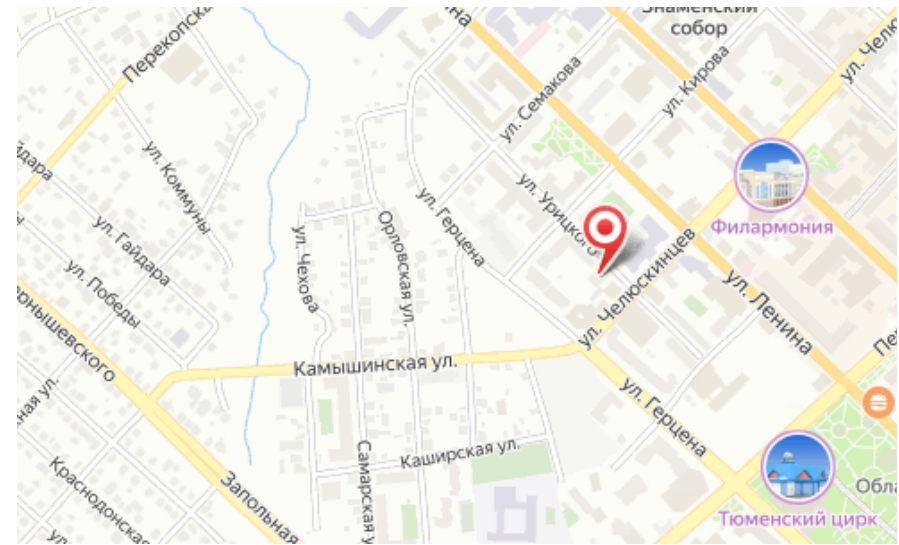




Общая площадь: **640 м²**  
 Этаж: **2**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
 Этажность дома: **10**





Специалист по недвижимости

**Судейкин Данила Николаевич**

+7(950)494-1875

[ecnsudeykin@yandex.ru](mailto:ecnsudeykin@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

