



Продажа

коттедж 138.2 м² на участке 6.5 сот.

Тюмень,

г Тюмень, Футбольный проезд, д 21



₽ **15 800 000**

Дом с отделкой «под ключ», построен в Тюмени.
Фасад дома отделан кирпичом благородных натуральных оттенков.

Окна с тройным стеклопакетом, вставлены межкомнатные двери.

В дизайне ремонта гармонично сочетаются классика и современность.

Плавность и элегантность прослеживаются во всём: нежные и благородные оттенки настенных обоев, ламинат, а также натяжные двух-уровневые потолки в сочетании с гипсокартоном и точечными светильниками по всей поверхности.

В доме предусмотрено рациональное распределение пространства из двух полноценных этажа:

- 1 этаж: кухня-гостиная, спальня и с/у.

По периметру дома 1 этажа теплые полы, установлены радиаторы отопления;

- 2 этаж: 3 спальни и просторный с/у.

На 2 этаже в с/у теплый пол, в спальнях радиаторы отопления.

Межэтажное монолитное перекрытие.

Утеплитель: облицовочный керамический кирпич.

Стены дома выполнены из керамзитоблока толщиной 40 см.

Инженерные системы дома: газ; электричество 15 кВт — 3 фазы введено в дом; централизованное водоснабжение.

ИНФРАСТРУКТУРА:

Школа №45, №9 с углубленным изучением краеведения

Детский сад №127, №121

Специализированная гимназия "Аврора"

Дом культуры- "Орфей "

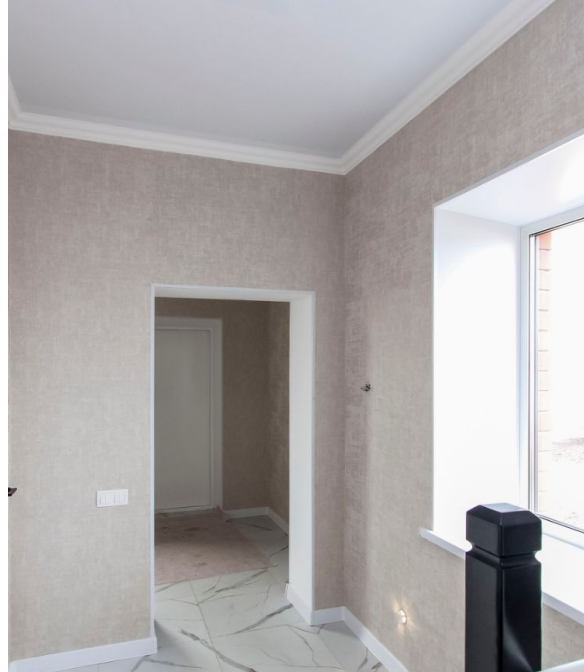
Спортивный комплекс "Муромец "

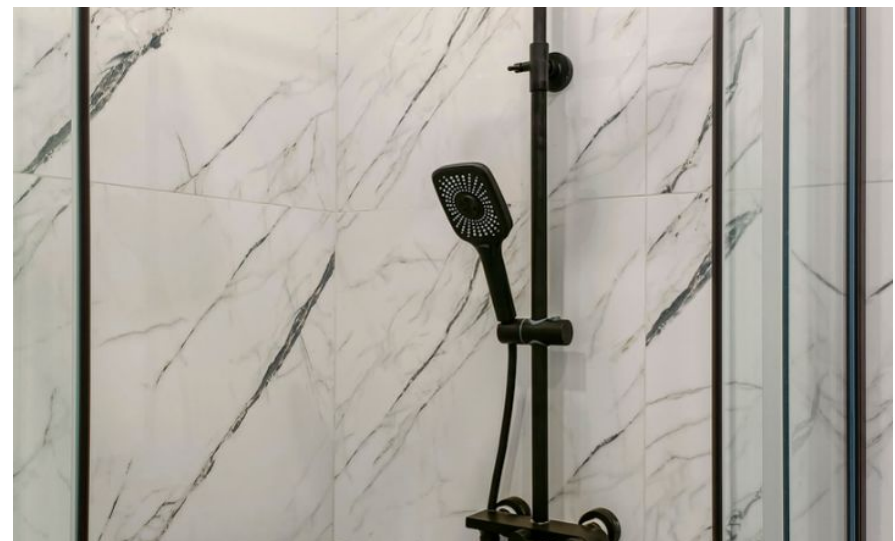
Продуктовые, сетевые супермаркеты,
Торгово-развлекательный центр "Па-На-Ма"
Торговый центр "Зеленый Берег "

Аквапарк "Летолето"

Удобная транспортная доступность, быстрый выезд на объездную дорогу.

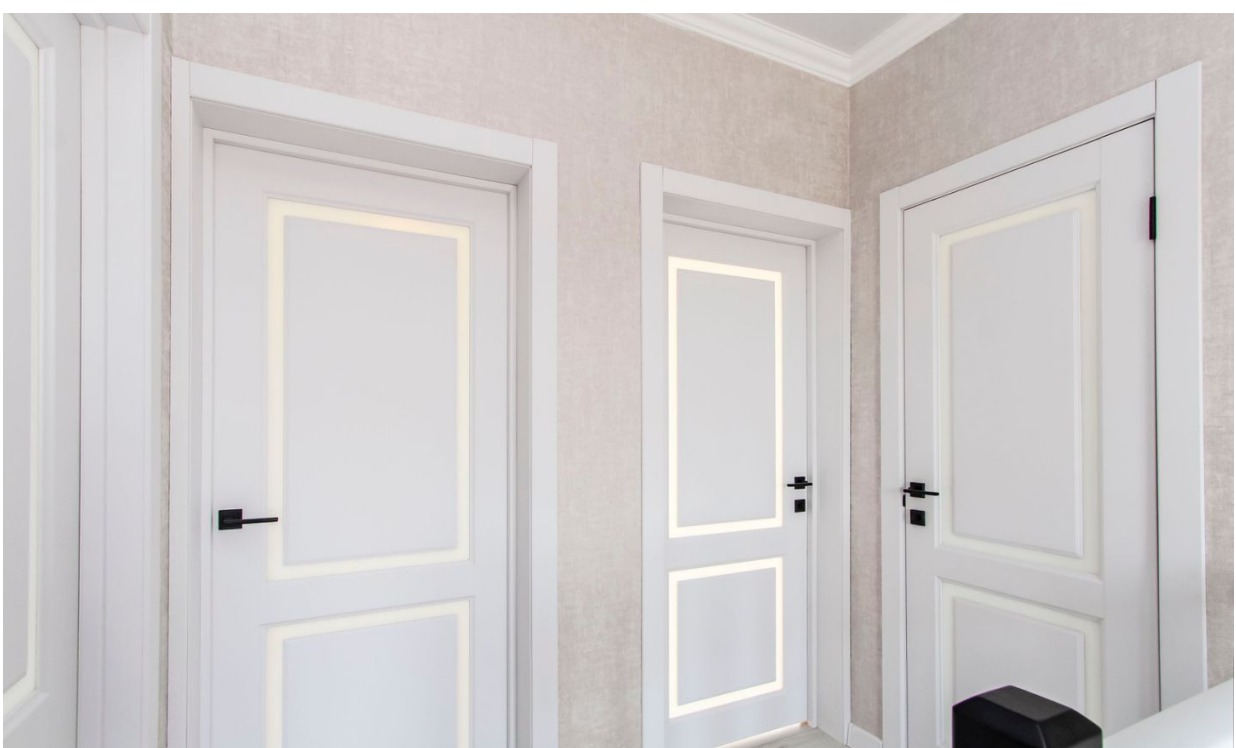
До центра города 10-15 мин.





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **138.2 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

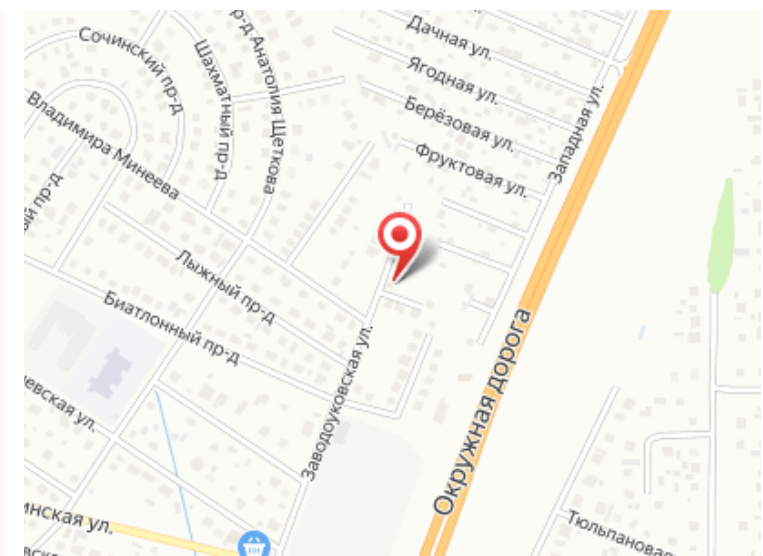
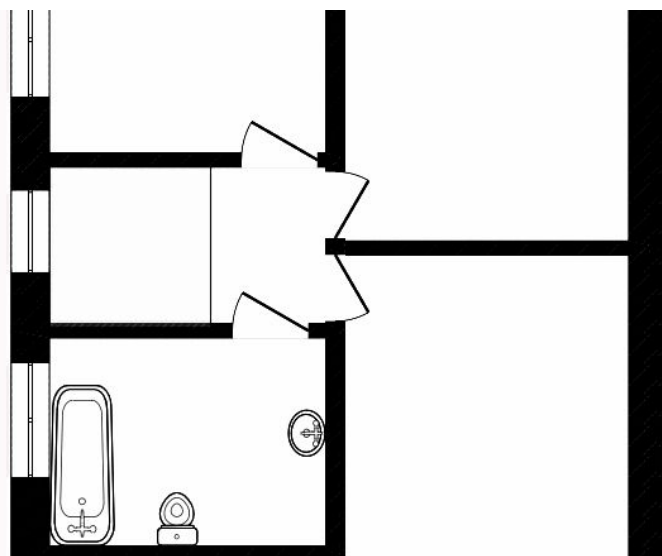
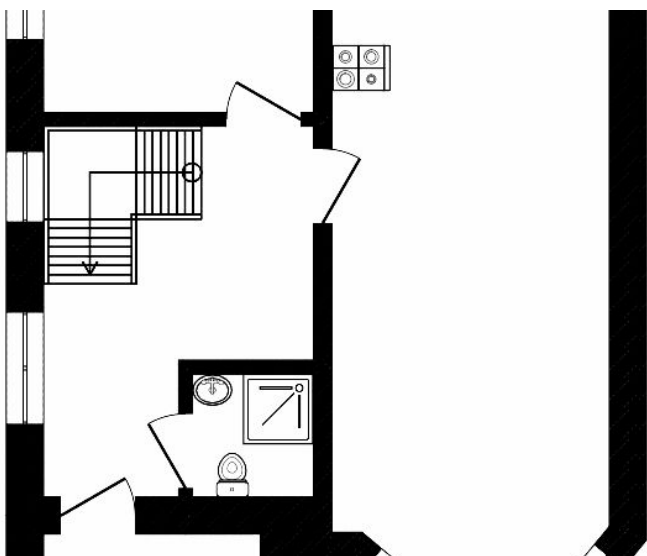
Тип дома: **кирпично-монолитный**
Площадь участка: **6.5 сот.**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**













Специалист по недвижимости

Семенова Ирина Викторовна

+7(950)494-2762

ecnsemenova74@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

