



Продажа

дом 124 м² на участке 7 сот.

Решетникова,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Решетникова



₽ **12 500 000**

Дом формата 3+ с гаражами ремонт под ключ в д. Решетникова, Салаирский тракт.

Три спальни, кухня-гостиная, гардеробная, ванная комната, гараж, терраса.

Отличная локация - отсутствие бесконечного трафика транспорта и высоток, рядом водоём и лес.

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- водоснабжение - скважина;
- теплый пол;
- канализация - септик;

Конструктивные характеристики:

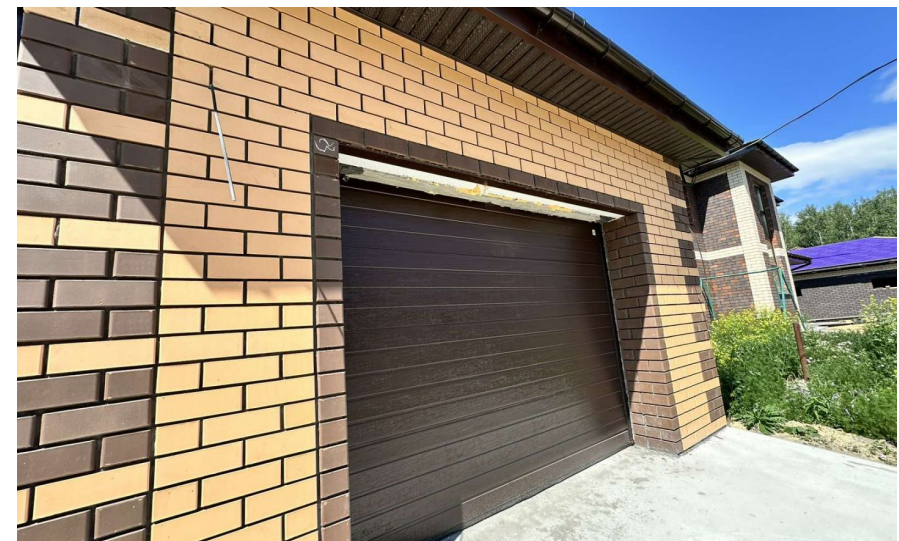
- кровля – металлочерепица, утепление эковата;
- стены – керамзитоблок, утеплитель, облицовочный керамический кирпич;
- фундамент – монолитная плита;
- забор, ворота и калитка – профнастил по всему периметру;

Деревня находится на Салаирском тракте, лесной массив, богатый на ягоды и грибы. Рядом расположено озеро Кривое, где можно купаться и ловить рыбу.

Рядом находится остановка общественного транспорта, ходят 8 маршрутов, все дороги асфальтированы.

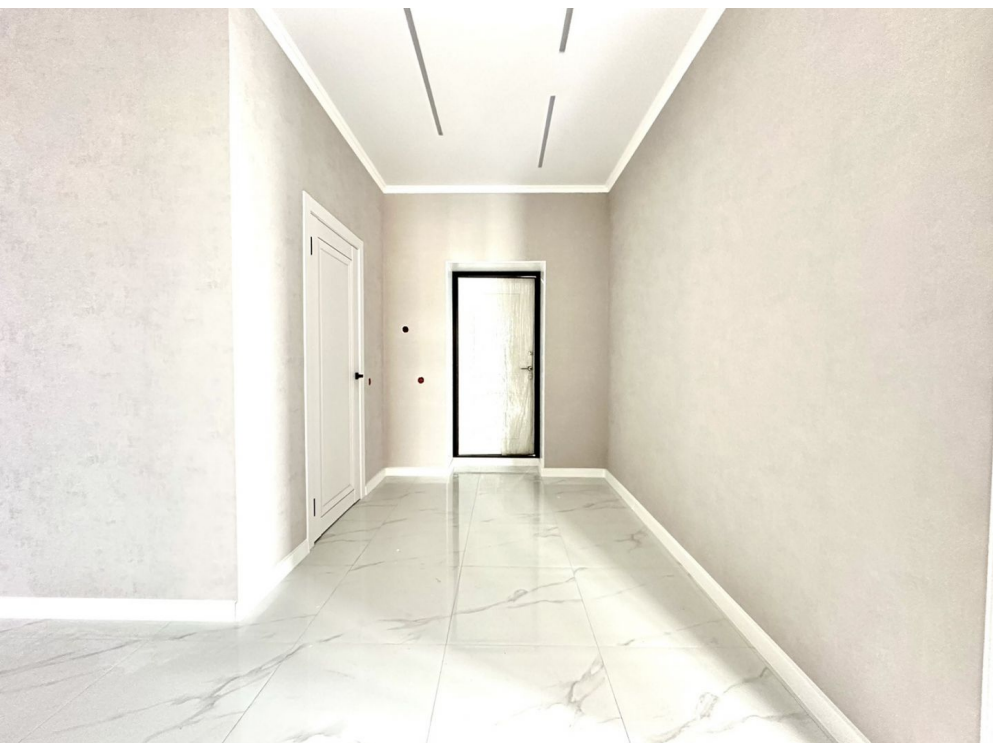
После завершения разработки проектной документации в 2024 году, планируется начать работы по расширению тракта до 4 полос. Добраться до центра можно за 15 минут. Дом готов! Возможно покупка в ипотеку, поможем с одобрением, без комиссии.



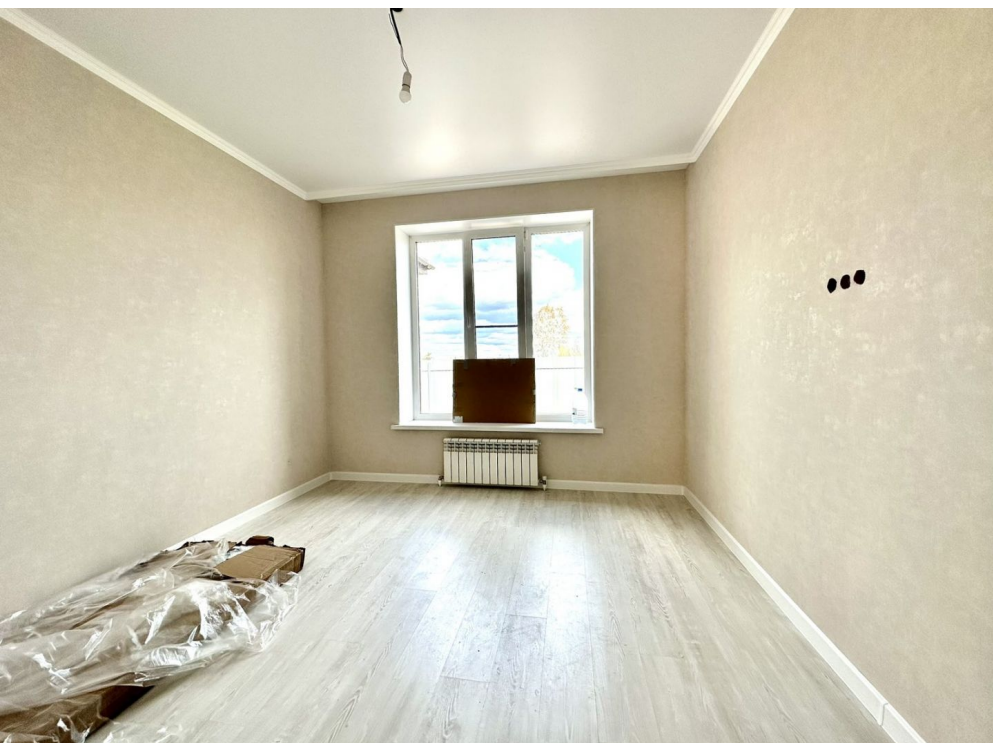


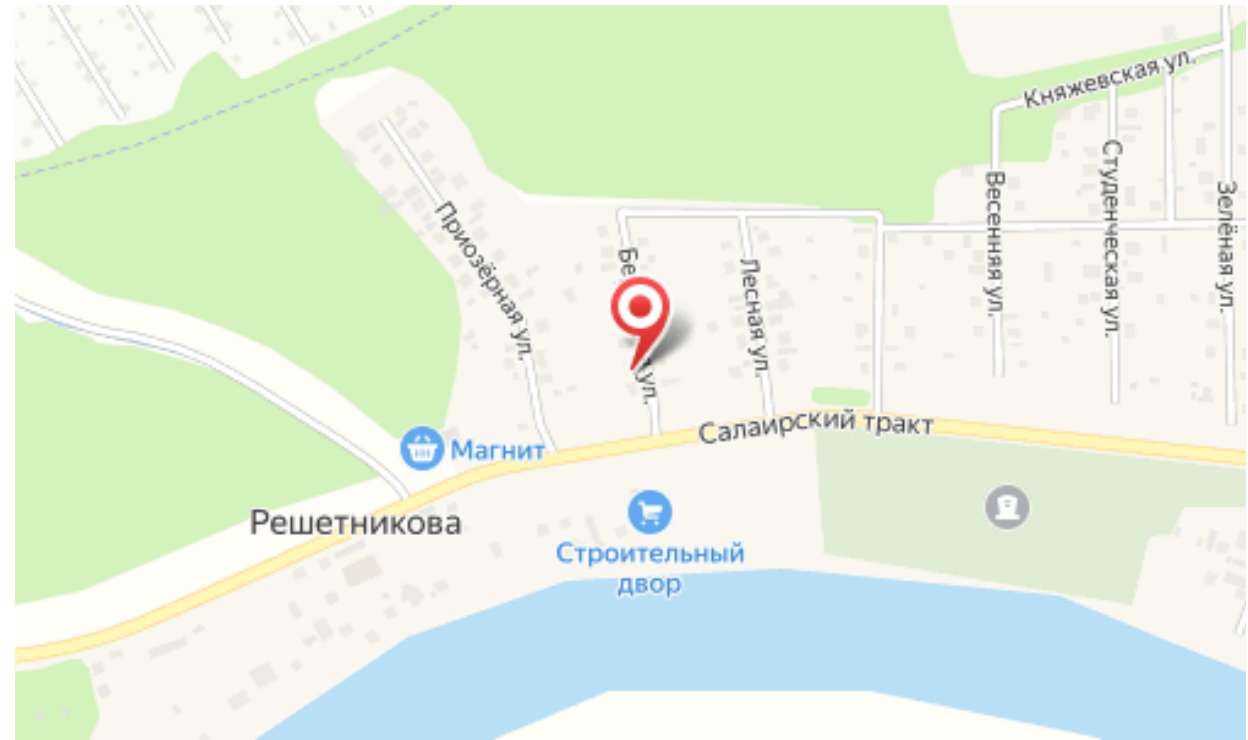
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **124 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **7 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**











Специалист по недвижимости

Зульхарнеева Фирая Риваловна

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

ecnzul'kharneeva@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

