





Продажа

дом 85 м^2 на участке 5 сот.

Решетникова,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Решетникова

₽ 10 800 000

Дом формата 3+ с ремонтом, д. Решетникова, Салаирский тракт.

Три спальни, кухня-гостиная, гардеробная, ванная комната, терраса, естб возможность сделать 2 санузла. Удачная локация- отсутствие бесконечного трафика транспорта и высоток, рядом река и лес.

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- водоснабжение скважина;
- •теплый пол;
- отопление-электрический котел;
- канализация септик;

Конструктивные характеристики:

- кровля металлочерепица, утепление эковата;
- · стены керамзитоблок, утеплитель, облицовочный кирпич;
- \cdot фундамент монолитная плита;
- \cdot забор, ворота калитка профнастил по всему периметру;
- \cdot место под парковку заасфальтировано.

Деревня находится на Салаирском тракте, лесной массив, богатый на ягоды и грибы. Рядом расположено озеро Кривое, где можно купаться и ловить рыбу.

Рядом находится остановка общественного транспорта, ходят 8 маршрутов.

После завершения разработки проектной документации планируется начать работы по расширению тракта до 4 полос.

Добраться до центра можно за 15 минут. Дом готов! Возможно покупка в ипотеку, поможем с одобрением, без комиссии.













Тип объекта: дом

Общая площадь: **85 м²** Количество этажей: **1** Год постройки: **2024** Тип участка: **ИЖС**

Душ: В доме

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **5 сот.**

Подвальное помещение: нет

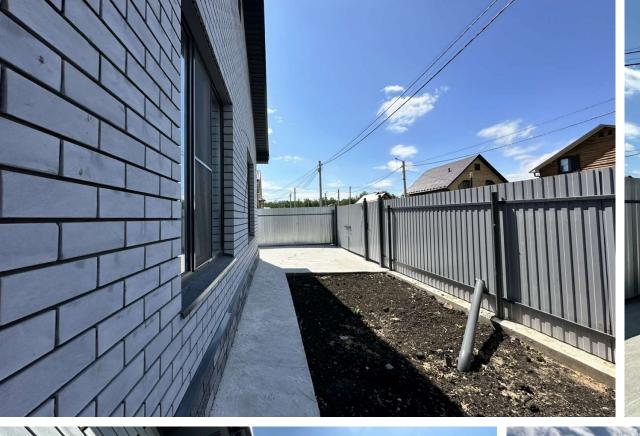
Материал стен: **Керамзитоблок**

Санузел: **в доме** Удобства: **в доме**





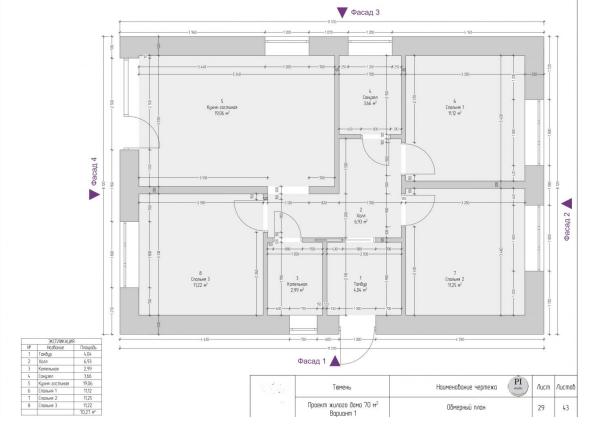


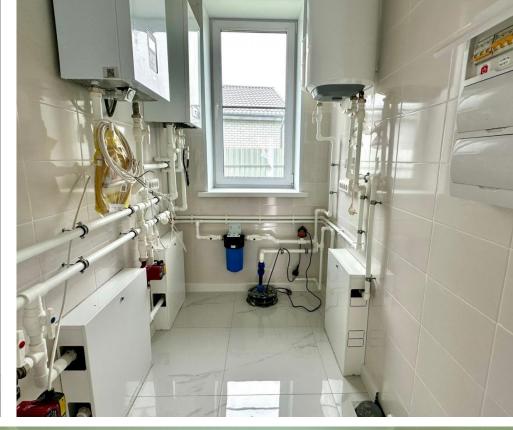












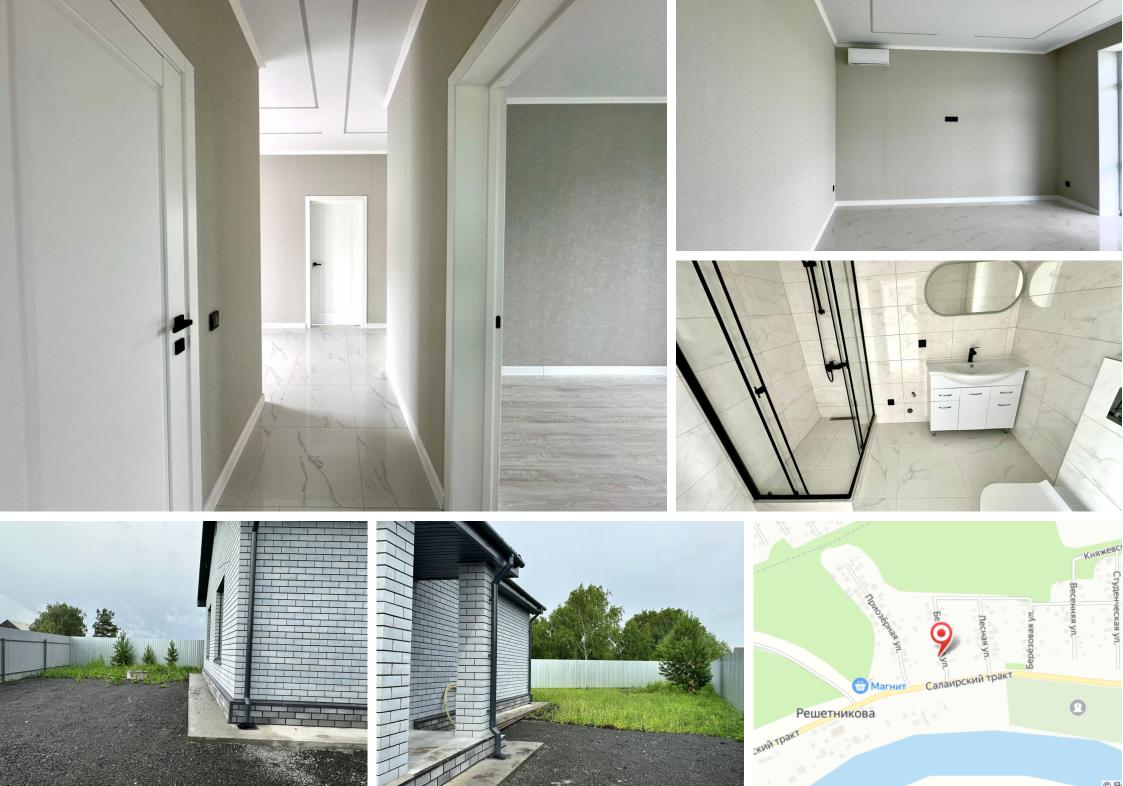














Специалист по недвижимости

Зульхарнеева Фирая Риваловна

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

ecnzulkharneeva@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

