



Продажа

3-к.квартира, 95.5 м², 2/4 эт.

Ембаево, Ембаево

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Ембаево,
ул Бульварная, д 9



₽ **9 300 000**

Продается квартира в новом современном комплексе, в экологически чистом и уютном месте!

Квартира с планировочным решением "распашонка". Три большие спальни: 16,7, 16,9 и 12,3 кв.м., кухня-гостиная - 22,1 кв.м., 2 санузла и 2 лоджии.

Выполнен качественный современный ремонт в светлых тонах: обои под покраску, на полу линолеум, санузел в плитке, натяжные потолки.

При продаже остается вся встроенная мебель и техника, остальное по договоренности.

Комплекс находится на Тобольском тракте, всего в 5 минутах от Тюмени, в окружении большого зеленого массива из берез и сосен в с. Ембаево.

Ембаево имеет развитую инфраструктуру:

- две средние общеобразовательные школы,
- два детских сада,
- дом культуры,
- мечети,
- музей,
- спорткомплекс,
- амбулатория,
- большое количество торговых точек.

Дороги асфальтированные.

Рейсы из Тюмени в Ембаево и обратно автобусами: №130, 132, 133, 137, 139, 162.

Остановочный комплекс находится в 5 минутах ходьбы.

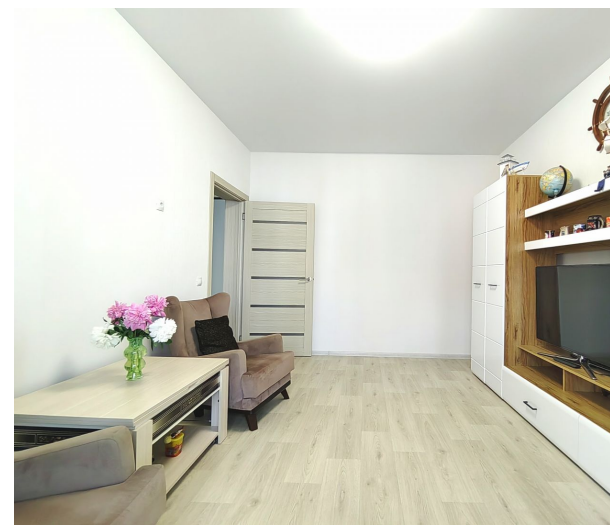
В транспортной доступности:

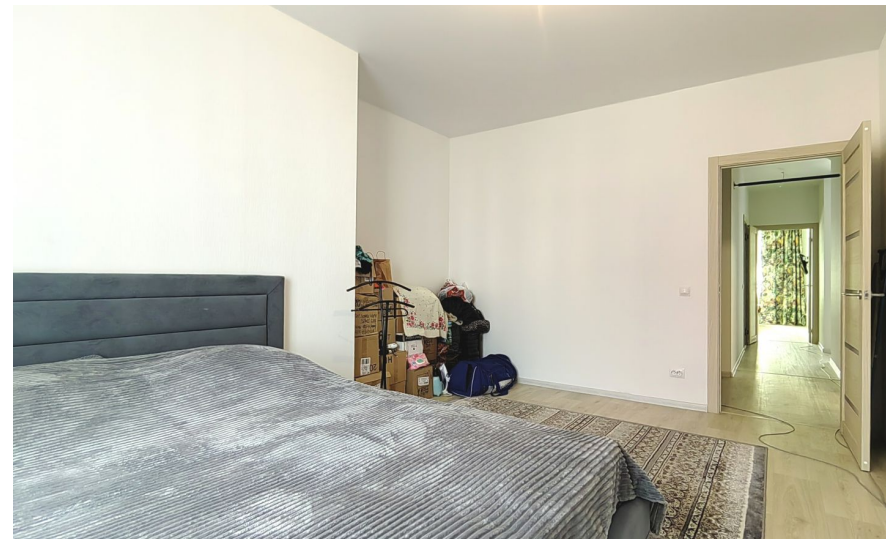
- Ембаевская средняя общеобразовательная школа им. А. Аширбекова;
- Детский сад "Родничок";
- ТЦ Сити Молл;
- Строительный Двор.

Отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду.

Показ квартиры в любое удобное для вас время.

Звоните! Буду рада ответить на все интересующие ваши вопросы!

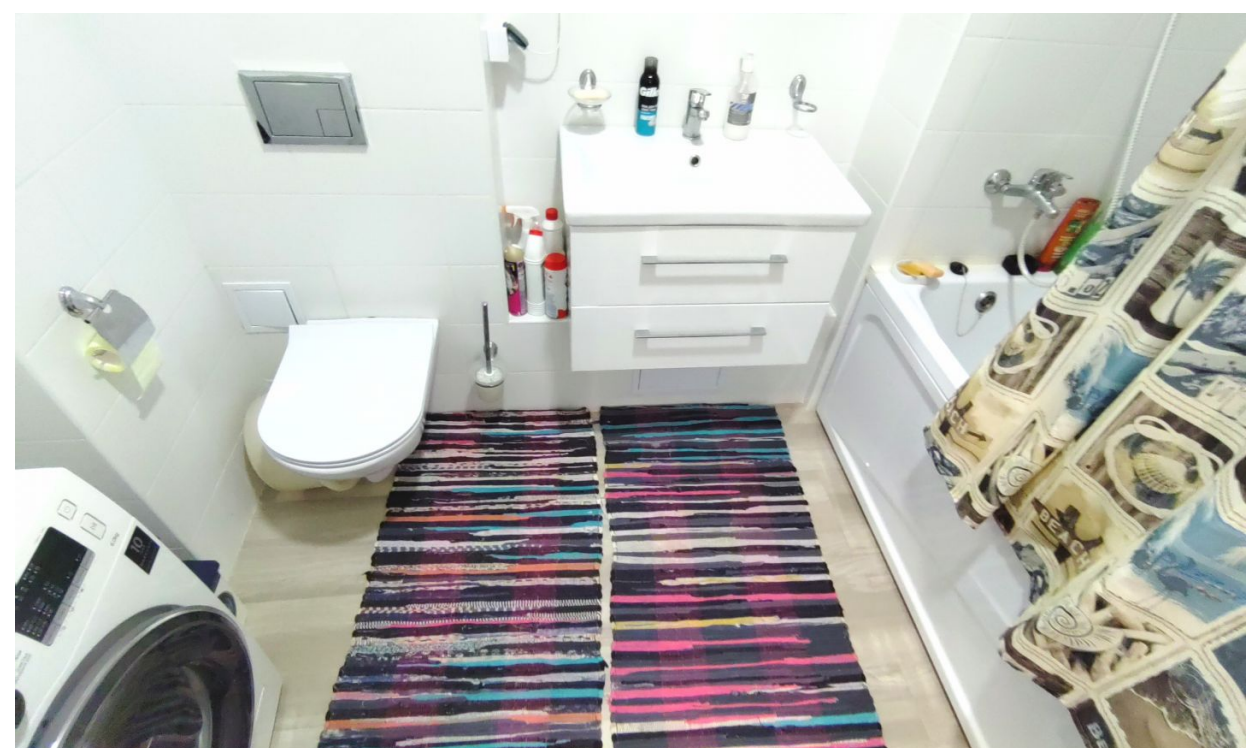


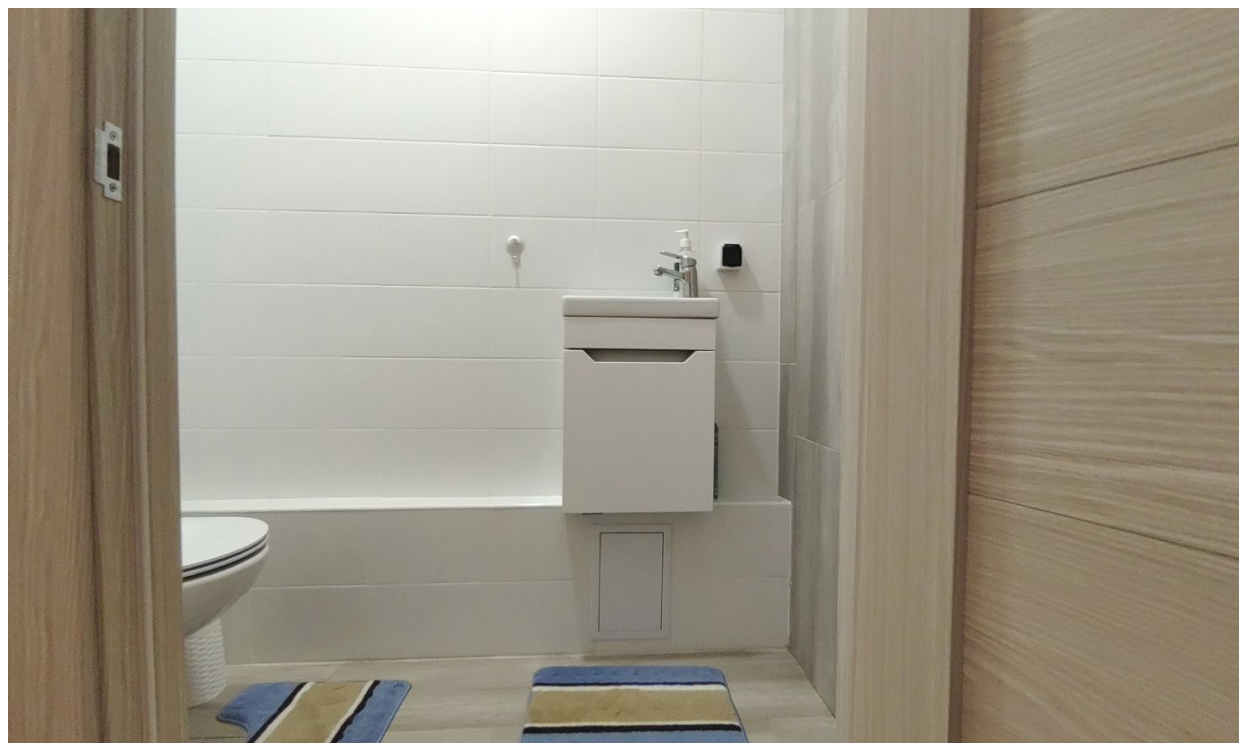


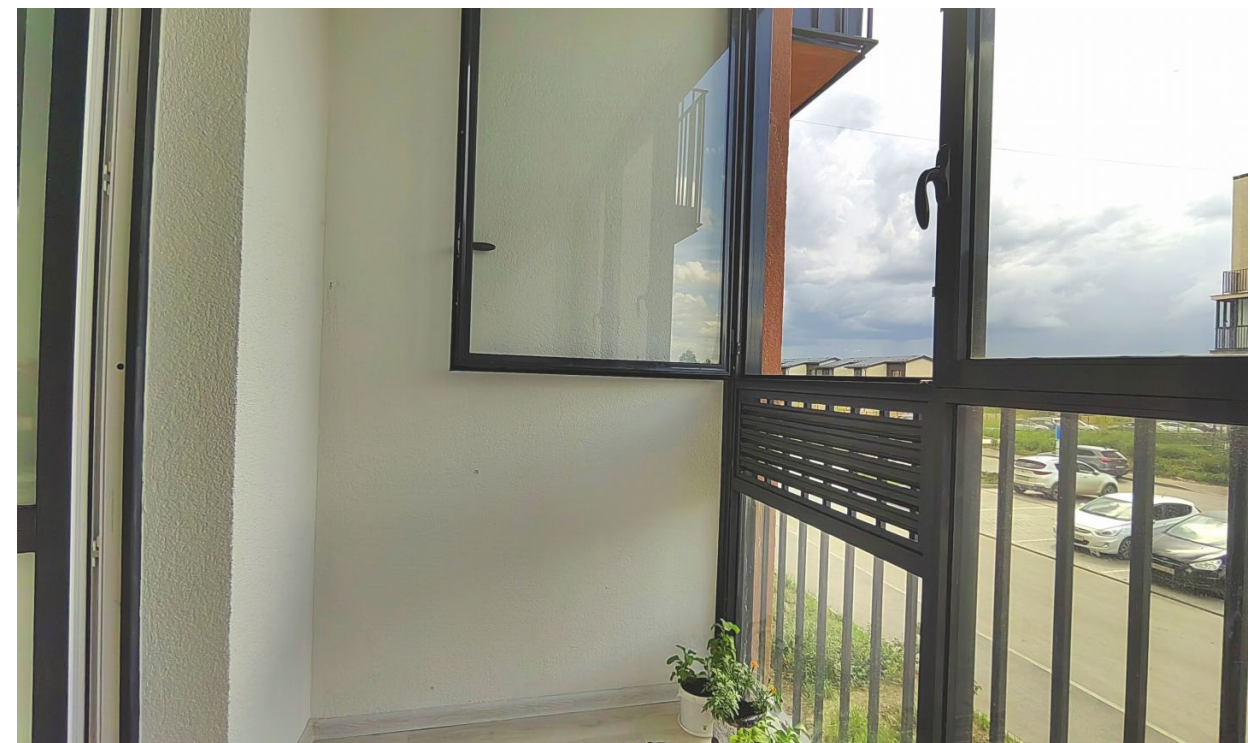
Количество комнат: **3**
Общая площадь: **95.5 м²**
Площадь кухни: **22.1 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.78 м.**
Апартаменты: **нет**

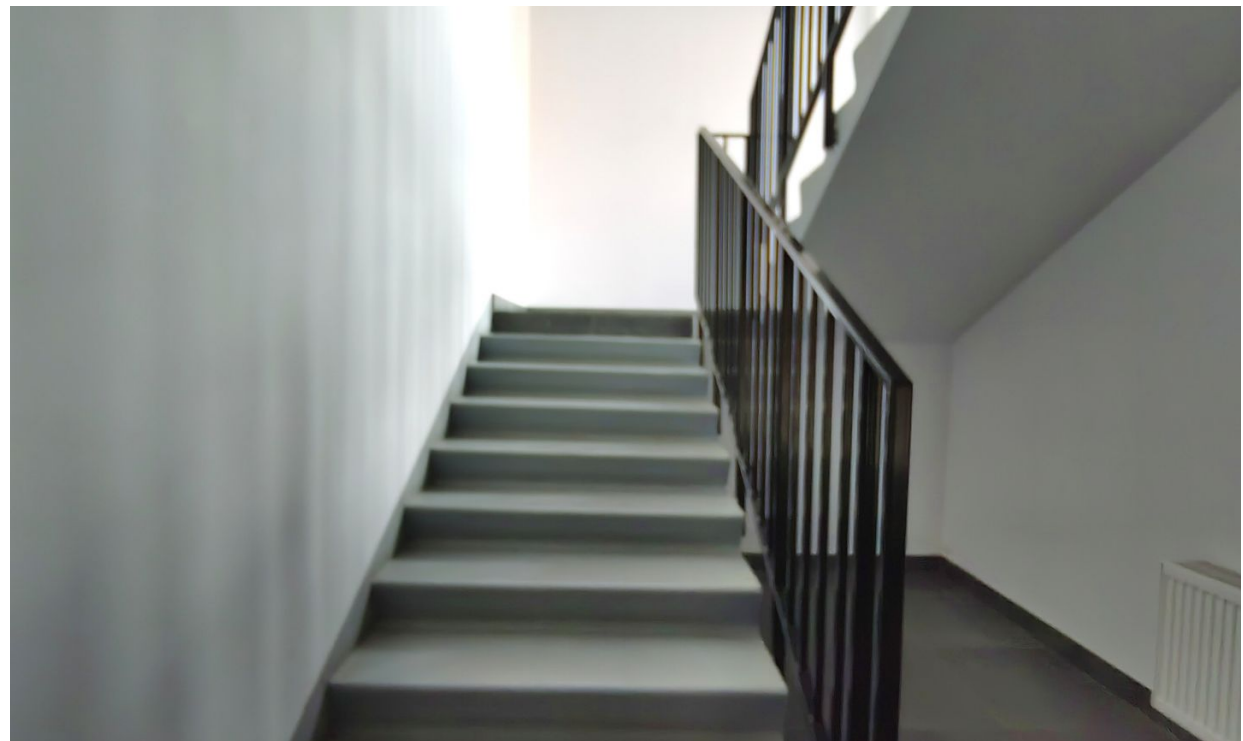
Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **45.9 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **блочный**

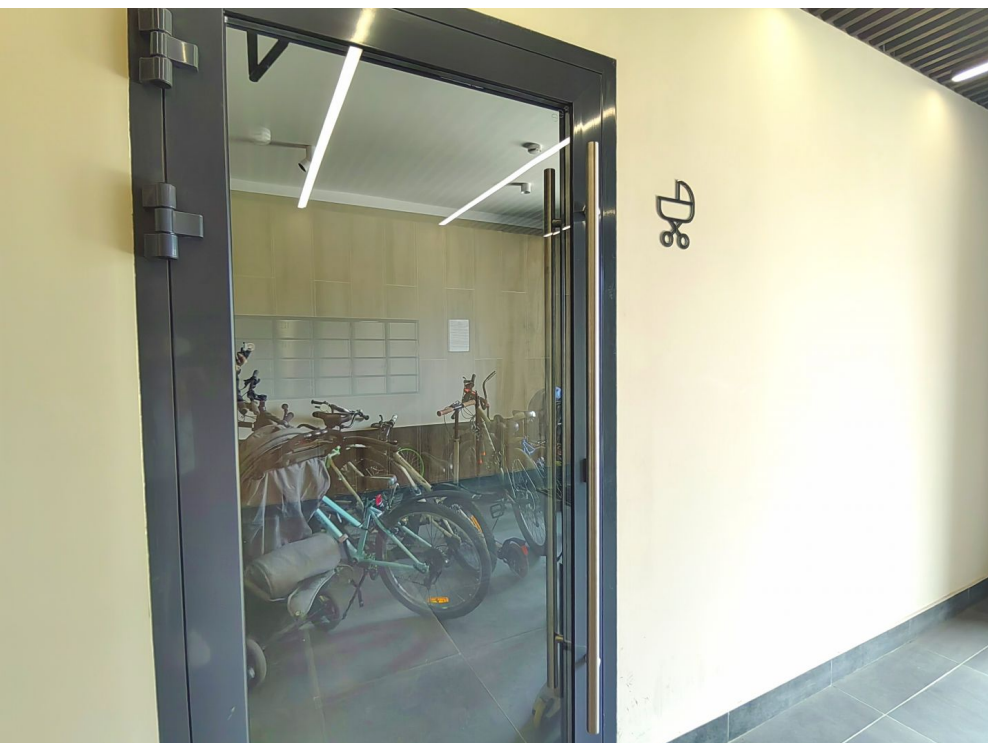








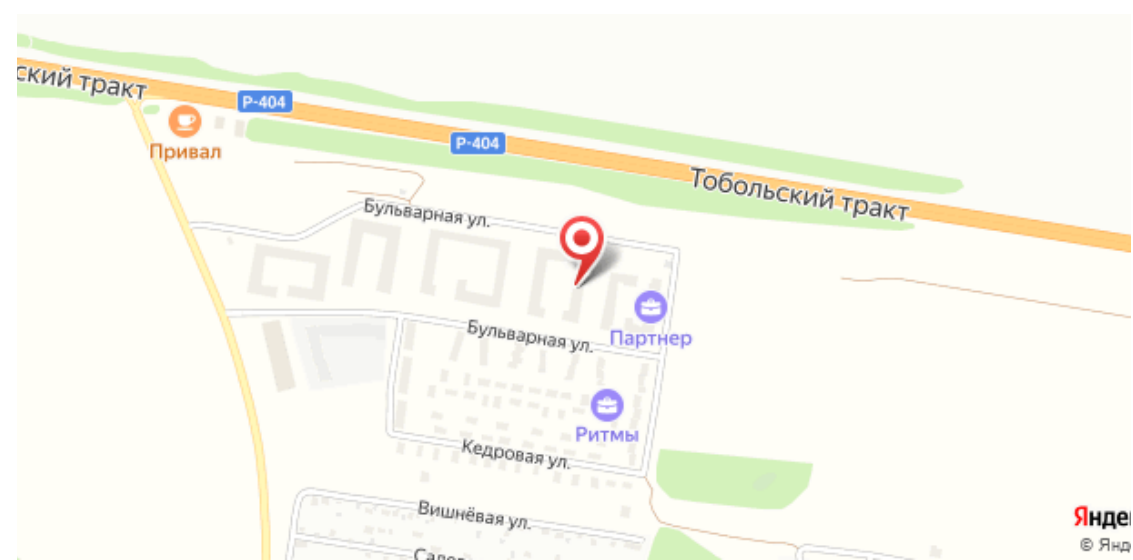
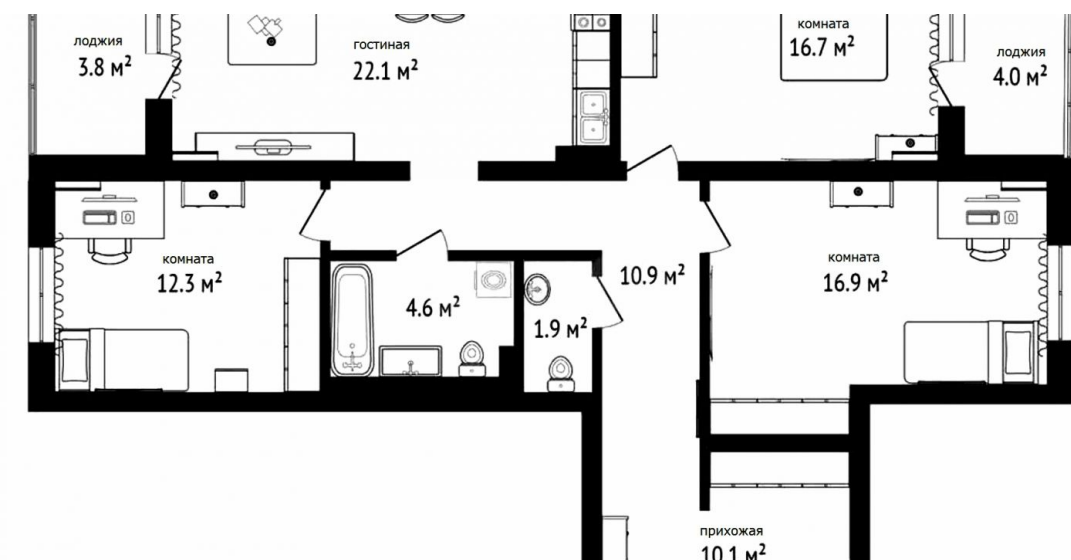














Специалист по недвижимости

Кучерявая Алеся Александровна

+7(912)999-4606

esn72@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

esn72.ru

esntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

