



Продажа

дом 115 м² на участке 6 сот.

Елань,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Елань



₽ 6 000 000

!!!АКЦИЯ!!! ДОМ С УЧАСТКОМ ИЖС.

Продам 2х этажный дом из бруса, 115 кв.м., на участке ИЖС, в 20 минутах от Тюмени по Московскому тракту.

Фундамент на железобетонных сваях, стены из профилированного бруса камерной сушки размером 190*143 мм.

Теплая двускатная кровля с металлочерепицей со стропильной системой из дерева, с гидроветрозащитной мембраной, теплоизоляцией из минеральной ваты и пароизоляцией.

По периметру дом окружен забором, предусмотрено парковочное место под автомобиль.

ОТОПЛЕНИЕ:

- электрический котел с водяным отоплением и стальные металлические радиаторы.

Газоснабжение возможно по программе догазификации, газопровод находится рядом с домами.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

- скважина глубиной 36-39 метров с фильтром грубой очистки воды, а для водоотведения используется биосептик с дренажным колодцем.

При строительстве дома использовался только сухой брус, который прошел сушку в специальных австрийских камерах. В этом бресе минимум влаги, поэтому он не даёт усадку. На брус нанесены специальные пропилы для того, чтобы избежать трещин на фасадных и внутренних стенах.

Можем построить деревянный дом на вашем участке, 57 т.р. за сотку, действуют все ипотечные программы!!! Звоните прямо сейчас, завтра будет дороже!





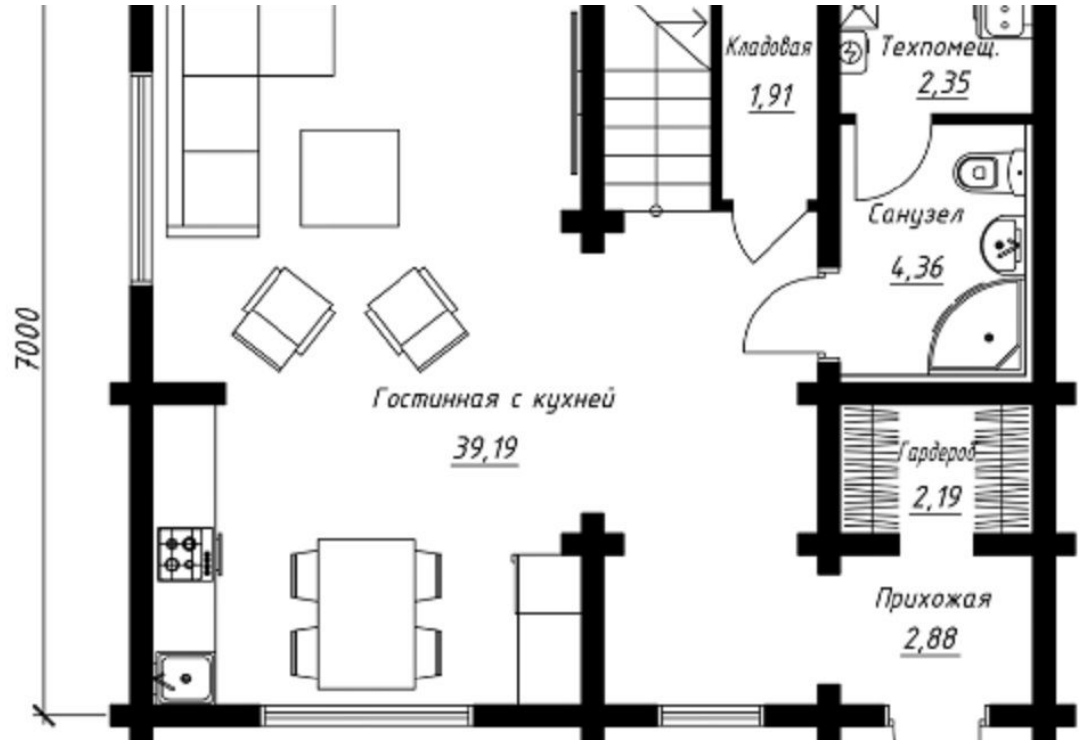
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **115 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **в доме**



Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **6 сот.**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

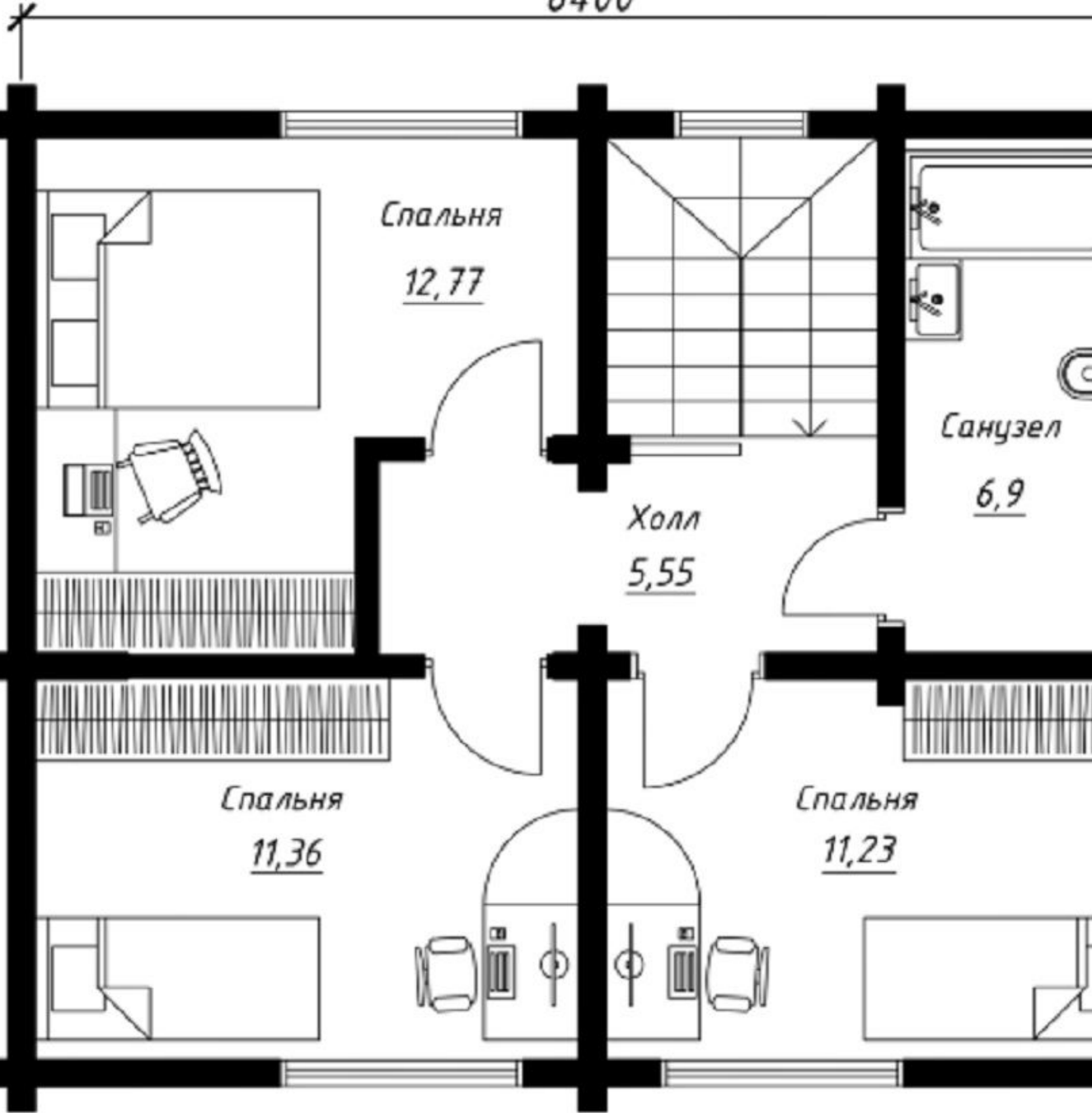






План мансардного этажа

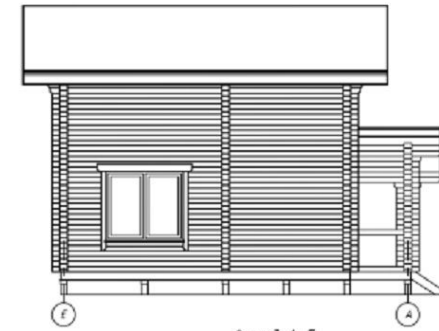
8400



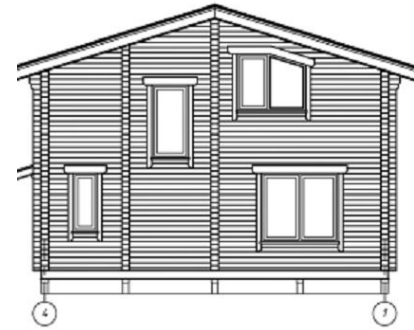
Фасад 1-4



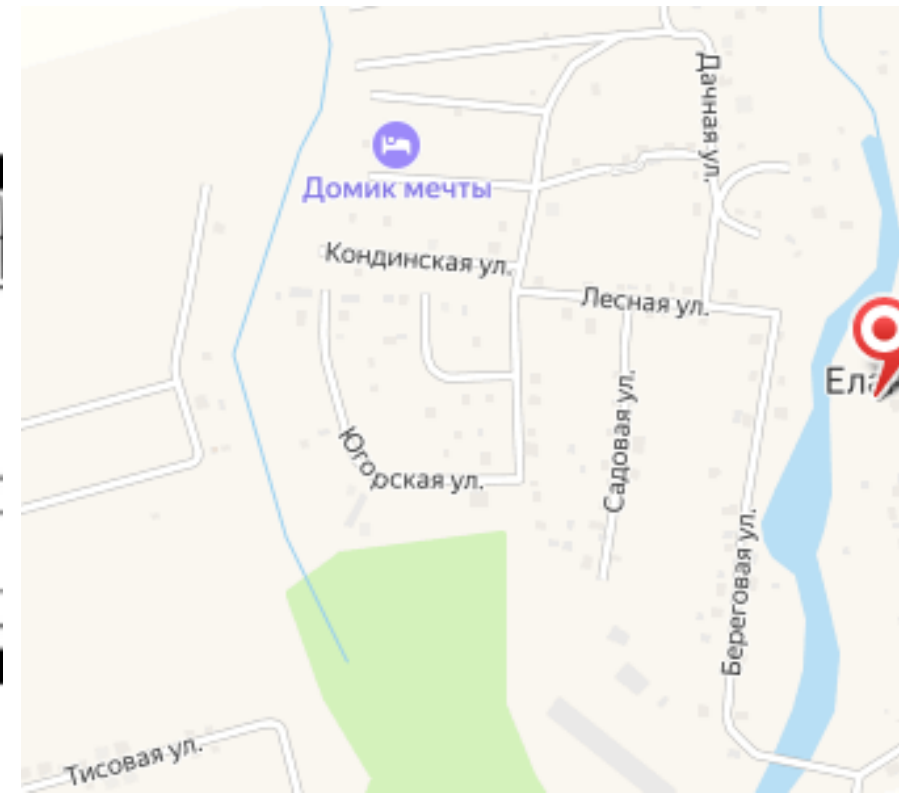
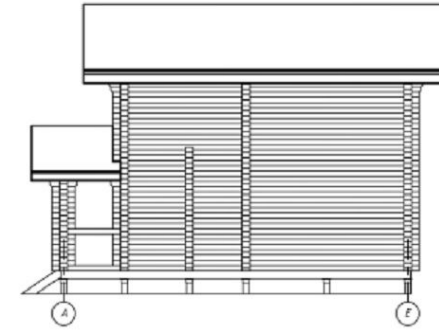
Фасад E-A



Фасад 4-1



Фасад A-E





Специалист по недвижимости

Бурдина Ольга Петровна

+7(992)308-7856

ecnburdina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

