



Продажа

## Участок 8.1 соток ИЖС

Падерина,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Падерина

₽ **3 900 000**





Продаётся участок в большом поле в Падеринана границе с новой планируемой застройкой Комарово - парк, также рядом расположено с Комарово, Ново-Комарово, п.Московский, Дербыши, Дударева, Тюменская Слобода и единственная локация, которая практически граничит с Тюменью. Заезд на участок в щебёночном исполнении.

Участок:

- Категория земель: "Земли населенных пунктов".
- Разрешённое использование: "Для индивидуального жилищного строительства".
- Широкие дороги, отсыпаны щебнем, в этом году запланированы работы по укладке асфальта;
- Газовый стояк на участке, свет;
- Заезд на участок в щебёночном исполнении;
- Планируется центральное водоснабжение.

Инфраструктура:

- Школа в п. Московском ( новая школа строится в п.Московском на 1500 детей), планируется строительство школы, садика по улице 95-летия Тюменского района, а так же больница взрослое и детское отделение по улице Закалужской.
- Остановка на улице Андреевская, можно добраться до центра города очень быстро, ходит несколько маршрутов 21,80.
- Можно заехать через Комарово (район Тюменская слобода: ЖК Комарово, Преображенский, Ямальский-2 и пр.), ЖК Ново-Комарово.
- Планируется капитальная дорога, соединяющая Падерина с Комарово (срок реализации 2024 год).
- Коммуникации и обслуживание будет за счет средств муниципалитета.

Падерина считается одним из самых лучших мест для загородной жизни.

Помощь с оформлением ипотеки на выгодных для Вас условиях.

Цена указана за один участок! Жду от вас звонков!







Площадь участка: **8.1 соток**  
Расстояние до города: **10 км**



Тип участка: **ИЖС**





Специалист по недвижимости

**Кучерявая Алеся Александровна**

+7(912)999-4606

ecnkucheryevay@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

