



Продажа

дом 100 м² на участке 8 сот.

Тюмень,

Тюменская обл, Тюменский р-н, тер СНТСН
Романтик

₽ **2 200 000**



Продается каркасный дом в стиле Барнхаус на стадии строительства в СНТ "Романтик" по Тобольскому тракту.(19 км)
Жилая часть+гостиная+туалет с ванной+сауна и хозпомещение.
Фундамент ленточный,пол внутри дома залит бетоном армирован 12 арматурой.
Внутри дома проведена канализация и вода(скважина 19м).

Дом расположен по середине участка,можно всё благоустроить по своему вкусу.

Дорога- асфальт, в обществе есть возможность круглогодичного проживания и прописки.

Рядом с участком установлен электрический столб,
---установлен септик на 2 кольца,переливной,
привезен грунт для отсыпки,
---установлены металлические столбики по периметру для монтажа забора.

Участок отмежеван.

Ходит маршрутный автобус до города.
Есть продуктово- хозяйственные магазины.
В соседнем селе Ембаево есть школа-ходит школьный автобус.

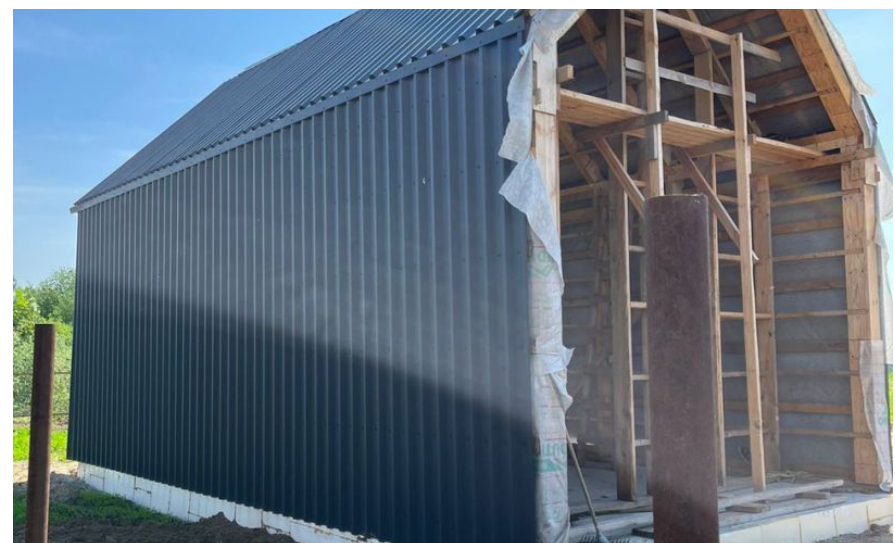
Также рядом находятся ТЦ "Лента", ТЦ "Сити Молл", ТЦ "Леруа Мерлен".
Для отдыха -горячий источник "Яр".
На мысу--источник "Волна".
Тобольский тракт не загружен пробками-можно быстро доехать как на общественном транспорте ,так и на своем авто.

Поможем в одобрении ипотеки.
Покажем в любое удобное для вас время!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **100 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Бревно**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

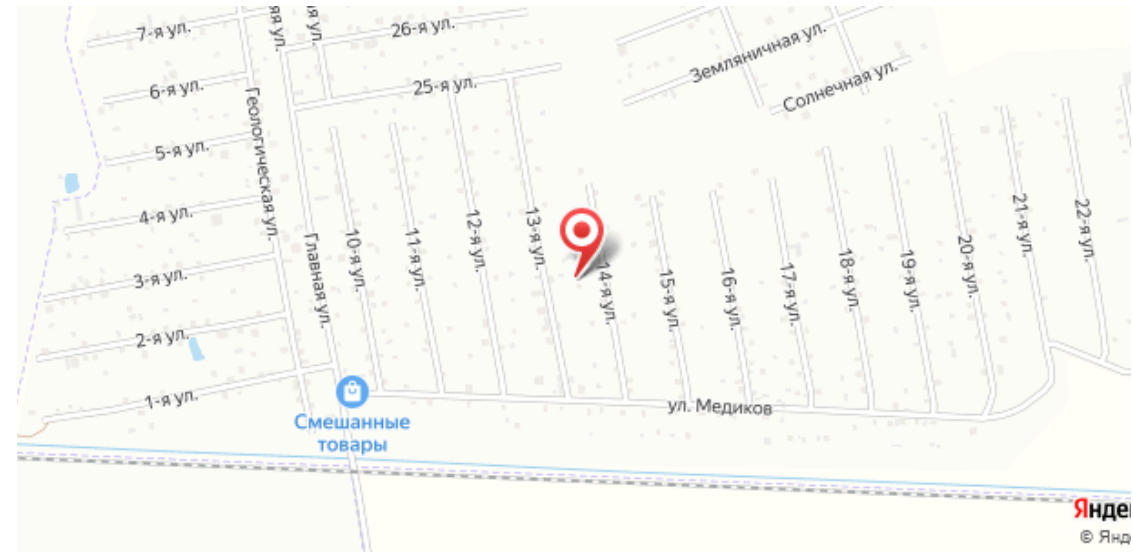


Тип дома: **Каркасный**
Площадь участка: **8 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**











Специалист по недвижимости

Беломенова Светлана Михайловна

+7(982)931-8099

esnbelomenova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

esn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

