



Продажа

**Студия, 22.9 м<sup>2</sup>, 10/20 эт.**

Тюмень, Тюменская слобода

г Тюмень, ул Фармана Салманова, д 4



₽ **3 900 000**

**ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ СТУДИЯ В ЖК ЛЕГЕНДА ПАРК, В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ И РАЙОНОВ ГОРОДА!**

**ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ:** на полу в комнате ламинат, в совмещенном санузле и входной группе кафель, потолок натяжной, в санузле установлена качественная современная сантехника, балкон утеплён и сделан полностью ремонт. **ПЛАНИРОВКА:** комната с зоной кухни и балконом и совмещенный санузел. Окна выходят на улицу, на солнечную сторону, а не в окна соседям.

**ДОМ 2018 года постройки.** В доме три лифта грузопассажирский и пассажирские.

**ДВОР УХОЖЕННЫЙ:** у дома велопарковка, во дворе большая круглосуточная наземная парковка за шлагбаумом, на территории жилого комплекса имеются: спортивная площадка, площадка для воркаута, теннисный стол, уличные тренажёры, детские площадки, скейт-парк и мангальная зона.

**ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЮЩЕМСЯ МИКРОРАЙОНЕ ТЮМЕНСКАЯ СЛОБОДА**

**ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** в доме находятся школа Schoolford, магазин разливных напитков Beerlin, автомат по продаже воды Родник, в пешей доступности детские сады № 95 "Снежинка", № 60 "Умка", Частный детский центр Мир гармонии, Гимназия № 4, Городская поликлиника № 5, Сквер Вьюжный, Бисквитный двор, Торговый центр Легенда, супермаркет Магнит у дома, аптеки, стоматологии, множество магазинов, салоны красоты, Ветеринарная клиника Дарьи Суховой, ателье, нотариус, Аквацентр грудничкового плавания Малыш`Ок, Автомойка-робот Pit Stop.

**ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА:** дом находится в районе улиц Заполярная, Фармана Салманова. Также рядом проходят улицы Арктическая, Ямбургский проезд, Созидателей, Вьюжная, остановки рядом с домом и можно быстро добраться в любую часть города.

**ОТЛИЧНАЯ КВАРТИРА ПОДОЙДЕТ КАК ДЛЯ СОБСТВЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ, ТАК И ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ.**

**ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ:** кухня, гардеробный шкаф, пенал в ванной, остальная мебель и техника по договоренности.

**ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!**





Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **22.9 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **4 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **20**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2018 г.**  
Жилая площадь: **14 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **10**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **монолит**

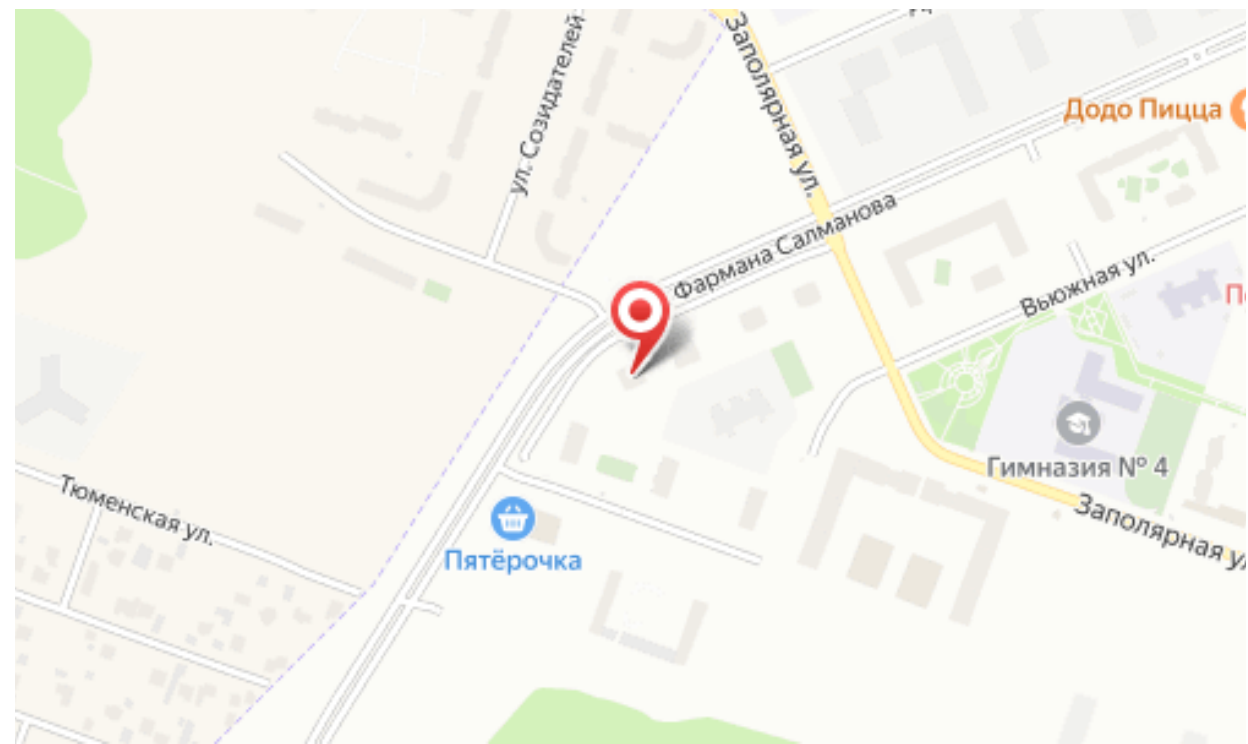
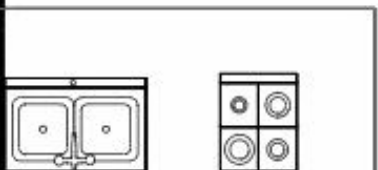








СТУДИЯ





Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

