





## Продажа

Студия, 22.9 м², 10/20 эт.

Тюмень, Тюменская слобода

г Тюмень, ул Фармана Салманова, д 4

₽ 4 070 000

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ СТУДИЯ В ЖК ЛЕГЕНДА ПАРК, В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ И РАЙОНОВ ГОРОДА!

ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ: на полу в комнате ламинат, в совмещенном санузле и входной группе кафель, потолок натяжной, в санузле установлена качественная современная сантехника, балкон утеплён и сделан полностью ремонт. ПЛАНИРОВКА: комната с зоной кухни и балконом и совмещенный санузел. Окна выходят на улицу, на солнечную сторону, а не в окна соседям.

ДОМ 2018 года постройки. В доме три лифта грузопассажирский и пассажирские.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: у дома велопарковка, во дворе большая круглосуточная наземная парковка за шлагбаумом, на территории жилого комплекса имеются: спортивная площадка, площадка для воркаута, теннисный стол, уличные тренажёры, детские площадки, скейт-парк и мангальная зона. ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЮЩЕМСЯ

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЮЩЕМС! МИКРОРАЙОНЕ ТЮМЕНСКАЯ СЛОБОДА

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в доме находятся школа Schoolford, магазин разливных напитков Beerlin, автомат по продаже воды Родник, в пешей доступности детские сады № 95 "Снежинка", № 60 "Умка", Частный детский центр Мир гармонии, Гимназия № 4, Городская поликлиника № 5, Сквер Вьюжный, Бисквитный двор, Торговый центр Легенда, супермаркет Магнит у дома, аптеки, стоматологии, множество магазинов, салоны красоты, Ветеринарная клиника Дарьи Суховой, ателье, нотариус, Аквацентр грудничкового плавания Малыш `Ок, Автомойка-робот Pit Stop.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улиц Заполярная, Фармана Салманова. Также рядом проходят улицы Арктическая, Ямбургский проезд, Созидателей, Вьюжная, остановки рядом с домом и можно быстро добраться в любую часть города.

ОТЛИЧНАЯ КВАРТИРА ПОДОЙДЕТ КАК ДЛЯ СОБСТВЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ, ТАК И ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ.

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: кухня, гардеробный шкаф, пенал в ванной, остальная мебель и техника по договоренности. ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!













Количество комнат: Студия

Общая площадь: **22.9 м²** 

Площадь кухни: **4 м²** 

Этажей в доме: 20

Тип балкона: балкон

Состояние объекта: хорошее

Наличие интернета: да

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: 2.7 м.

Апартаменты: нет

Год постройки дома: 2018 г.

Жилая площадь: **14 м²** 

Этаж: **10** 

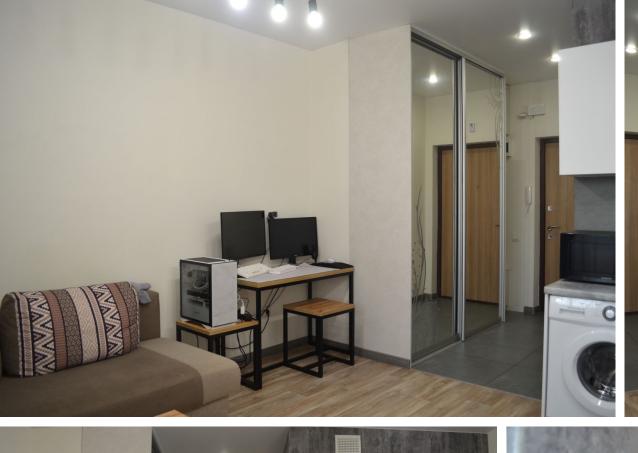
Тип санузла: **Совмещенный** 

Ремонт: **дизайнерский** Наличие телефона: **нет** 

Наличие мебели: да

Вид из окон: на улицу

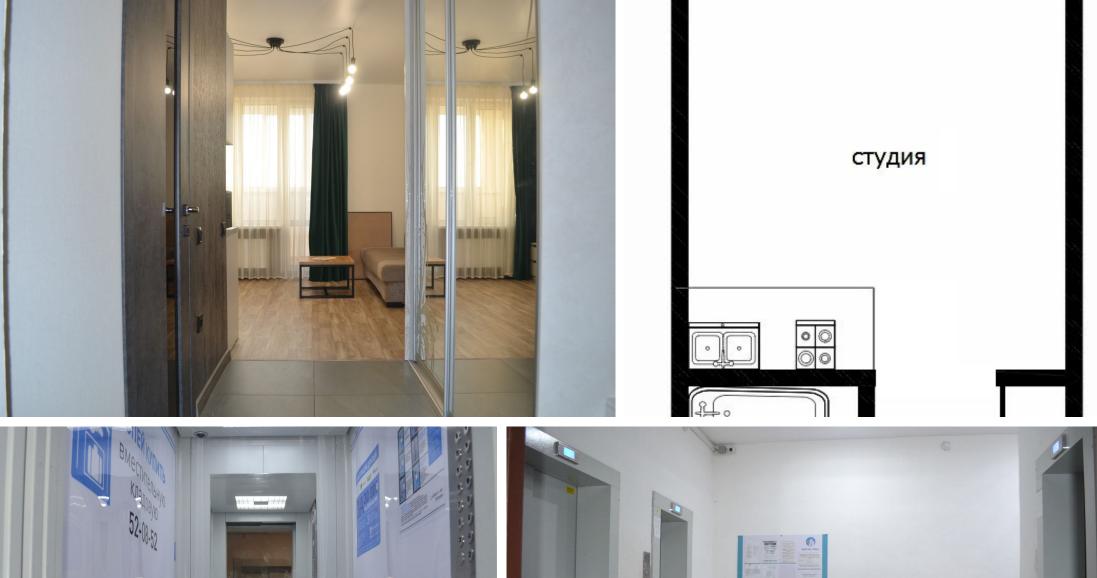
Тип дома: **монолит** 



















































Специалист по недвижимости

## Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

