



Продажа

**3-к.квартира, 61.5 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Тюмень, Дом Обороны

г Тюмень, ул Белинского, д 30



**₽ 6 200 000**

**ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ, ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА РАСПАШОНКА В КИРПИЧНОМ ДОМЕ, И В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА! ТРЕБУЕТСЯ РЕМОНТ**

**ПЛАНИРОВКА:** кухня, три изолированные комнаты, прихожая, отдельный санузел, балкон. Вид из окон квартиры во двор и на улицу.

**ДОМ 1977 года постройки.**

**ДВОР УХОЖЕННЫЙ:** во дворе общедоступная бесплатная парковка, детские площадки, спортивные снаряды и спортивная площадка.

**ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ДОМ ОБОРОНЫ**

**ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** в здании находится Участковый пункт полиции Калининского района. В шаговой доступности Торговый центр Мальвинка, Мебельный торговый центр, Торговый центр Ямской, Деловой центр Вернисаж, Универсам Орхидея, Региональный учебный центр ДОСААФ, Спортивно-стрелковый клуб ДОСААФ России, ТО Городская поликлиника №3, Тюменский педиатрический центр Vita, Стоматология Диамант, Фитнес-клуб Super, Средняя образовательная школа №22 г. Тюмени, Средняя общеобразовательная школа №73 Лира с углубленным изучением предметов искусств, Центр развития ребенка-детский сад №110, Тюменское президентское кадетское училище, Тюменский аккумуляторный завод, Почта России, Аллея Молодожёнов, Сквер Юристов, Сквер Болгаро-Советской дружбы, "Затюменский", множество магазинов, аптеки, пекарни, кулинарии, кафе.

**ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА:** дом находится в районе улиц Белинского, Брестская, рядом проходят улицы Таврическая, Клары Цеткин, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города.

**ПРИ ПРОДАЖЕ ВОЗМОЖЕН ТОРГ.**

**ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!**



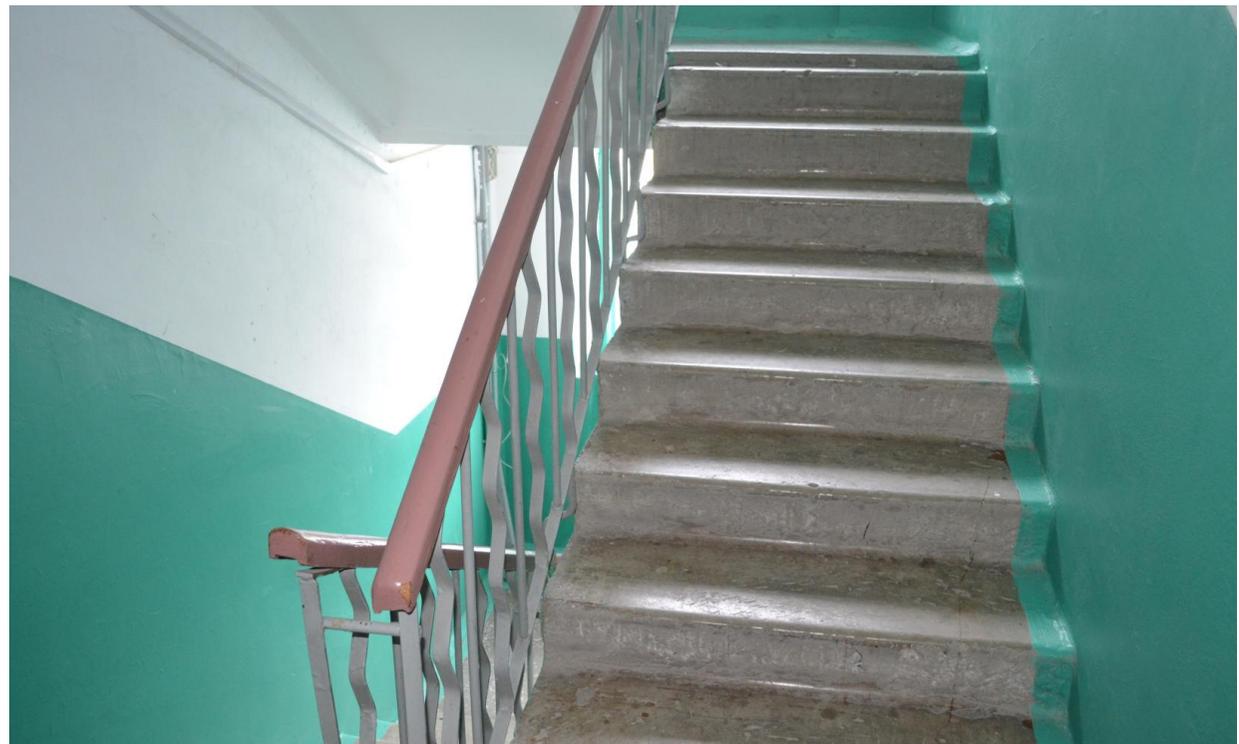
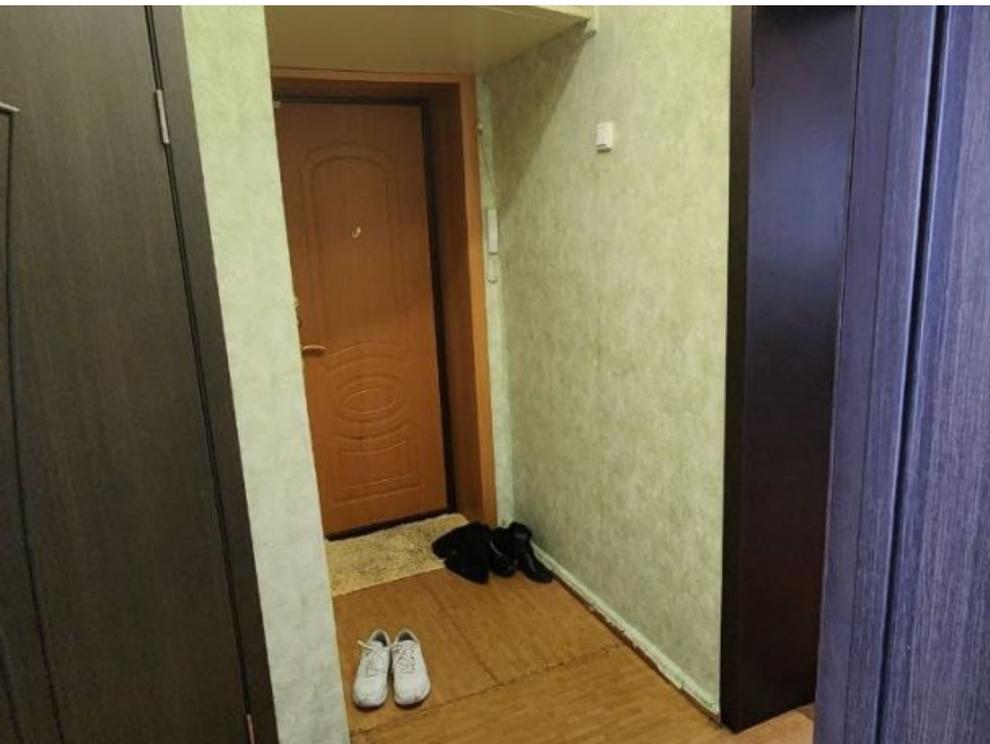


Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **61.5 м²**  
Площадь кухни: **6 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**



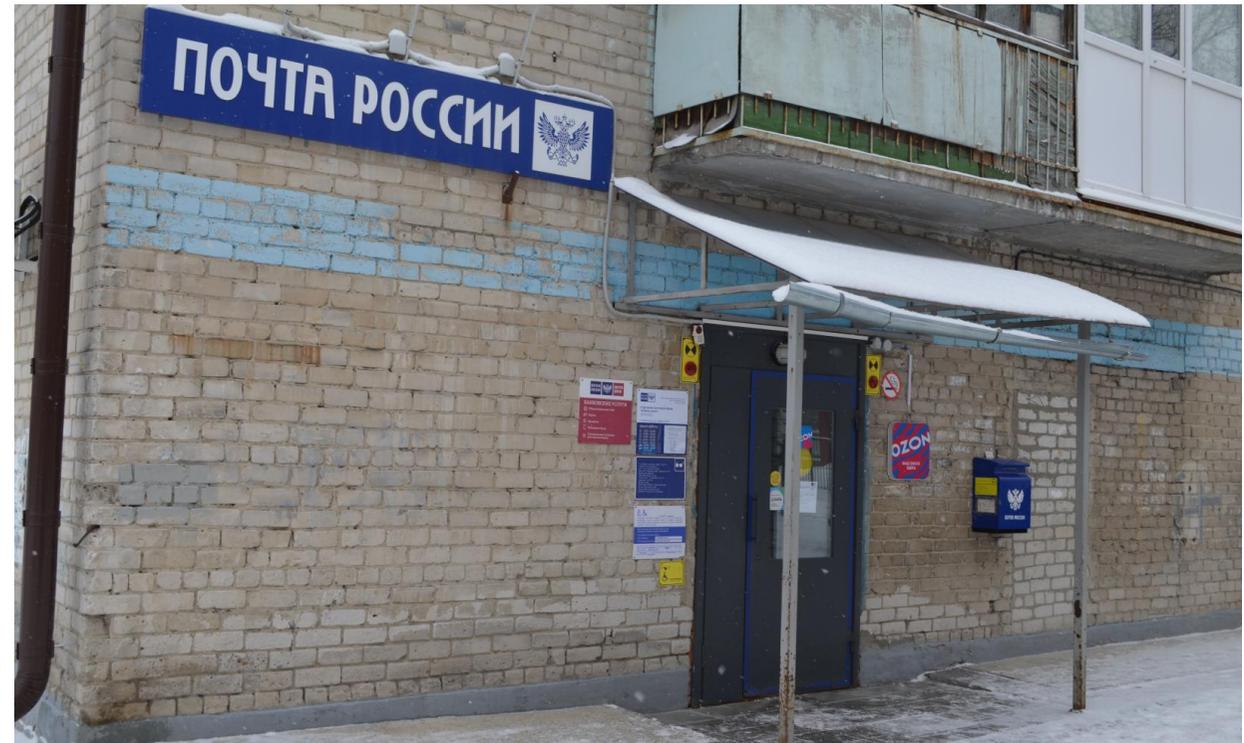
Год постройки дома: **1977 г.**  
Жилая площадь: **40 м²**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**



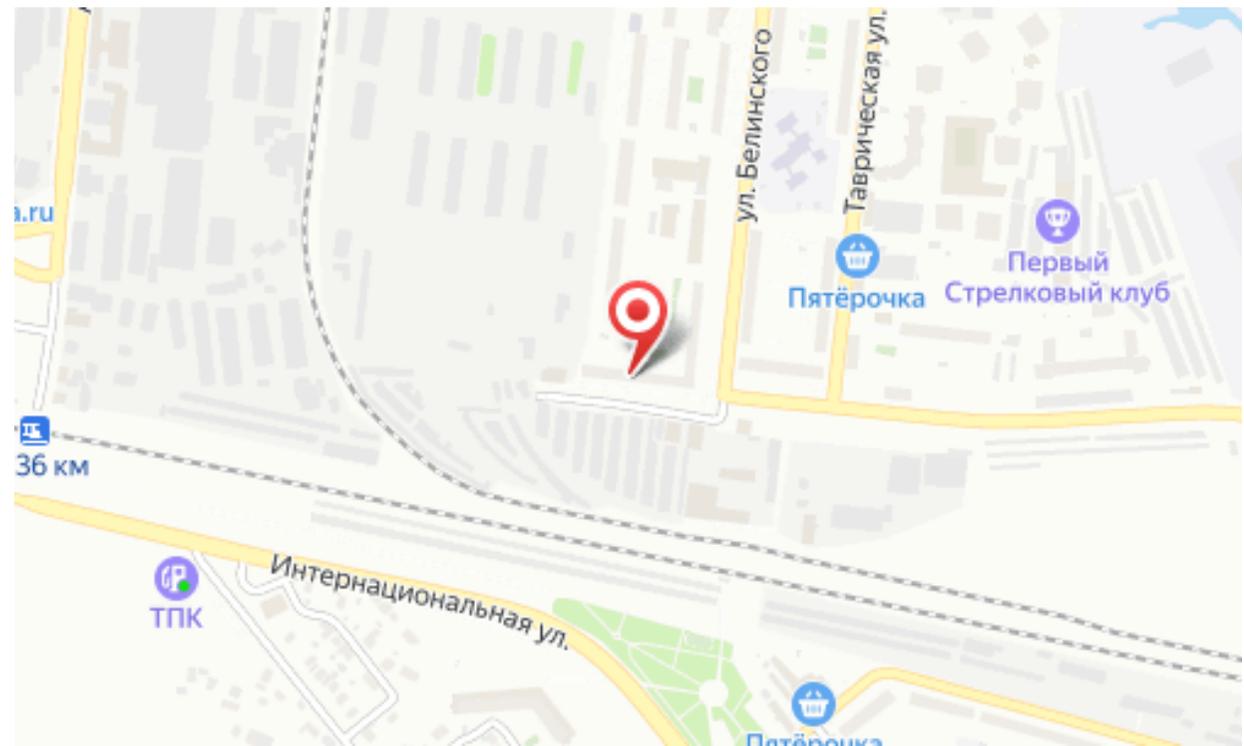














Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

