



Продажа

**дом 108 м<sup>2</sup> на участке 7 сот.**

Перевалово,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село  
Перевалово



**₽ 8 500 000**

Продается современный и комфортабельный дом "Елена" в классическом стиле, по Московскому тракту, Переваловское МО.

Хорошая транспортная развязка, 20 минут езды до города.

Дорога асфальтированная, четырехполосная.

Круглый год ходит общественный транспорт.

Рядом находятся продуктовые и хозяйственные магазины, пункт выдачи.

Подходит под сельскую и семейную ипотеку!

Сочетание двух цветов: белого и желтого — подчеркивает его удивительную архитектуру.

Помимо прекрасных «внешних» данных, у дома очень удобная внутренняя планировка.

Внутри дома: просторный коридор, санузел, целых три спальни, гостиная с выходом на летнюю трассу, гостям не будет тесно в вашем доме!

Подойдет для проживания большой семьи.

На летней террасе устраивать семейные чаепития на свежем воздухе можно даже в дождливую погоду.

Участок правильной формы.

Забор по всему периметру участка с калиткой и воротами.

Электричество разведено по всему дому.

Отопление: теплые полы + батареи под каждым окном + электрический котел.

В таком коттедже приятно отдыхать. И работать.

Теплый, уютный и очень красивый он подарит вам приятное чувство комфорта..

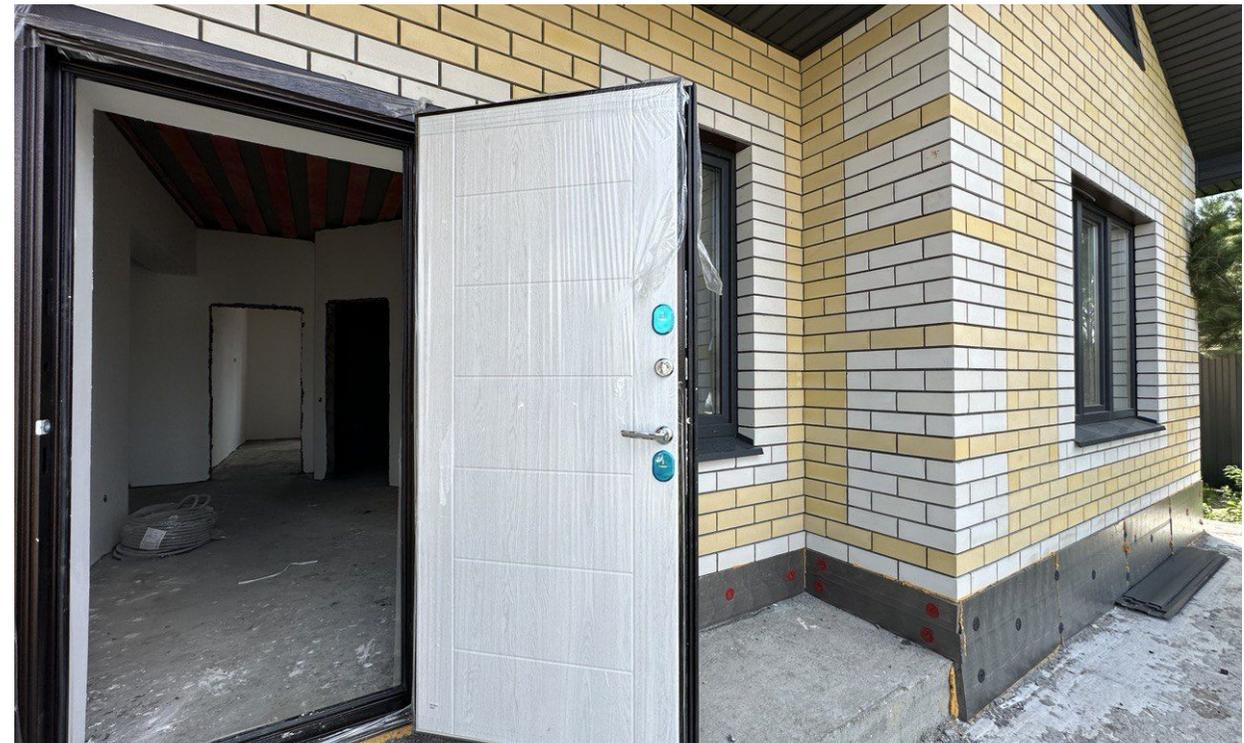




Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **108 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **7 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**

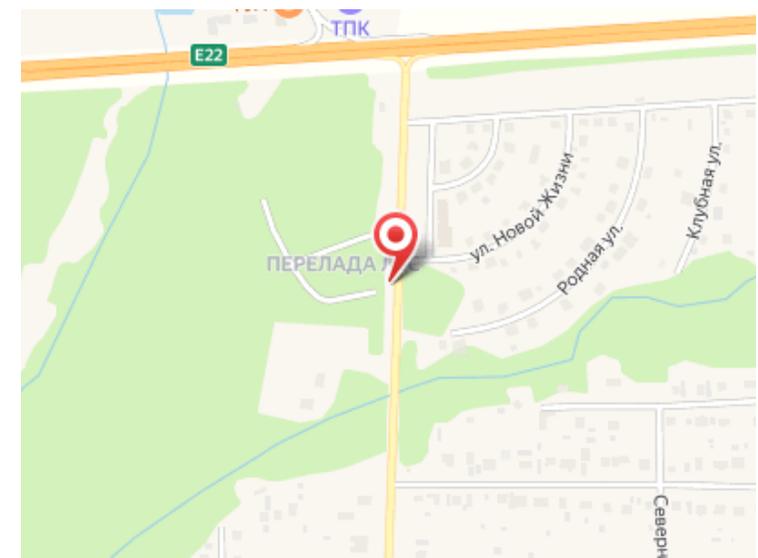
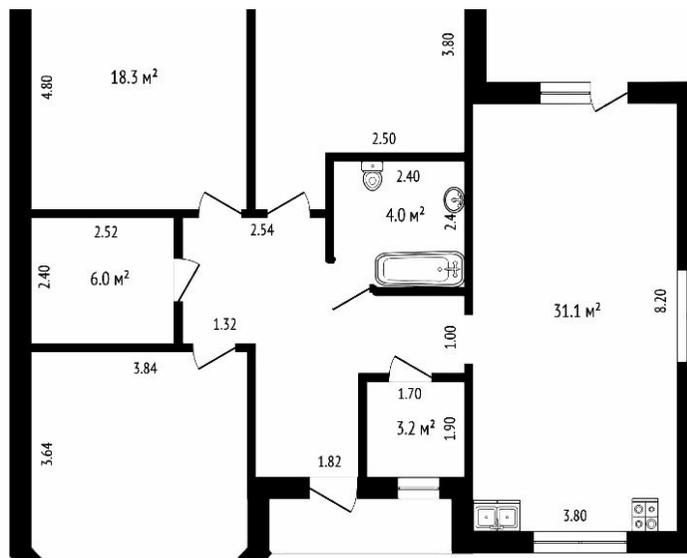














Специалист по недвижимости

**Соколова Елена Александровна**

+7(982)969-3999

[ecnsokolova@yandex.ru](mailto:ecnsokolova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

