



Продажа

**4-к.квартира, 84.1 м<sup>2</sup>, 8/9 эт.**

Тюмень, Заречный 2-й

г Тюмень, Заречный проезд, д 10



₽ **6 400 000**

Продаётся квартира - "распашонка" во 2-м Заречном микрорайоне районе!

Отличный вариант для большой семьи с детьми!!!

Планировка квартиры включает:

- комната - 9,1 кв.м.,
- комната - 10,5 кв.м.,
- комната - 12,9 кв.м.,
- комната - 17,4 кв.м.,
- кухня - 8 кв.м.,
- 2 кладовых,
- 2 балкона.

В квартире выполнен косметический ремонт.

Квартира очень тёплая, светлая, окна выходят на две стороны!

Во дворе современная детская площадка и хоккейная коробка.

Двор имеет 2 выезда со шлагбаумом, всегда есть парковочные места.

Школы, детские сады, поликлиника в шаговой доступности!!!!

Инфраструктура:

- Детский сад № 167,
- Детский сад № 134 "Веснушки" (2 корпуса),
- Детский сад № 160,
- СОШ № 43 г. Тюмени им. В.И. Муравленко,
- СОШ № 94,
- СОШ № 62, в которой есть спортивная школа с бассейном,
- Школа искусств "Гармония",
- Центр развития творчества детей и юношества "Бригантина",
- частные спортивные и развивающие центры,
- городская поликлиника № 1 (детская и взрослая),
- ТЦ "Монетка",
- аптеки
- кафе и многое другое.

Рядом остановки общественного транспорта.

До центра города дорога занимает не более 10 мин.

Звоните!!!! Организуем просмотр!!!





Количество комнат: **4**  
Общая площадь: **84.1 м²**  
Площадь кухни: **8 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **2 балкона**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.51 м.**  
Апартаменты: **нет**

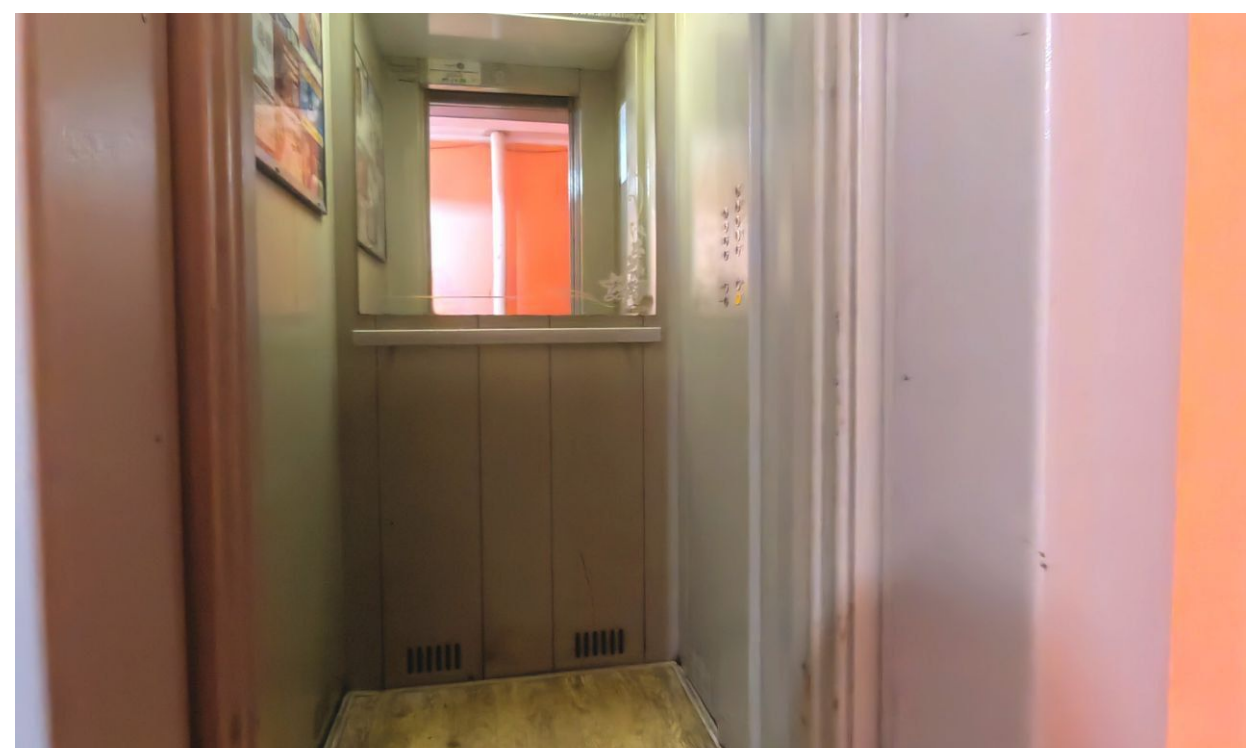
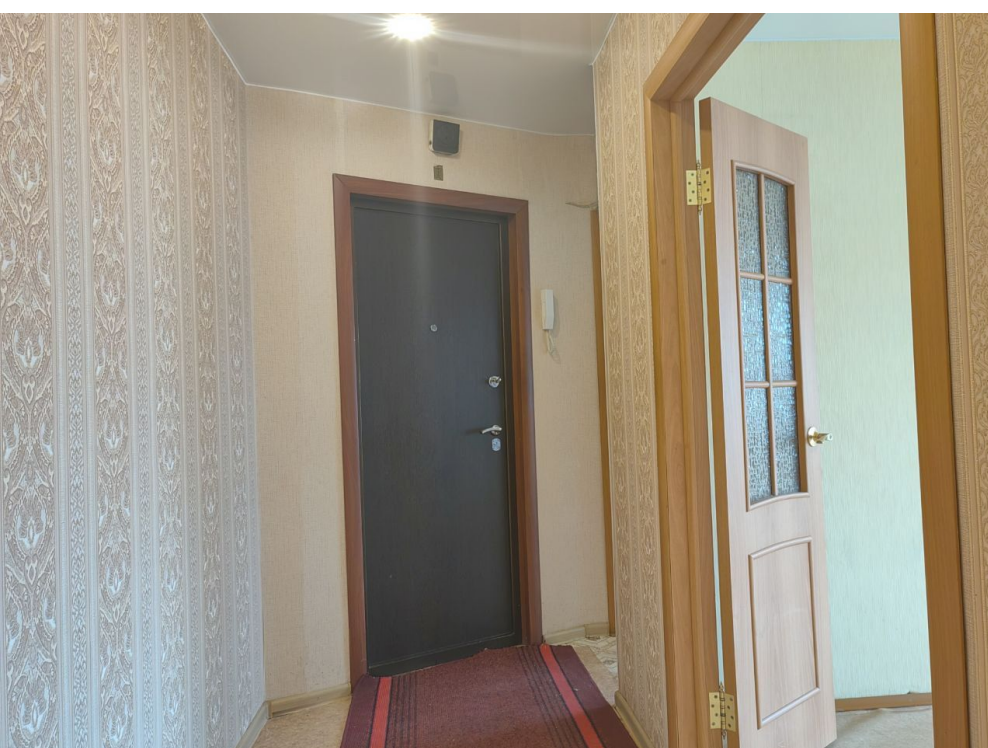
Год постройки дома: **1984 г.**  
Жилая площадь: **49.9 м²**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **панельный**



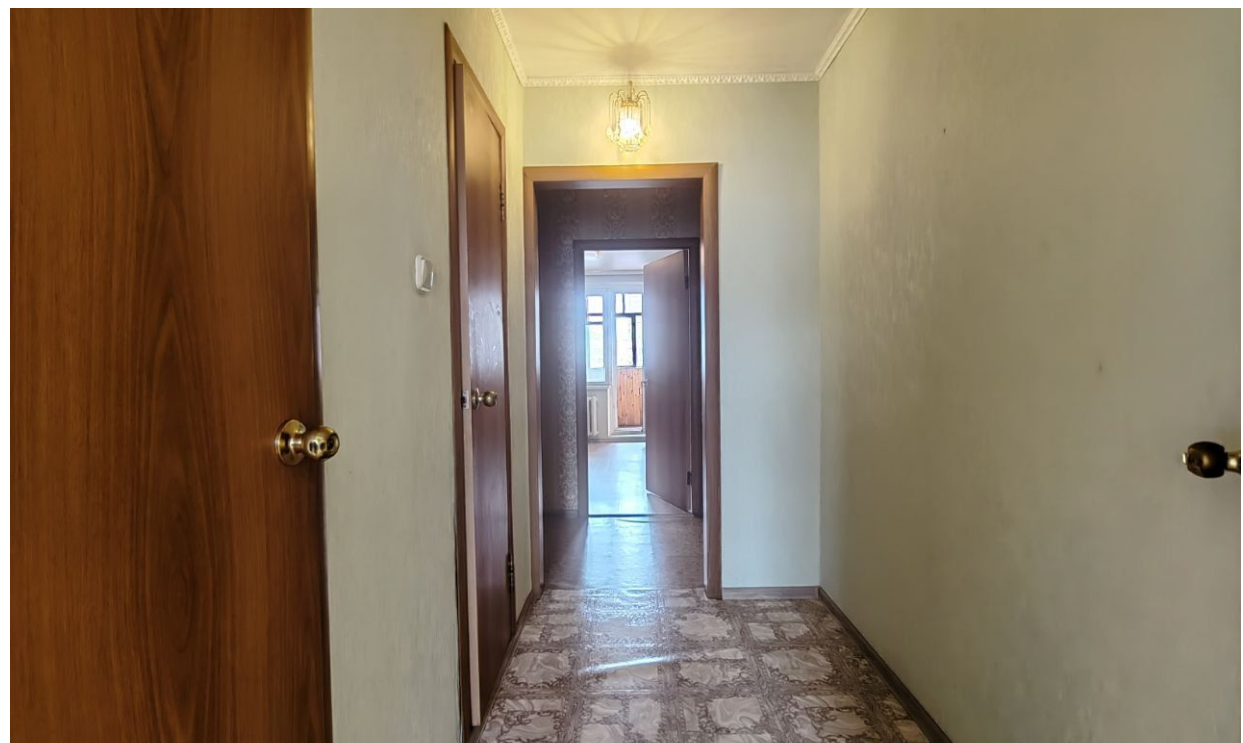




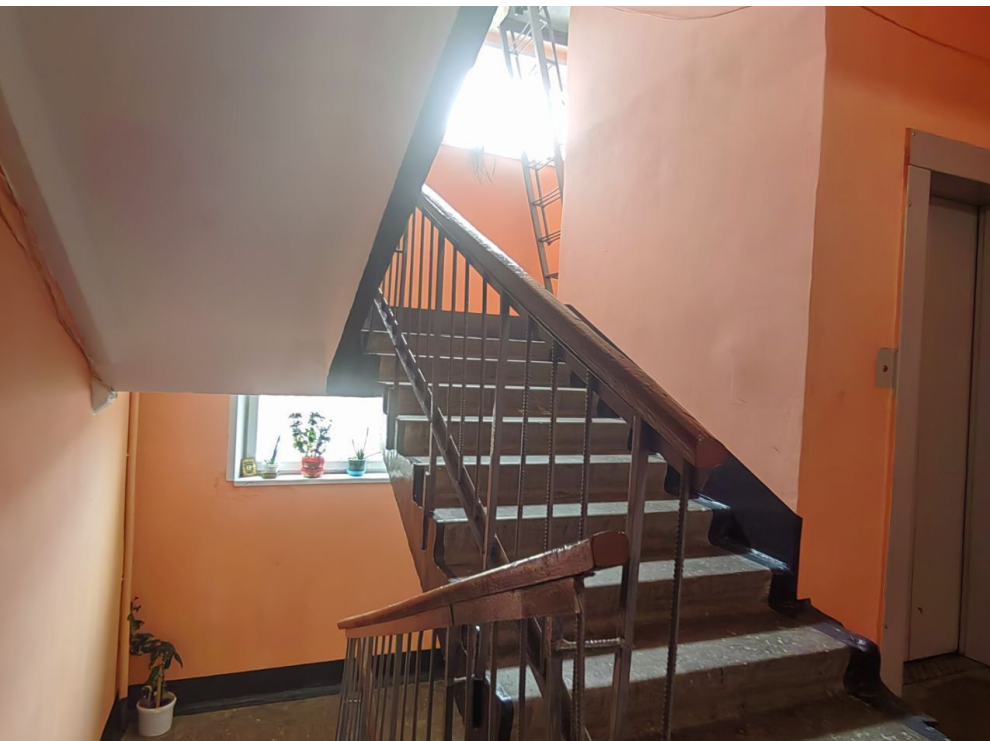




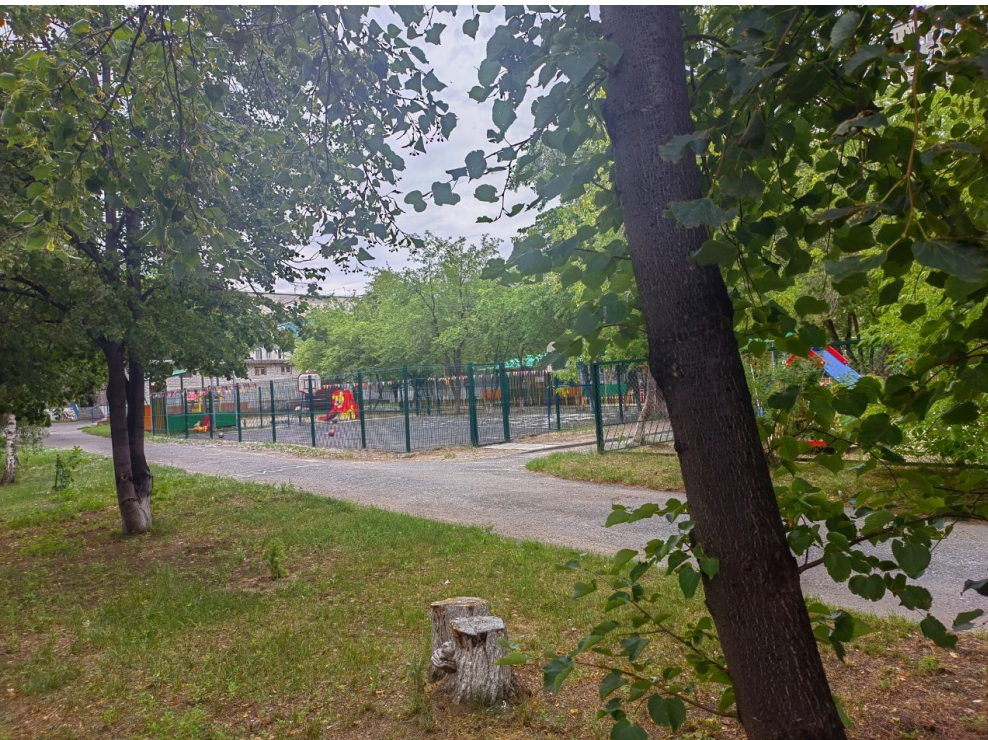










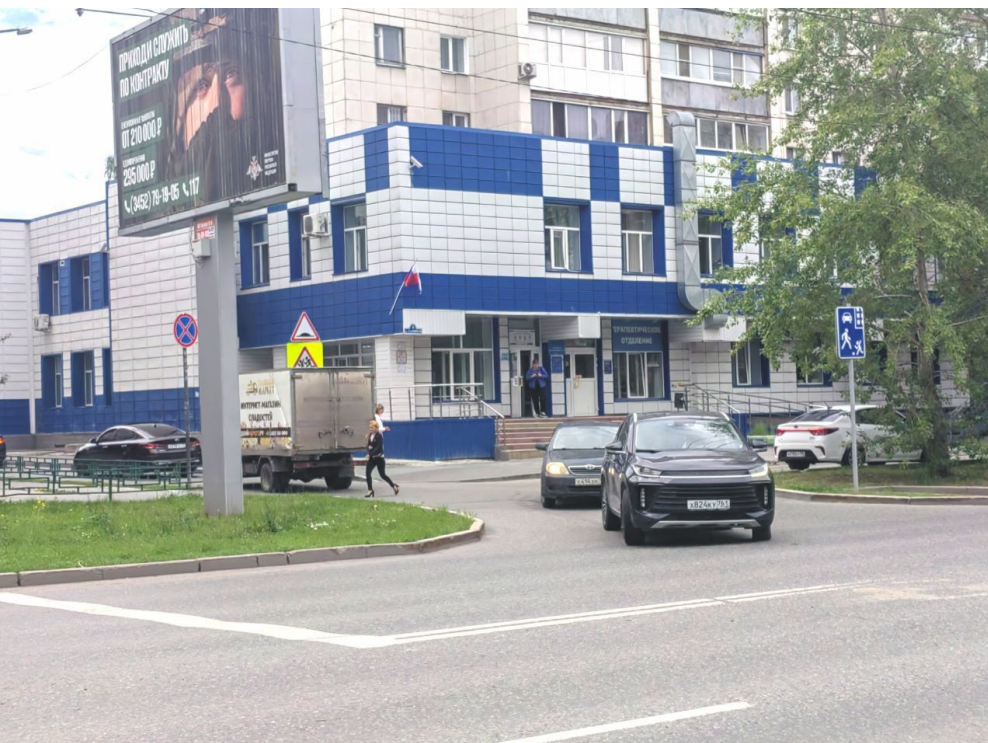


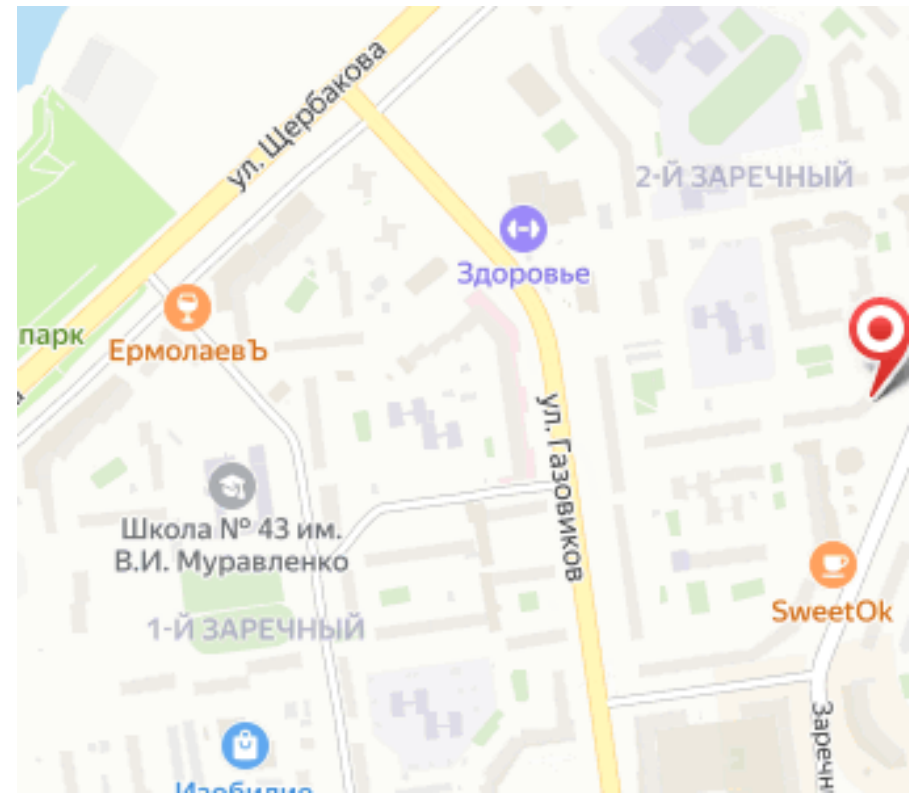
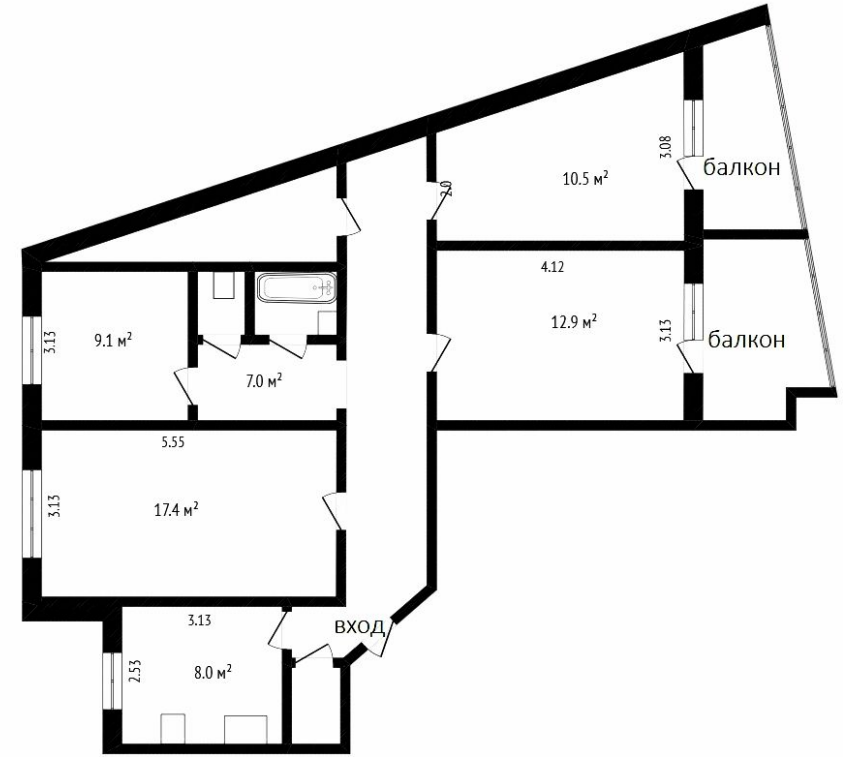














Специалист по недвижимости

**Кучерявая Алеся Александровна**

+7(912)999-4606

[esnkucleryevay@yandex.ru](mailto:esnkucleryevay@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[esntmn@yandex.ru](mailto:esntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

