



Продажа

**1-к.квартира, 38.93 м<sup>2</sup>, 2/17 эт.**

Тюмень, Мыс

г Тюмень, ул Газопромысловая, д 1 к 2



**₽ 4 600 000**

Продаётся полноценная 1к квартира 38.93 кв.м. в ЖК "На Мысу"! Дом сдан в 4 кв. 2023г., улучшенная черновая отделка!!!

Дом "На Мысу" - это уютный дом с двумя 17 этажными секциями, расположенными в Заречной части города. Проект сочетает в себе все, что нужно для комфорта в современном мире: самый экологически чистый район города, удобное расположение, развитая инфраструктура и все необходимое для жизни рядом с домом!

Локация проекта дополнена прекрасной транспортной доступностью. Удобный выезд на Тобольский тракт позволяет быстро добраться в любую точку Тюмени. Время пути до центра города составит 15 минут. Внешнее окружение района представляет возможности для развития детей и многообразного досуга всей семьёй. В пешей доступности есть вся необходимая инфраструктура — поликлиника, детские сады, школа, парки, аптеки, оптика, салоны красоты.

За 5 минут на автомобиле вы доберетесь до крупного ТРЦ «Тюмень Сити Молл».

На первом этаже дома "На Мысу" организована собственная торговая галерея. Там не только магазины, но и полезные сервисы для жильцов: сферы услуг, филиалы аптек, образовательные и досуговые центры.

С внешней стороны фасады представляют собой комбинацию простых геометрических форм и лаконичных объемов частей дома, которые дополнены гармоничным сочетанием цветов и оттенков.

В отделке используются современные и долговечные материалы: керамический кирпич, фасадные системы с теплоизоляцией и декоративной штукатуркой, предусмотрены удобные корзины для кондиционера.

В доме "На Мысу" предусмотрена собственная газовая котельная на крыше дома, что позволяет экономить на оплате за услуги до 30%. Все квартиры в доме "На Мысу" продаются в улучшенной черновой отделке.

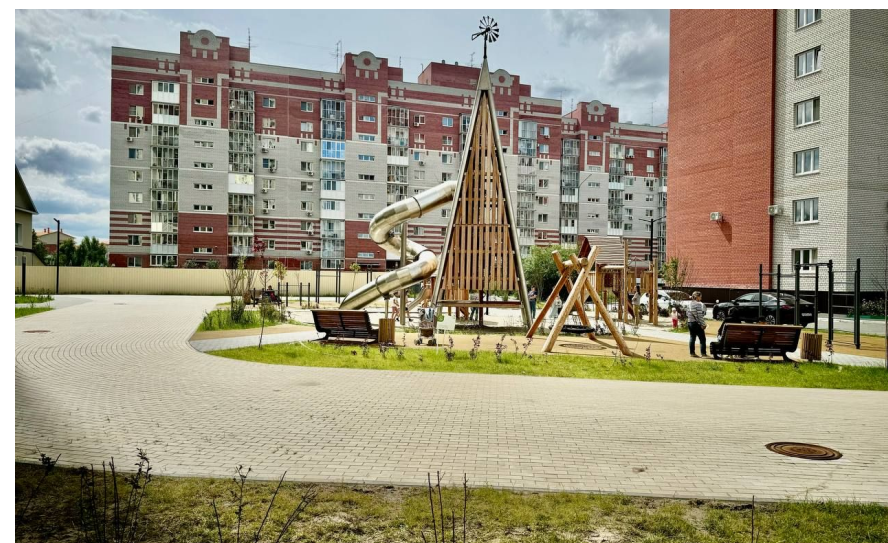
Квартира полностью готова к финишным работам: выполнено выравнивание стен, пола и потолка, установлены приборы учета воды, электричества. Вид из окна во внешний двор и на улицу.

Окажем помощь в получении ипотеки!!! Организуем просмотр в удобное для Вас время!!! Гарантируем юридическое сопровождение и безопасность сделки!!!

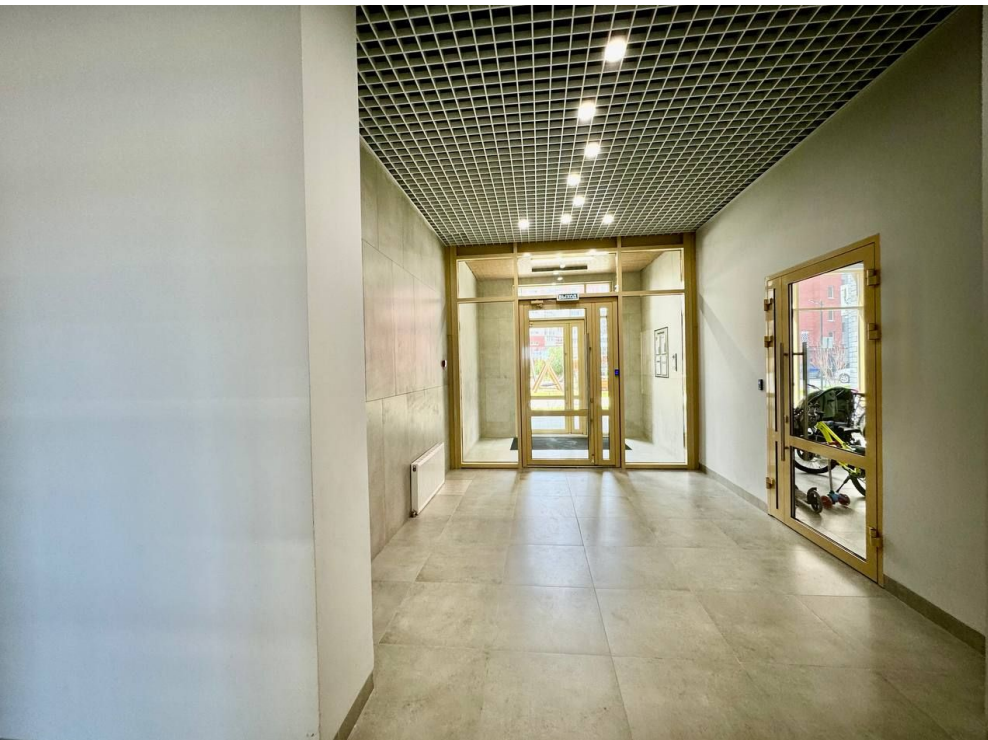


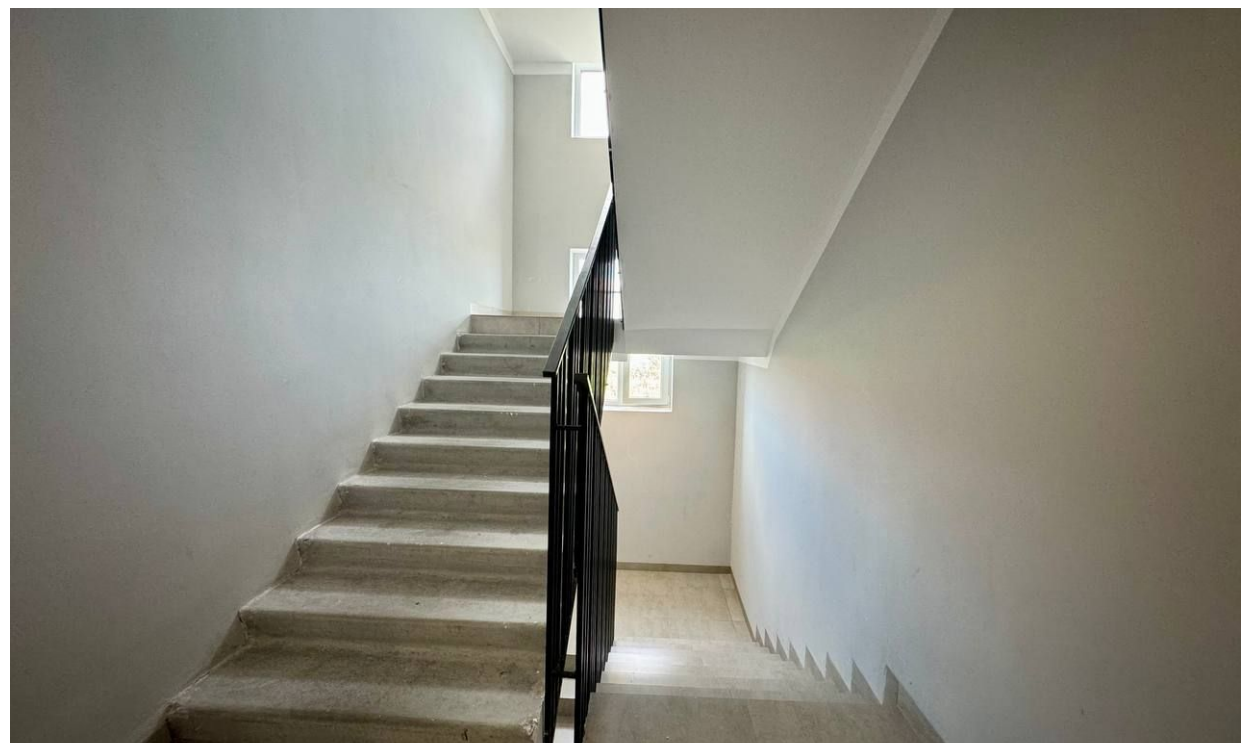
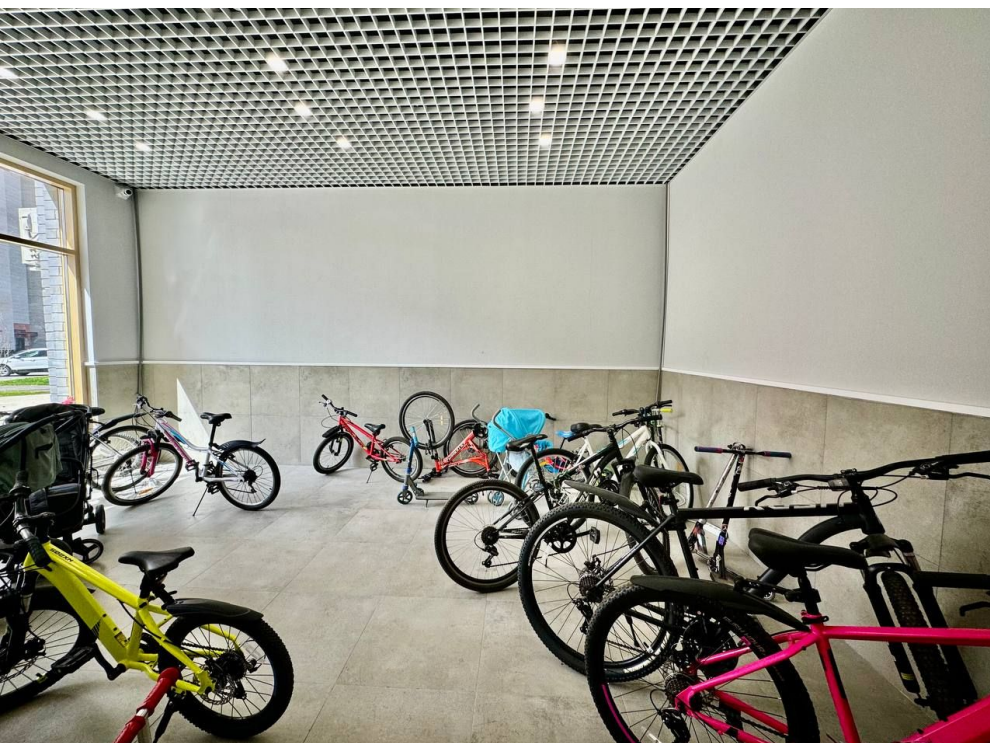


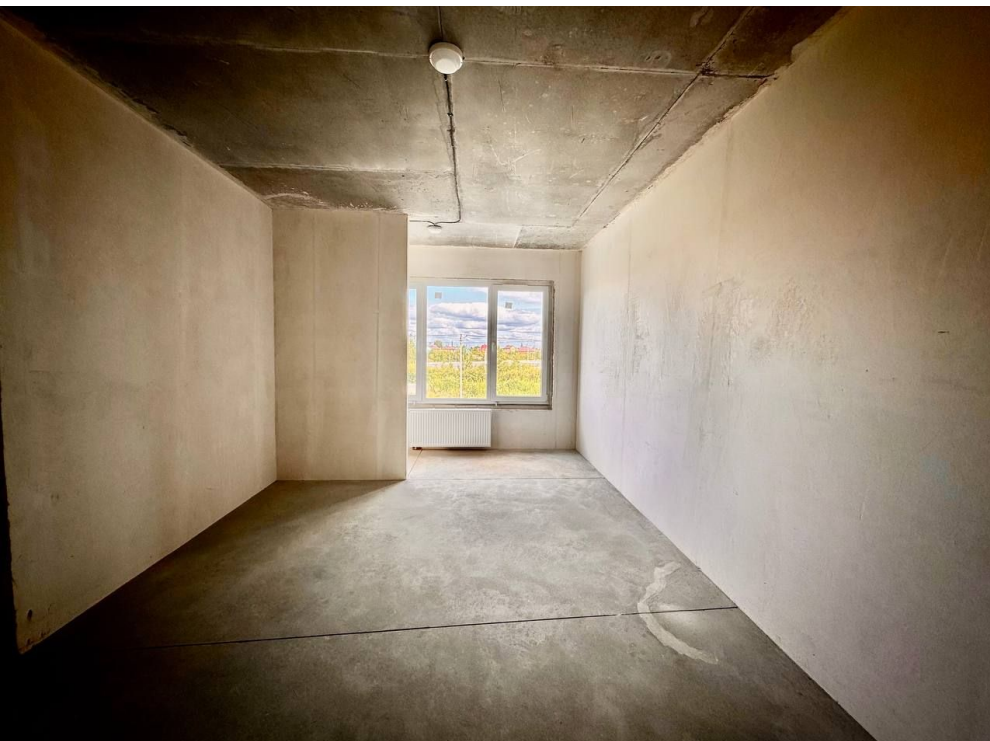
Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **38.93 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **19 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **17**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Корпус дома: **2**  
Тип дома: **МОНОЛИТ**



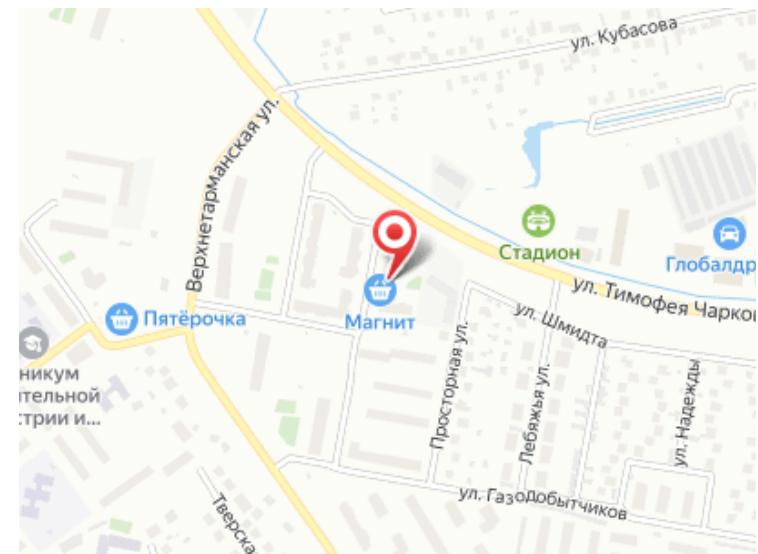
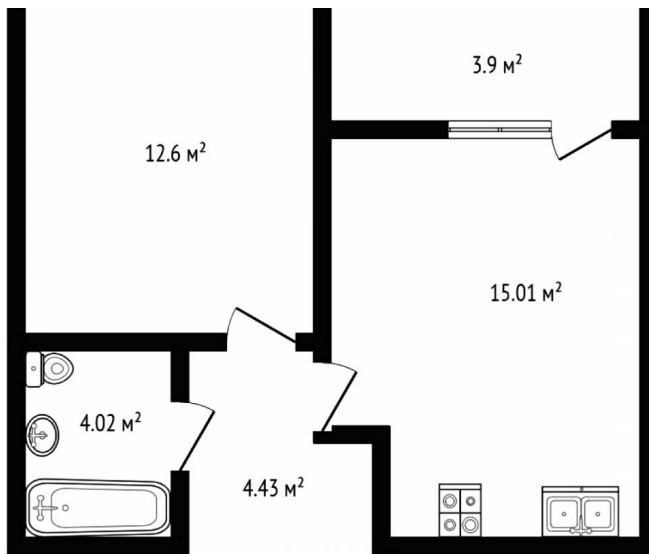
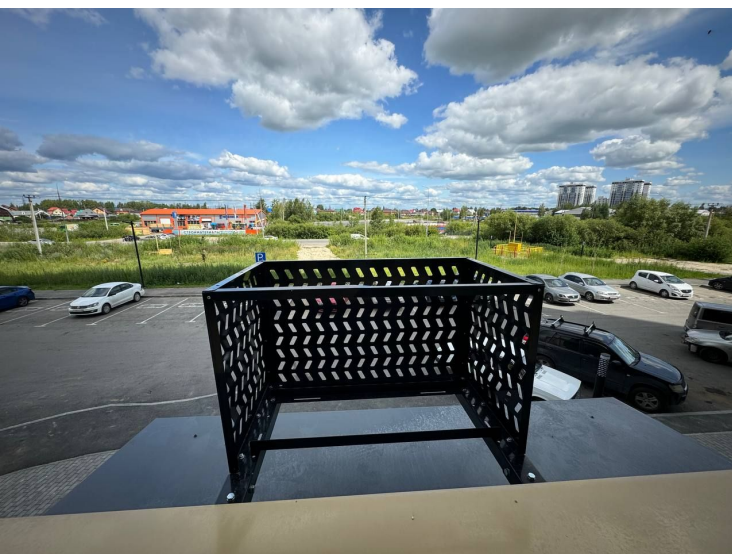
Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **12.6 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **на улицу**  
Высота потолков в метрах: **2.74 м.**  
Апартаменты: **нет**















Специалист по продаже недвижимости

**Тукаева Флюра Харисовна**

+7(992)309-3302

[ecntukayeva@yandex.ru](mailto:ecntukayeva@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

