

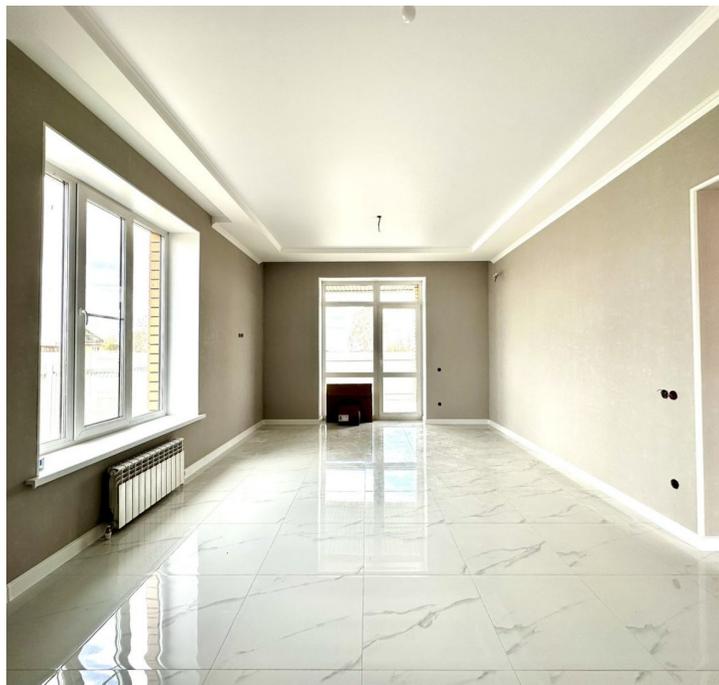


Продажа

**дом 124 м<sup>2</sup> на участке 7.5 сот.**

Ембаево,

Ембаево,



**₸ 12 500 000**

Дом формата 3+ с предчистовой отделкой, с гаражом в Ембаево, Тобольский тракт.

Дом БЕЗ ремонта, возможно заказать у застройщика.

Три спальни, кухня-гостиная, гардеробная, ванная комната, гараж, терраса.

Отличная локация- отсутствие бесконечного трафика транспорта и высоток, рядом водоём и лес.

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- водоснабжение - скважина;
- теплый пол;
- газ;
- канализация - септик;

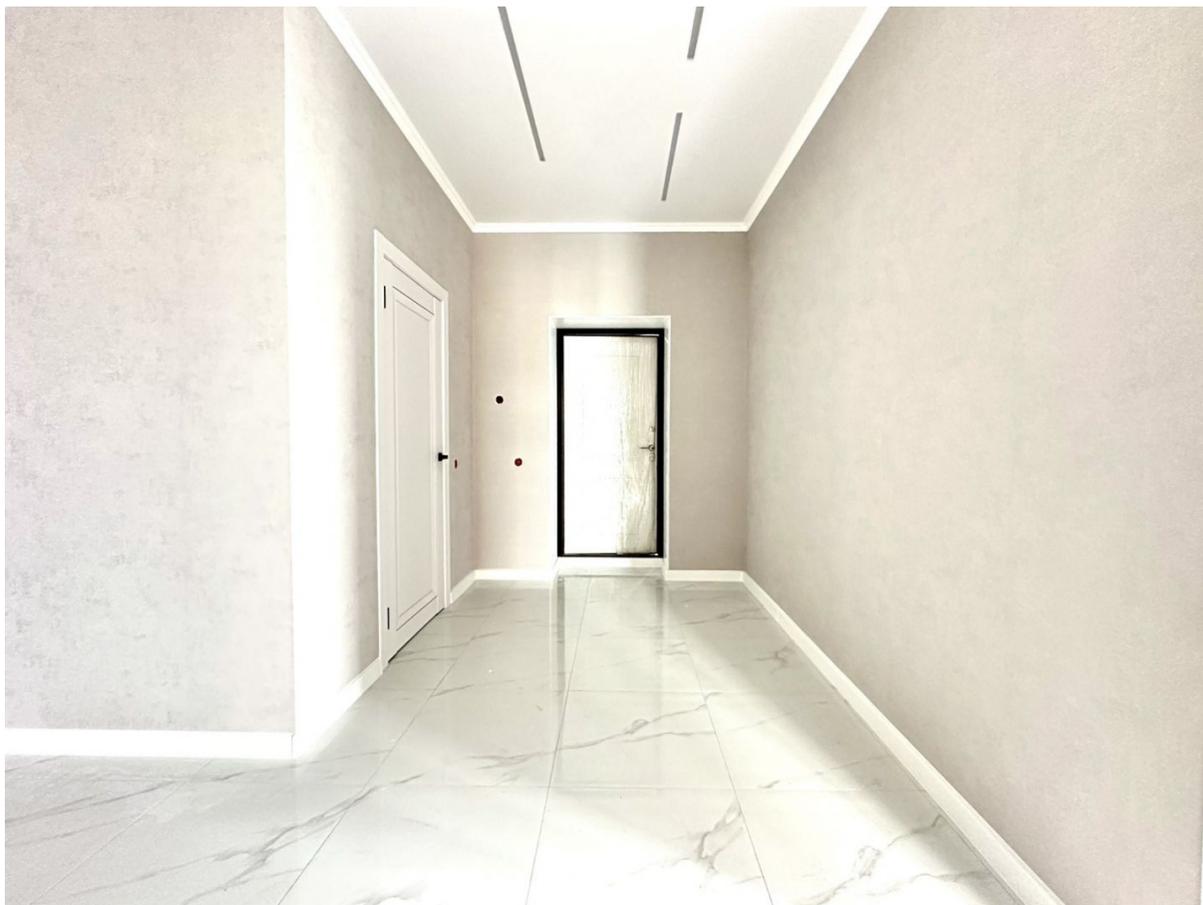
Конструктивные характеристики:

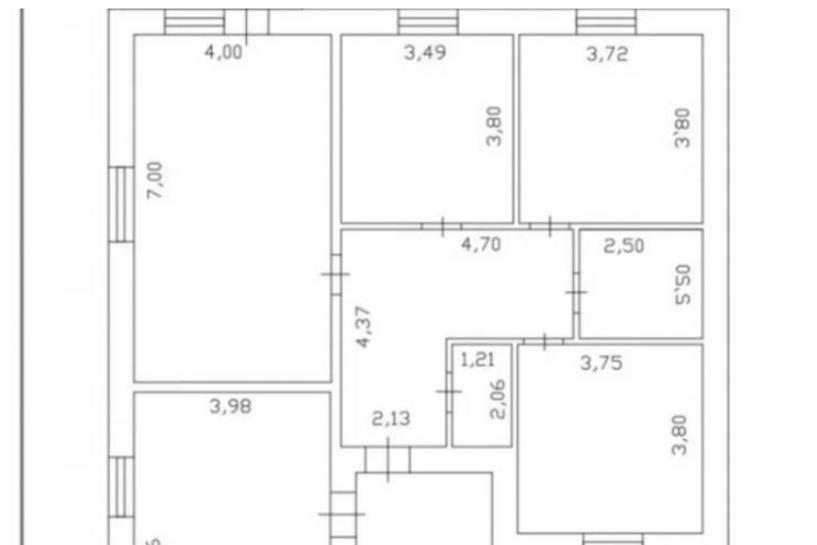
- кровля – металлочерепица, утепление эковата;
- стены – керамзитоблок, утеплитель, облицовочный керамический кирпич;
- фундамент – монолитная плита;
- забор, ворота и калитка – профнастил по всему периметру;
- место под парковку заасфальтировано.

Село Ембаево - место с богатой историей и инфраструктурой. Здесь есть всё для комфортной жизни. Большая средняя школа, детский сад, сетевые магазины, пункты выдачи, банкоматы, ФАП. Дороги асфальтированы, хорошее освещение.

Поможем с одобрением ипотеки, сопроводим сделку, чтобы у вас не было лишних хлопот и головной боли, без комиссии.

Звоните!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **124 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **7.5 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

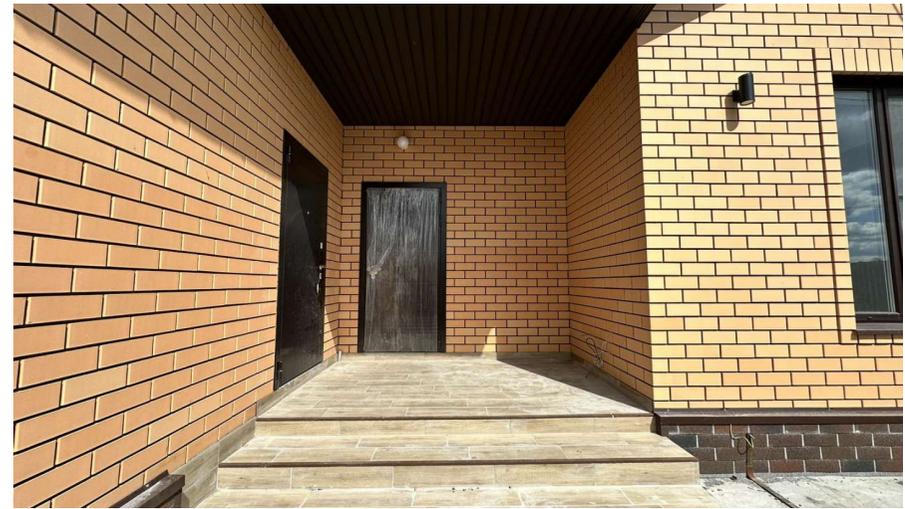
Материал стен: **Керамзитоблок**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**









Специалист по недвижимости

**Зульхарнеева Фирая Риваловна**

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

[ecnzul'kharneeva@gmail.com](mailto:ecnzul'kharneeva@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

