





Продажа

3-к.квартира, 75.4 м², 8/10 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Валерии Гнаровской, д 10/2

₽ 8 300 000

Продается, 3х комнатная просторная комфортная квартира в кирпичном доме

Три просторные комнаты кухня совмещенный санузел и две

Квартира продаётся с качественной мебелью производства "Миассмебель"

В спальне остается кровать , тумбы прикроватные, комод , шкаф трех дверный с зеркалом, материал массив дуба.

-В детской комнате шкаф трех дверный с зеркалом , комод новый ремонт,

Гостиная- большой комод.

В коридоре высокое зеркало, тумба для обуви, шкаф трех дверный с зеркалом На кухне кухонный гарнитур , вытяжка , плита индукционная ,

печь, обеденный стол (массив берёзы) три стула Большой просторный совмещённый санузел с чугунной ванной, биде, раковина с зеркалом, шкаф высокий, водонагреватель " Ariston"

Две просторные лоджии застеклены

Во всей квартире напольное покрытие паркет - африканский бамбук матовое покрытие (эксклюзив)

Качественные межкомнатные двери.

Два кондиционера.

Пластиковые окна, после профилактического обслуживания. Несущие стены кирпич 75 см. Металлическая входная дверь.

Доброжелательные соседи.

Закрытый двор с двух сторон дома,

шлагбаумы, свободные парковочные места, детская площадка ,площадка для выгула собак. Чистый подъезд, отличное ТСЖ, лифт. Квартира находится в районе с очень развитой

инфраструктурой, которая обладает всеми необходимыми характеристиками для комфортной жизни. В шаговой доступности 5 минут ходьбы

Образование:

-популярная в Тюмени школа № 70. В соседнем дворе хоккейный корт,

-ТюмГУ институт Психологии

Медицина:

- в доме расположен медицинский центр "Виртус"

В соседнем дворе центр доктора Бубновского

- мед центр "М плюс"
- -поликлиника №14
- -Гастроцент -Кардиоцентр

Детские сады

Спортивные объекты

-теннисный центр

-центр Дзюдо (бассейн, спортивные секции, тренажёрный зал) -волейбольная площадка дворовые турниры на песке

- новая площадка для занятия воркаут(новые тренажёры,

резиновое покрытие

Фаворит, Солнечный, Порт, торговые ряды Тюменский, много профильный центр Арсиб, Новый Магнат, Орион.

Для прогулки на свежем воздухе возле дома расположен

- -Сквер молодёжный с фонтаном и зелёными насаждениями -Сквер Победы
- -Сквер Берёзовая роща
- -Обводненный карьер Школьный
- -Сквер журналистов
- -бульвар Николая Чукмалдина

Зелёная территория занимает порядка трети района поэтому экологическая обстановка здесь одна из лучших в городе, что является главным фактором при выборе места жительства.

Развитые маршруты общественного транспорта по всем направлениям города

Квартира без обременений, куплена от застройщика. Рассмотрим все варианты оплаты ,а также брокеры компании Единый Центр Недвижимости помогут Вам с оформлением ипотеки на выгодных для Вас условиях. В целом квартира с хорошей энергетикой располагающей к

счастливой семейной жизни. Записывайтесь на просмотр.











Количество комнат: **3** Общая площадь: **75.4 м²** Площадь кухни: **25 м²**

Этажей в доме: 10

Тип балкона: **2 лоджии**

Состояние объекта: отличное

Наличие интернета: **да** Мусоропровод: **нет**

Корпус дома: 2

Тип дома: кирпичный

Год постройки дома: 2005 г.

Жилая площадь: **35 м**²

Этаж: 8

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**Наличие телефона: **нет**Наличие мебели: **да**Вид из окон: **во двор**

Высота потолков в метрах: 2.7 м.

Апартаменты: **нет**





































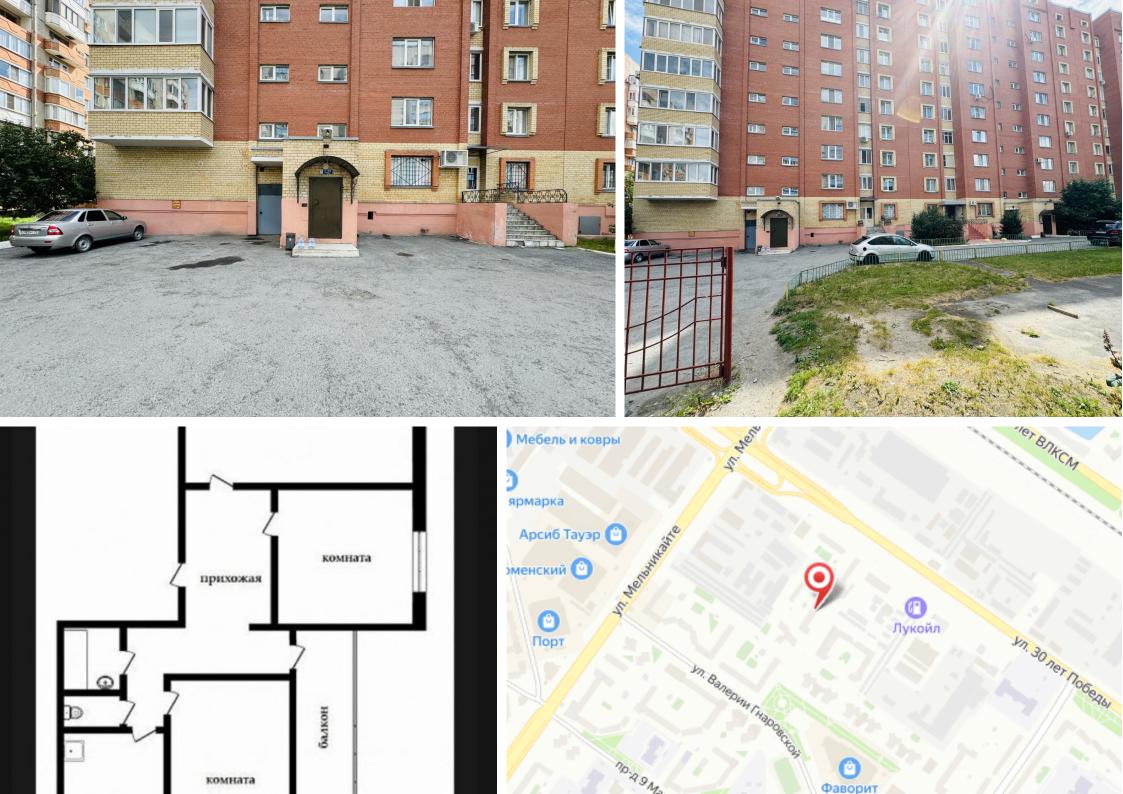














Специалист по недвижимости

Сахаров Александр Анатольевич

+7(904)462-6953

ecnsaharov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

