



Продажа

3-к.квартира, 75.4 м², 8/10 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Валерии Гнаровской, д 10/2



₽ 8 300 000

Продается, 3х комнатная просторная комфортная квартира в кирпичном доме

Три просторные комнаты кухня совмещенный санузел и две застекленные лоджии!!!

Квартира продаётся с качественной мебелью производства "Миассмебель"

В спальне остается кровать , тумбы прикроватные, комод , шкаф трех дверный с зеркалом , материал массив дуба.

-В детской комнате шкаф трех дверный с зеркалом , комод ,новый ремонт
Гостиная- большой комод .

В коридоре высокое зеркало, тумба для обуви, шкаф трех дверный с зеркалом

На кухне кухонный гарнитур , вытяжка , плита индукционная ,

печь , обеденный стол (массив берёзы) три стула
Большой просторный совмещённый санузел с чугунной ванной, биде, раковина с зеркалом, шкаф высокий , водонагреватель " Ariston"

Две просторные лоджии застеклены .

Во всей квартире напольное покрытие паркет - африканский бамбук матовое покрытие (эксклюзив)

Качественные межкомнатные двери.

Два кондиционера.

Пластиковые окна , после профилактического обслуживания .
Несущие стены кирпич 75 см.
Металлическая входная дверь.

Доброжелательные соседи.

Закрытый двор с двух сторон дома,

шлагбаумы, свободные парковочные места, детская площадка ,площадка для выгула собак.

Чистый подъезд, отличное ТСЖ , лифт.

Квартира находится в районе с очень развитой инфраструктурой, которая обладает всеми необходимыми характеристиками для комфортной жизни.
В шаговой доступности 5 минут ходьбы

Образование :

-популярная в Тюмени школа № 70. В соседнем дворе хоккейный корт,

-ТюмГУ институт Психологии

Медицина:

- в доме расположен медицинский центр "Виртус"

В соседнем дворе центр доктора Бубновского

- мед центр "М плюс"

-поликлиника №14

-Гастроцентр

-Кардиоцентр

Детские сады .

Спортивные объекты

-теннисный центр

-центр Дзюдо (бассейн, спортивные секции, тренажёрный зал)

-волейбольная площадка дворовые турниры на песке

- новая площадка для занятия воркаут(новые тренажеры, резиновое покрытие

ТРЦ :

Фаворит, Солнечный, Порт, торговые ряды Тюменский, много профильный центр Арсиб , Новый Магнат ,Орион.

Для прогулки на свежем воздухе возле дома расположен

-Сквер молодёжный с фонтаном и зелёными насаждениями

-Сквер Победы

-Сквер Берёзовая роща

-Обводненный карьер Школьный

-Сквер журналистов

-бульвар Николая Чукмалдина

Зелёная территория занимает порядка трети района поэтому экологическая обстановка здесь одна из лучших в городе, что является главным фактором при выборе места жительства.

Развитые маршруты общественного транспорта по всем направлениям города .

Квартира без обременений, куплена от застройщика .

Рассмотрим все варианты оплаты ,а также брокеры компании Единый Центр Недвижимости помогут Вам с оформлением ипотеки на выгодных для Вас условиях.

В целом квартира с хорошей энергетикой располагающей к счастливой семейной жизни.

Записывайтесь на просмотр .





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **75.4 м²**
Площадь кухни: **25 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Корпус дома: **2**
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **2005 г.**
Жилая площадь: **35 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**



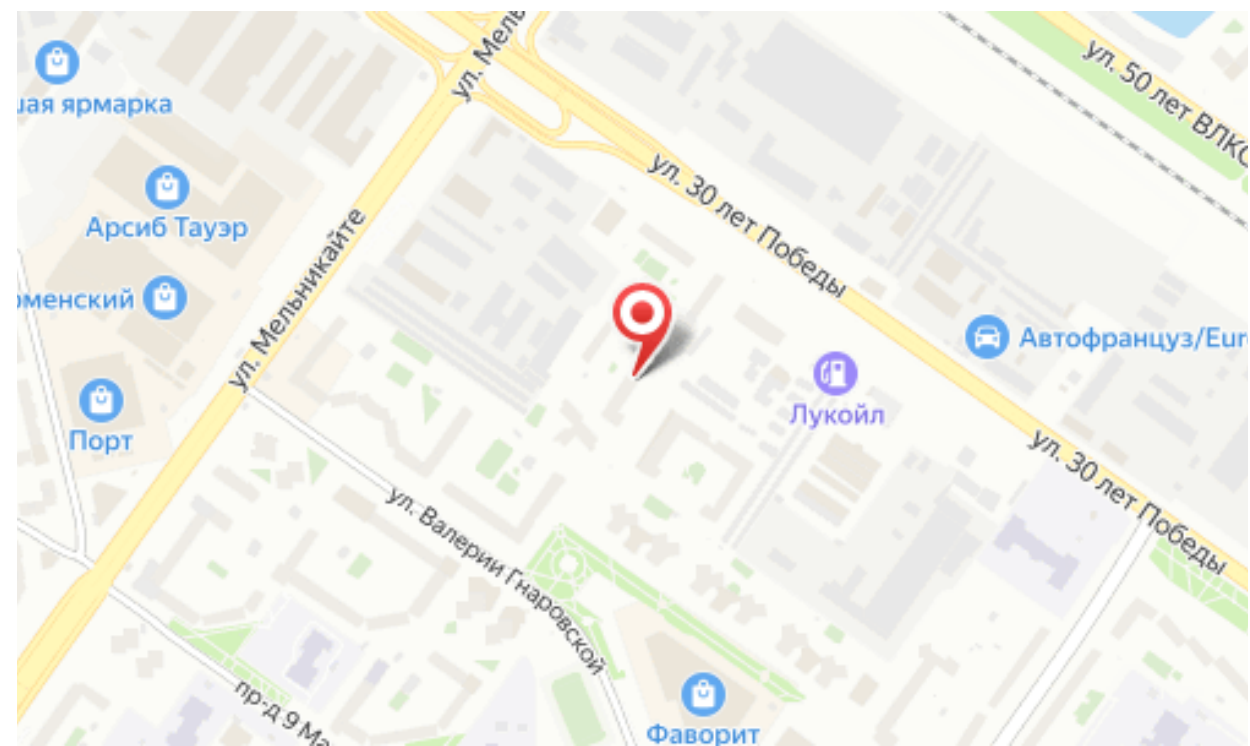














Ведущий специалист по недвижимости

Сахаров Александр Анатольевич

+7(904)462-6953

ecnsaharov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

