



Продажа

**дом 140 м<sup>2</sup> на участке 9.35 сот.**

Онегин,

Тюменская обл, Тюменский р-н, тер ТСН КП  
Онегин

₽ **15 200 000**



Одноэтажный дом, в КП "Онегин", по Ирбитскому тракту, в 20 км. от города Тюмень. Площадь дома 140 кв.м., площадь участка 9,35 соток, огорожен забором по периметру.

Построен в соответствии со всеми строительными нормами и технологиями строительства, застройщиком со строительным и инженерным, высшим образованием.

Газ заведен в дом, установлено два котла фирмы Вахі (газовый и электрический), установлен бойлер косвенного нагрева.

Кухня-гостиная 44,4 кв.м. с выходом на террасу 14,9 кв.м., 3 спальных комнаты, одна из которых с собственной гардеробной и санузлом

Крыша: металлическая кровля. Водосточная система МГ престиж и добор (мега профиль) цвет черный. Утепление 250мм Эковата, диффузная мембрана Технониколь Альфа барьер 3. Фундамент: Бетон М300, монолитный ростверк 900мм армированный СП 63.13330.2012 на буровых сваях с глубиной заложения 3 м диаметром 300мм шагом 1800мм фундамент утеплённый Технониколь CARBON ECO 50мм на всю высоту.

Полы Ж/Б плиты перекрытия заводского перекрытия . Утеплитель по полу Технониколь CARBON ECO 30мм сетка 100\*100\*3 тёплый пол трубы металлопластик , стяжка 80мм ·Полы будут подготовлены под укладку напольных покрытий

Дом выполнен из керамзитоблока (ВЗКГ) УТЕПЛЕНИЕ ИЗ КАМЕННОЙ ВАТЫ (Технониколь техноблок )100мм, вентилируемый зазор 20мм, затем облицовочный кирпич. Произведена разводка электричества, установлены окна, качественная входная дверь с терморазрывом, отопление - теплый пол, радиаторы, полы выровнены под уровень, подшиты потолки, на стенах финишная штукатурка, скважина метров заведена в дом, дебет воды 3 м3/ч, насос мощности 2 м3/ч гидроаккумулятор 80л, монтаж выполняла аккредитованная в реестре организация.

Отделка - под чистовую, септик на 10 кубов переливной, бетонные кольца.

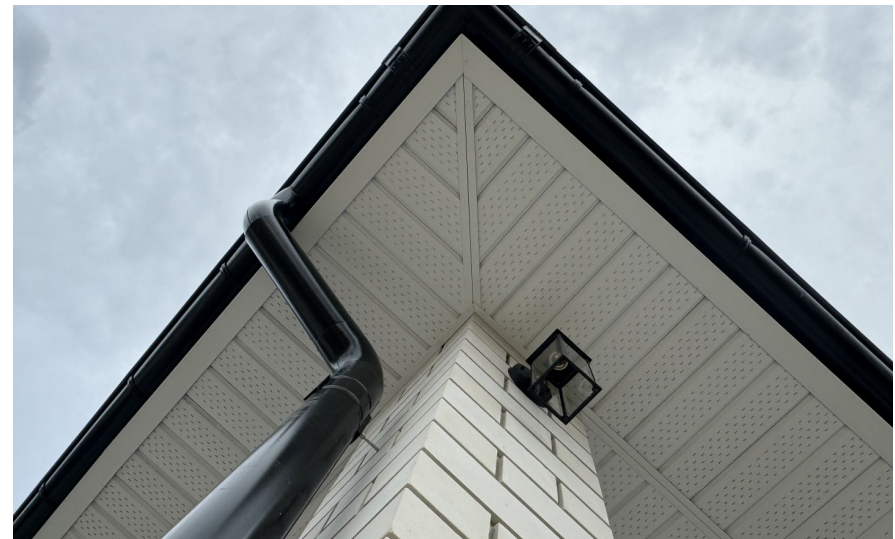
Ходит школьный и рейсовый автобусы. Школа и Детский сад, расположены в с.Кулаково, С Каменка. В 3 км от КП Онегин два Торговых центра, Магнит, Пятёрочка, Озон, Вайлдберрис, ФАП, Амбулатория, загородный клуб "Аван". Строится База отдыха "Ворота Сибири" с Горячими источниками и конным клубом. Добраться до центра можно за 15 минут.

Возможно покупка в ипотеку, поможем с одобрением.



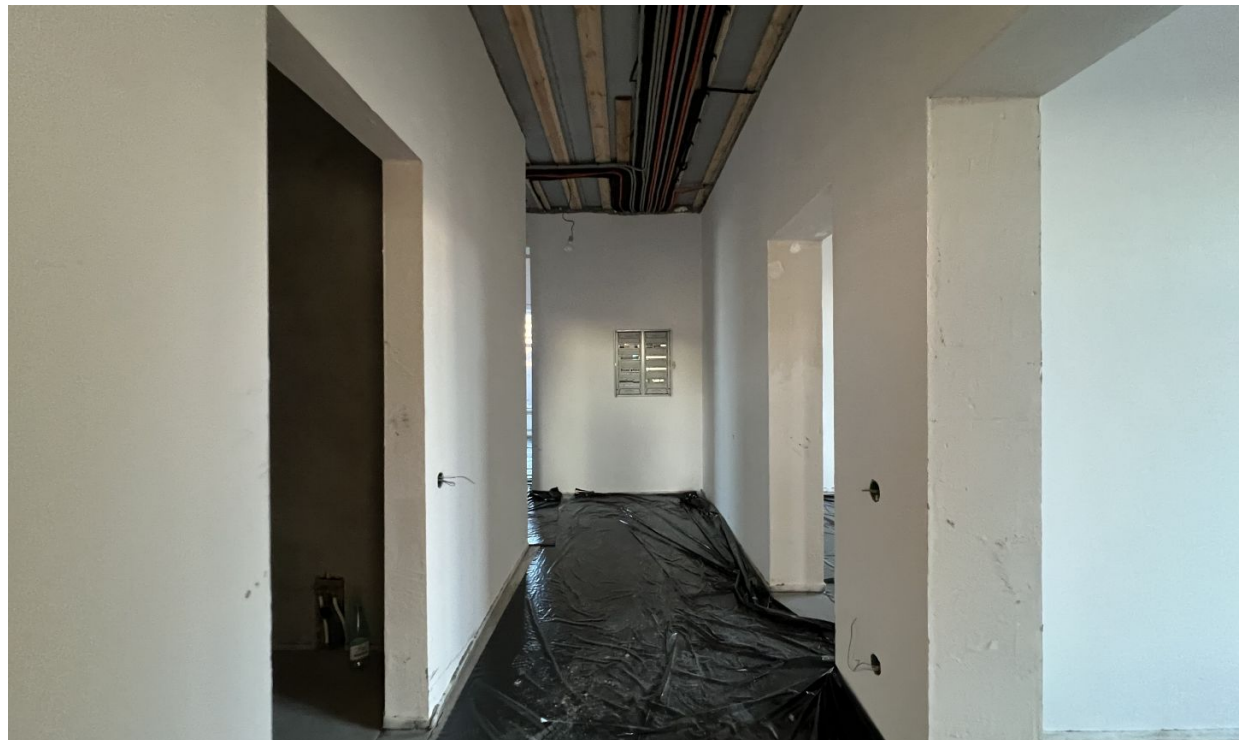


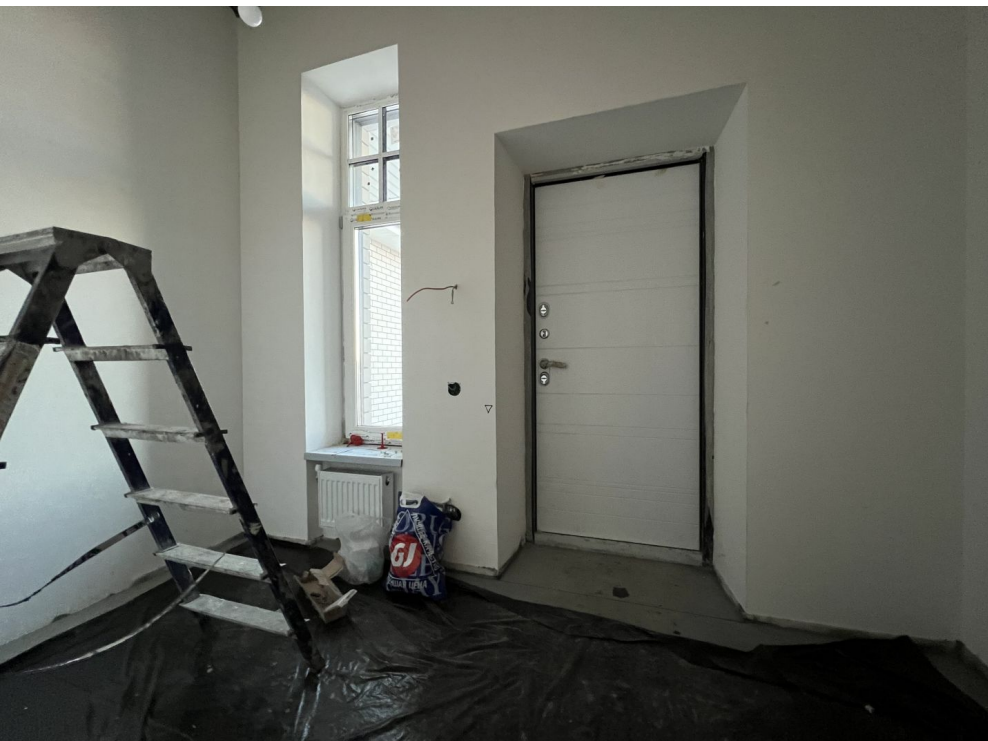
Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **140 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **В доме**



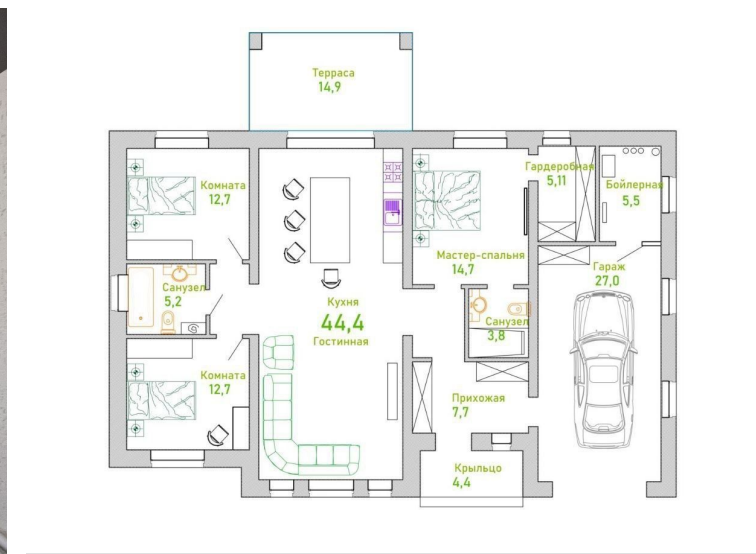
Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **9.35 сот.**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**















Специалист по недвижимости

**Яровенко Татьяна Сергеевна**

+7(992)304-1497

[ecnyarovenko@yandex.ru](mailto:ecnyarovenko@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

