



Продажа

**1-к.квартира, 42.3 м², 4/4 эт.**

Ембаево, Ембаево

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Ембаево,  
ул Бульварная, д 11



₽ **6 370 000**



Продается 1-комнатная частично меблированная квартира ( кухонный гарнитур, варочная панель).

Для любителей выбирать городские удобства и желание жить в спокойном, уютном месте. Квартал включает в себя разные сценарии жизни, здесь есть всё: многоквартирные дома с ремонтом и мебелью; индивидуальные дома с собственными участками; стильные таунхаусы - с оптимальными планировками и приватной территорией. Комплекс находится на Тобольском тракте, всего в 5 минутах от Тюмени, в окружении большого зеленого массива из берез и сосен в районе села Ембаево. Вся застройка исполнена в малоэтажной застройке, не выше 4-х этажей, в едином скандинавском стиле. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться в любую точку города.

Уникальная концепция направлена на создание умиротворенной атмосферы, население самых развитых городов мира предпочитает жить в пригородной локации, выбирая малоэтажную архитектуру.

Все к вашим услугам: атмосфера добрососедства, низкая плотность населения, оборудованные велодорожки, места для утренних пробежек и прогулок, развитая инфраструктура.

При покупке имеется система скидок, например для переезжающих из других районов г. Тюмени, переезжающих из районов ХМАО, ЯНАО, участников СВО ( в т.ч. при приобретении на членов семьи).

Действует рассрочка на всех объектах до ввода в эксплуатацию. Обращайтесь!! Показ в удобное для вас время !!!







Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **42.3 м²**  
Площадь кухни: **17.6 м²**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолит**

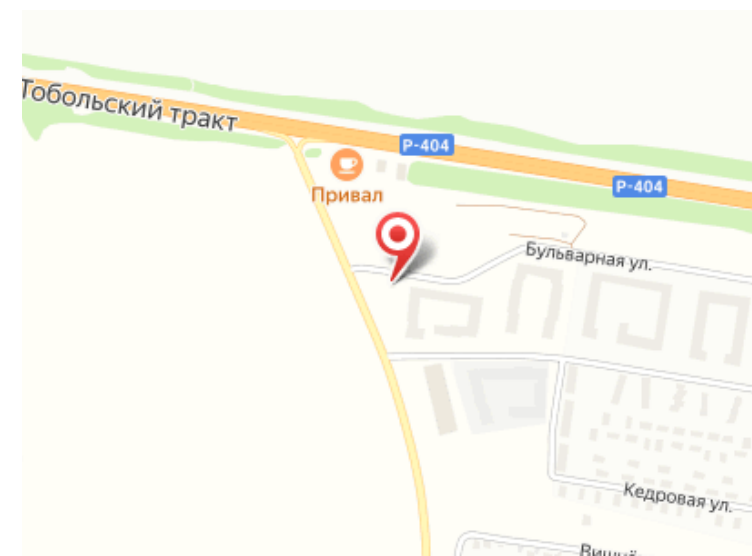
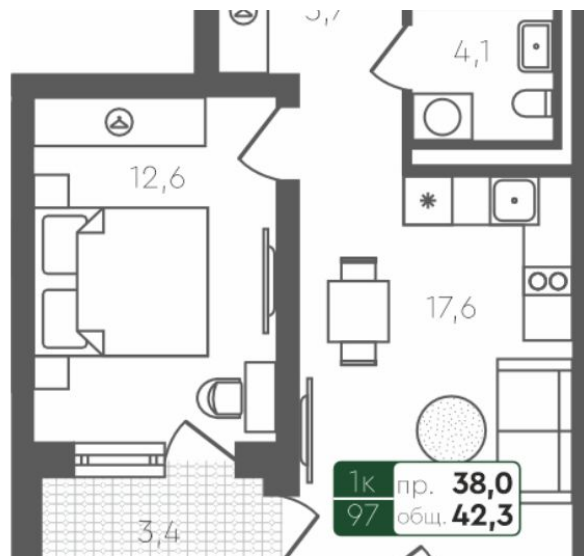
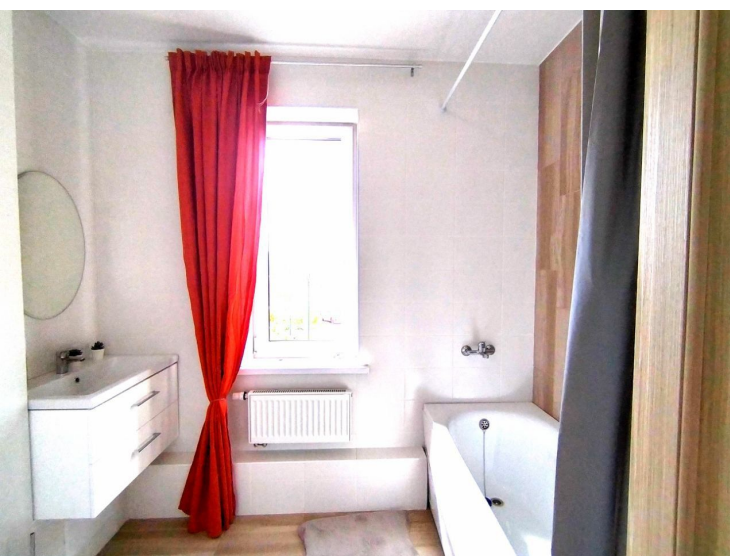


Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **12.6 м²**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.64 м.**  
Апартаменты: **нет**













Специалист по недвижимости

**Аникина Лариса Альбертовна**

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

